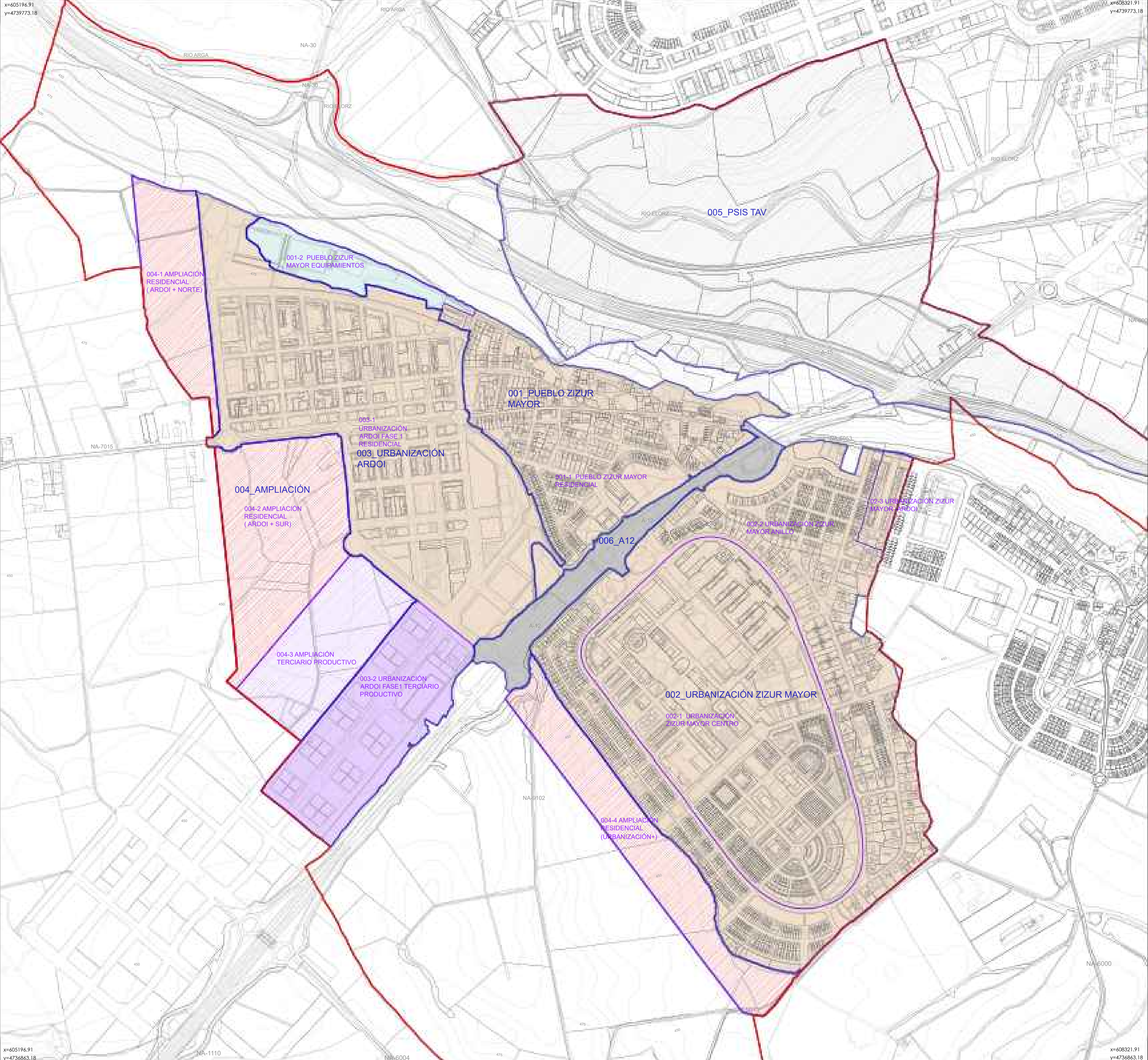


x=605196.91
y=4739773.18



x=605196.91
y=4736863.18

x=608321.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4739773.18

LEYENDA

- 00X UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- 00X-X ÁREAS HOMOGÉNEAS

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL
- EQUIPAMIENTOS / DOTACIONES
- TERCIARIO/ PRODUCTIVO
- INFRAESTRUCTURAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

0 50 100 200 400 750

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/5.000
NAVARRA

ORDENACIÓN
USOS GLOBALES

Fecha de Aprobación EMOT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial
Fecha de Aprobación Provisional
Fecha de Aprobación Definitiva
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANÍ GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=605196.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4739773.18

LEYENDA

- 00X UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
00X-X ÁREAS HOMOGÉNEAS

- ÁMBITO PSIS AVE
PLAN SUPRAMUNICIPAL
TÉRMINO MUNICIPAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO
RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
VIARIO Y ACERAS
USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
PRODUCTIVO-TERCIARIO
USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

0 50 100 200 400 750



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL
NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMTOT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial:
Fecha de Aprobación Provisional:
Fecha de Aprobación Definitiva:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
L.P.M. Promotora y Urbanista
DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto
MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYEZ Arquitecta
NANU GARDE, Geógrafo
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=608321.91
y=4736863.18

x=605196.91
y=4736863.18

NA-1110

NA-6004

NA-6000

NA-9102

NA-7015

NA-6000

A-15

005_P SIS TAV

001 PUEBLO ZIZUR
MAYOR

001-1 PUEBLO ZIZUR MAYOR
RESIDENCIAL

006_A12

002_URBANIZACIÓN ZIZUR MAYOR

002-1_URBANIZACIÓN
ZIZUR MAYOR CENTRO

004-4 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL +
(URBANIZACIÓN +)

004_AMPLIACIÓN

004-2 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL
(ARDOI + SUR)

004-3 AMPLIACIÓN
TERCIARIO PRODUCTIVO

003-2_URBANIZACIÓN
ARDOI FASE1 TERCARIO
P.P. PRODUCTIVO

003-1_URBANIZACIÓN
ARDOI FASE1
RESIDENCIAL
003_URBANIZACIÓN
ARDOI

001-2 PUEBLO ZIZUR
MAYOR EQUIPAMIENTOS

004-1 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL
(ARDOI + NORTE)

x=605061.22
y=4739960.90

x=606311.22
y=4739960.90

LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16

UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

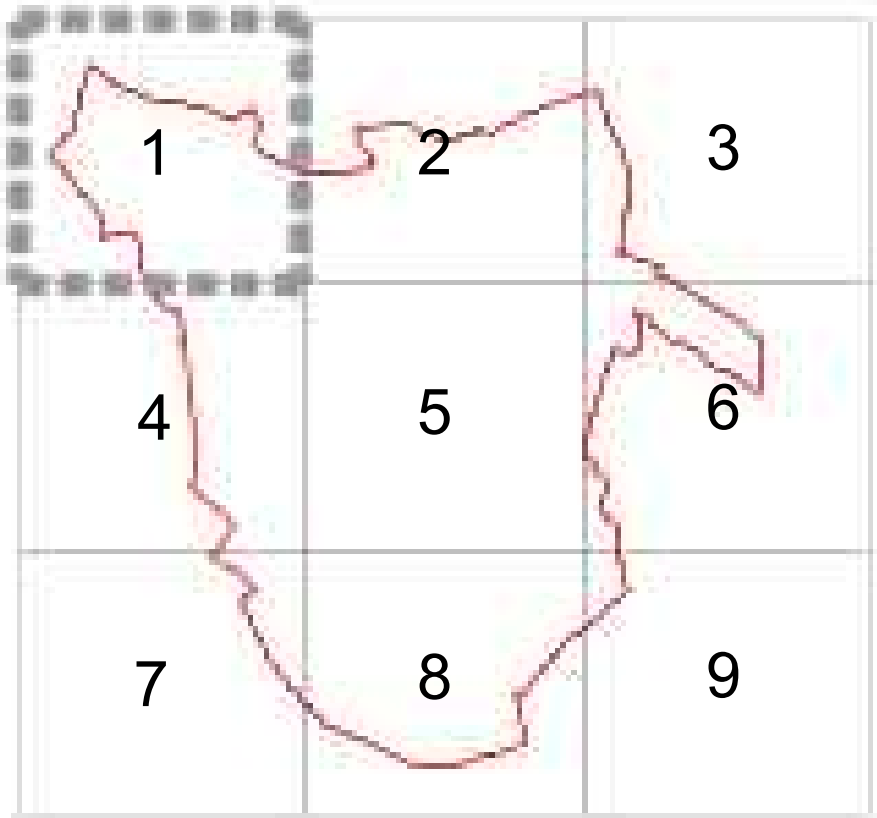
- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

- APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMTD 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------

EQUIPO REDACTOR: LP Propietaria y Gestora	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TIJERES, Arquitecto	MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, LAURA M. TAMAREZ Arquitecta, NANU GARDE, Geógrafo	NAIGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PAILINO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
--	--	---	---



x=605061.22
y=4738796.90

x=606311.22
y=4738796.90

x=606311.22
y=4739960.90

x=607561.22
y=4739960.90

LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16

UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

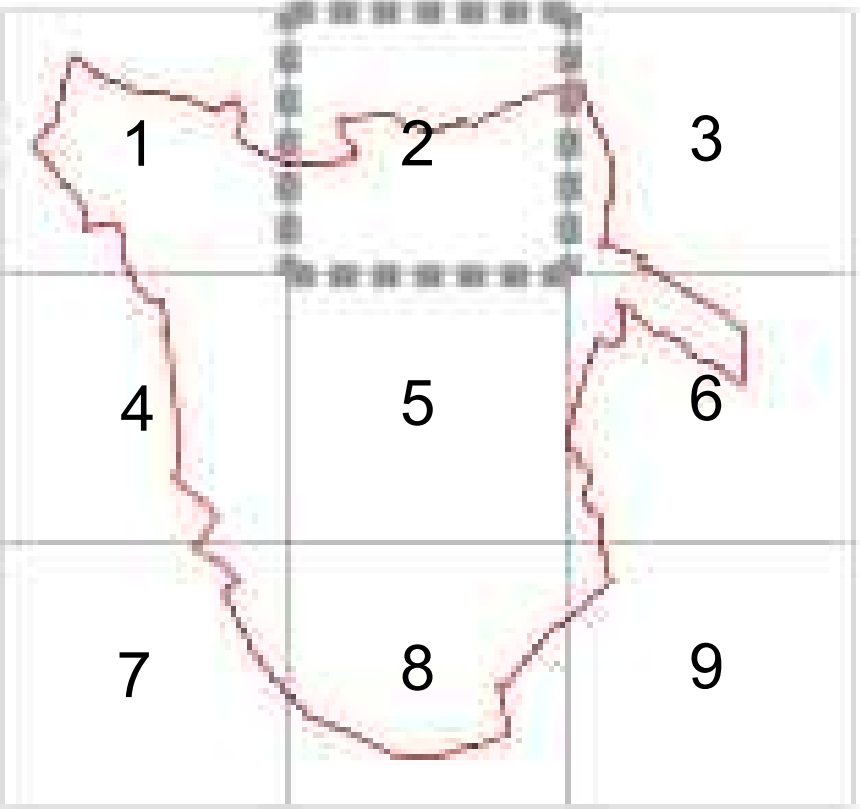
- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

- APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 10 50 100 200 300

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE:

ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN
INICIAL

FECHA:
JUNIO 2026

ESCALA
1/2.000

PLANO Nº:
O-2.2_2

EQUIPO REDACTOR:
LP
Proyectores y Urbanistas

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANU GARCÍA, Geógrafo

NAVARRA ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PALLINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR
EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=607561.22
y=4738796.90

x=606311.22
y=4738796.90

x=607561.22
y=4739960.90

x=608811.22
y=4739960.90

LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16

UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE

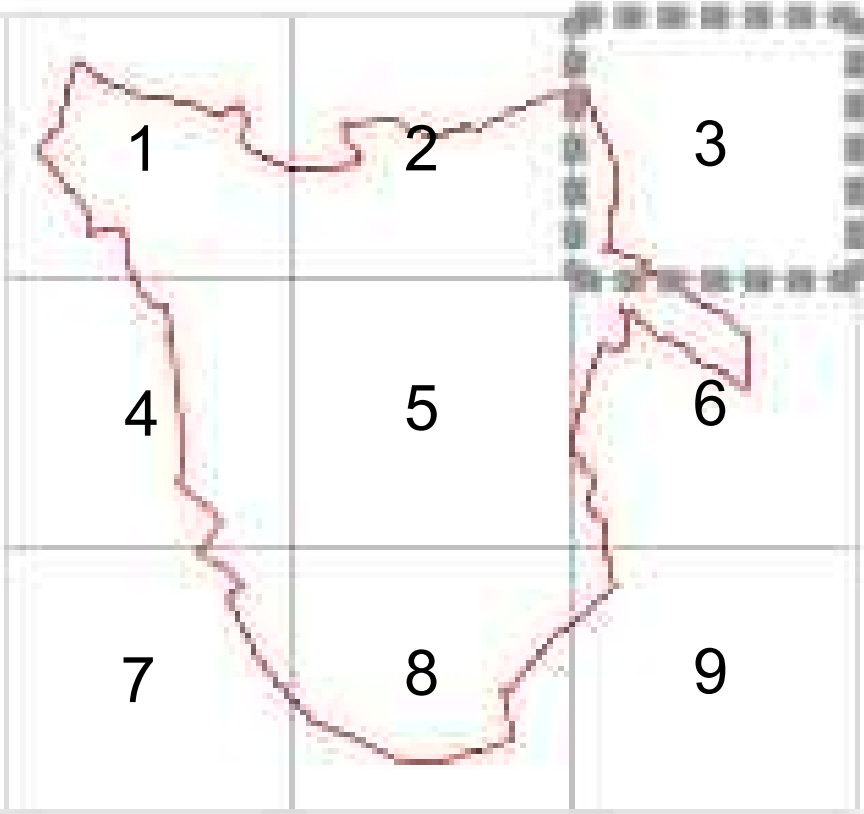
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

- APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 10 50 100 200 300

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE:

ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMOT

27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:

LPAM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAYO Arquitecta,
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=608811.22
y=4738796.90

x=607561.22
y=4738796.90

LEYENDA

-  ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
-  TÉRMINO MUNICIPAL
-  UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

-  RESIDENCIAL
-  TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
-  RESIDENCIAL/ TERCIARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

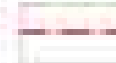
-  RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
-  RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCIARIO
-  RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
-  RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
-  VIARIO Y ACERAS
-  USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
-  PRODUCTIVO-TERCIARIO
-  E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
-  USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
-  USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

APAXX ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

 UNIDAD DE EJECUCIÓN

 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

 ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

 LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMT
27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN
INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

 **LP**
Planificadores y Urbanistas

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAYO Arquitecta,
NANÍ GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PALLIDO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



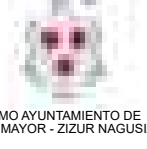
FECHA: JUNIO 2025

ESCALA: 1/2.000

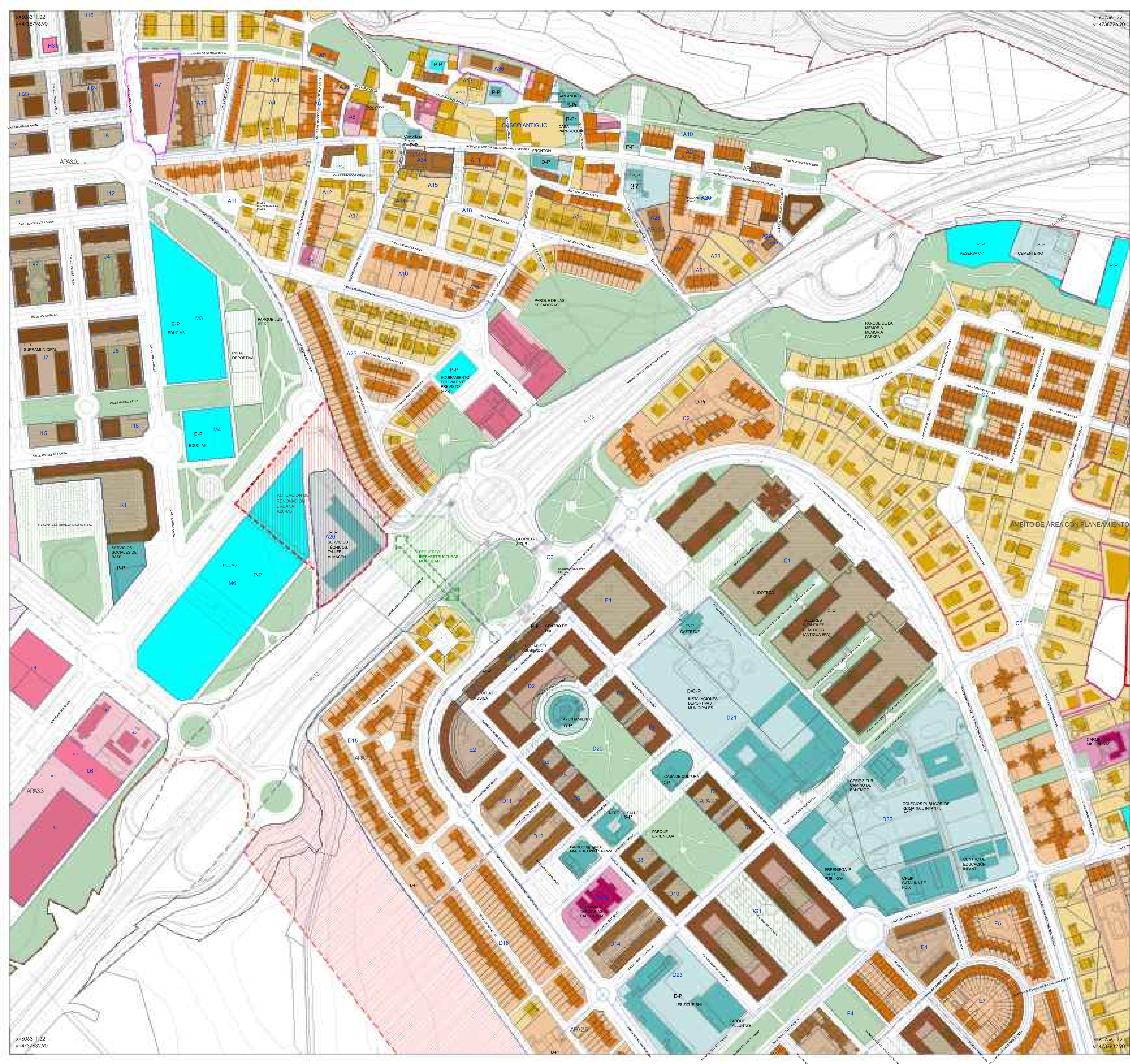
PLANO Nº:

O-2.2_4

PROMOTOR:



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



LEYENDA

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

H16

UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)

RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO

RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

VIARIO Y ACERAS

USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO

E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO

PRODUCTIVO-TERCIARIO

USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

01050100200300

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAVAREZ Arquitecta

NIÑO GARCÍA, Geógrafo

NAOORE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=60311.22
y=4738776.90

x=607561.22
y=4738776.90

x=607561.22
y=4738796.90

x=608811.22
y=4738796.90

LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16

UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

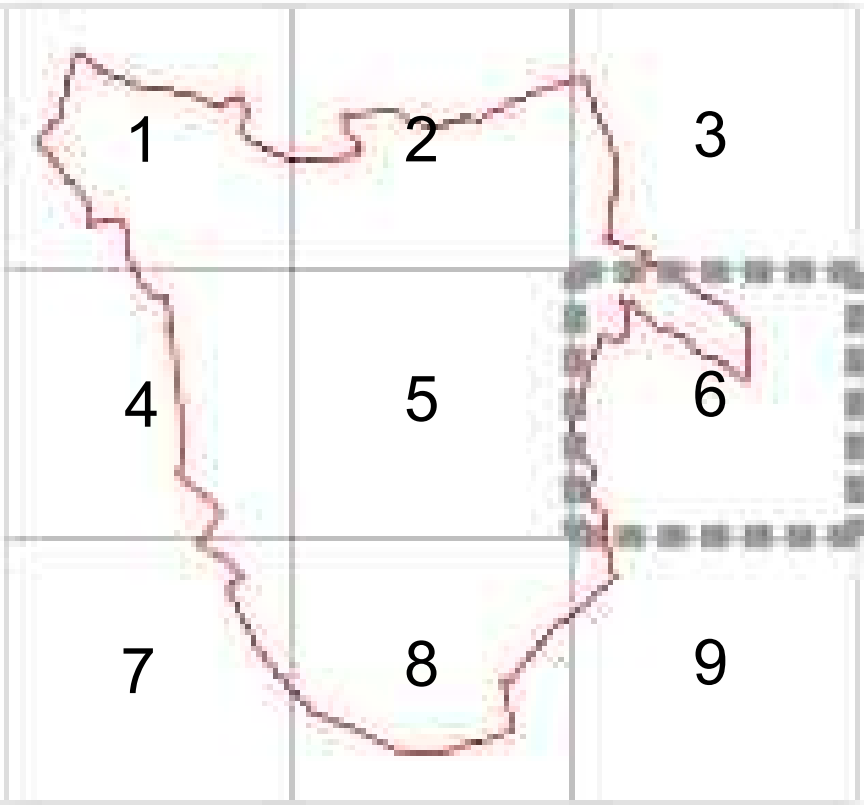
ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN
INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:
LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta
NANU GARCE, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=607561.22
y=4737632.90

x=608811.22
y=4737632.90

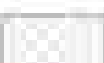
x=605061.22
y=4737632.90

x=605061.22
y=4736468.90

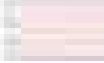
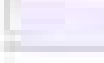
x=606311.22
y=4737632.90

x=606311.22
y=4736468.90

LEYENDA

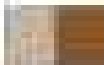
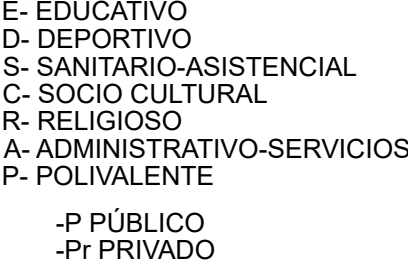
-  ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
-  TÉRMINO MUNICIPAL
-  UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

-  RESIDENCIAL
-  TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
-  RESIDENCIAL/ TERCIARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

-  RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
-  RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCIARIO
-  RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
-  RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
-  PRODUCTIVO-TERCIARIO
-  VIARIO Y ACERAS
-  USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
-  E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE

-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
-  USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
-  USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

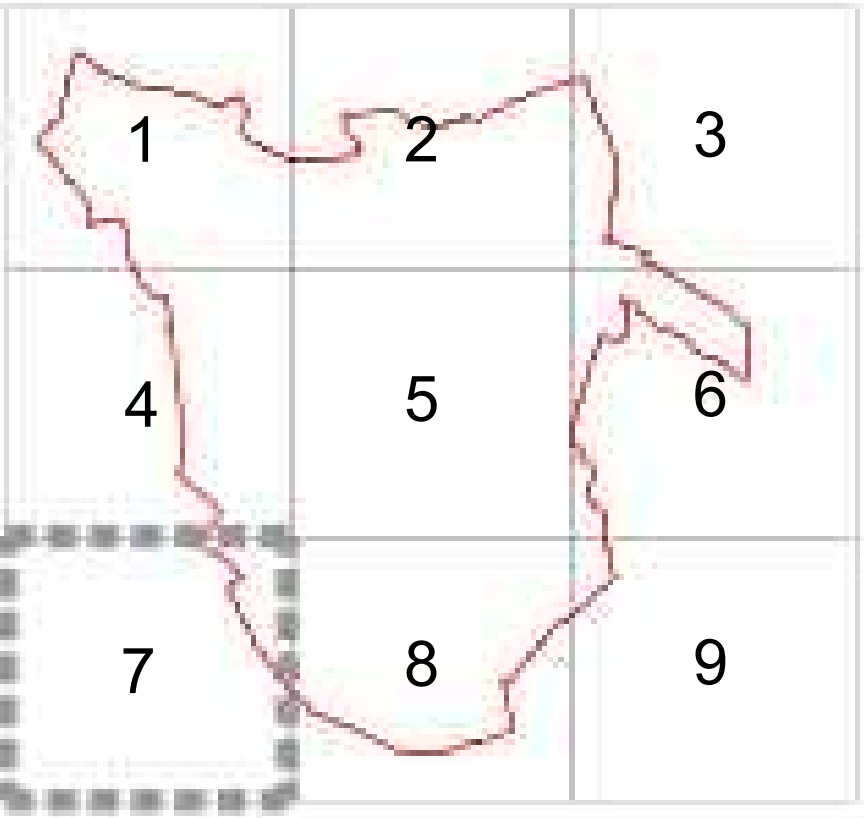
ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL
NAVARRA

ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Provisional: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Definitiva: 27.10.2025
FASE: APROBACIÓN INICIAL

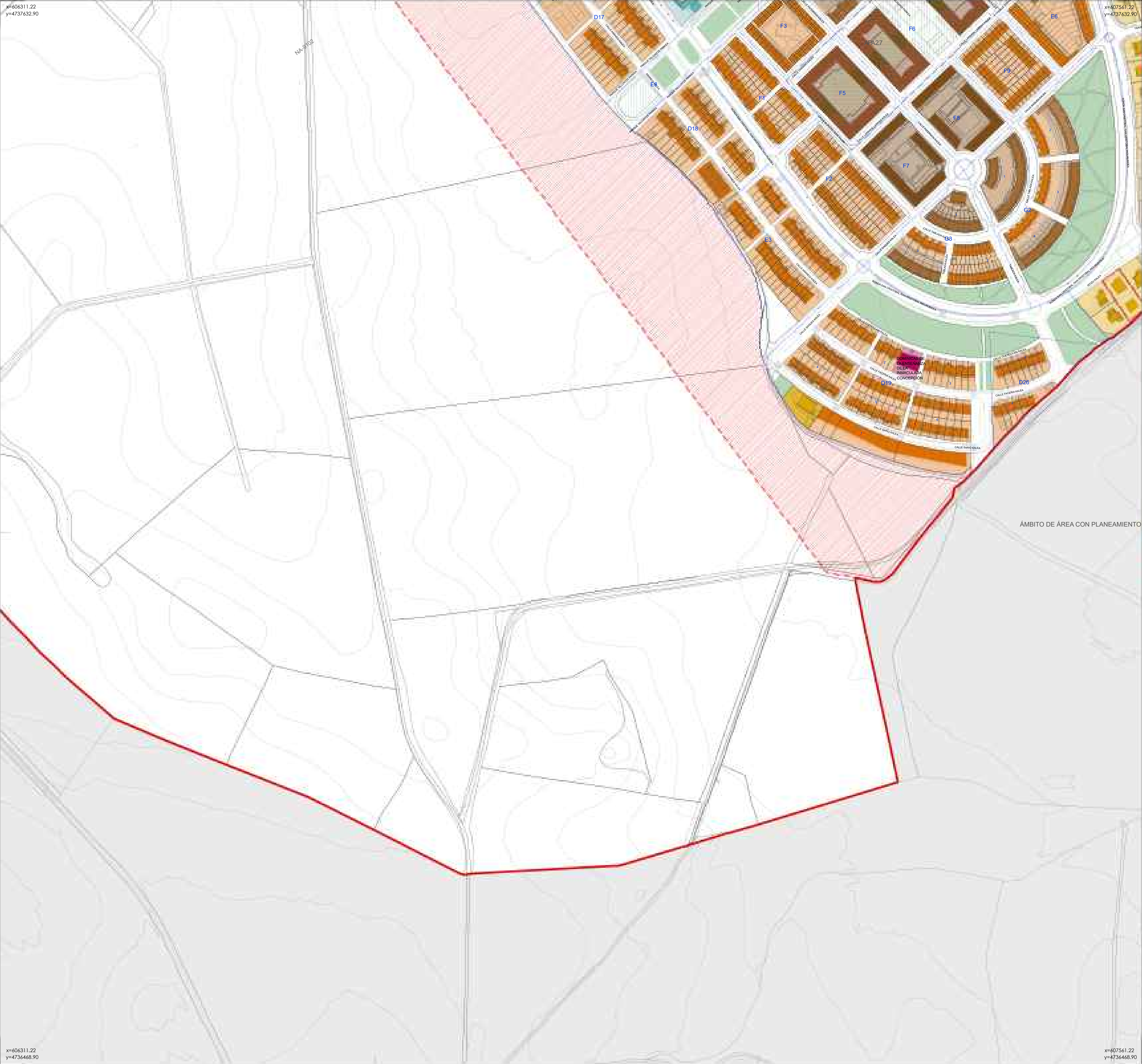
EQUIPO REDACTOR:
LPAM
Proyectores y Urbanistas

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANÍ GARCÍA, Geógrafo

NAVARRA ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.





LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16 UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

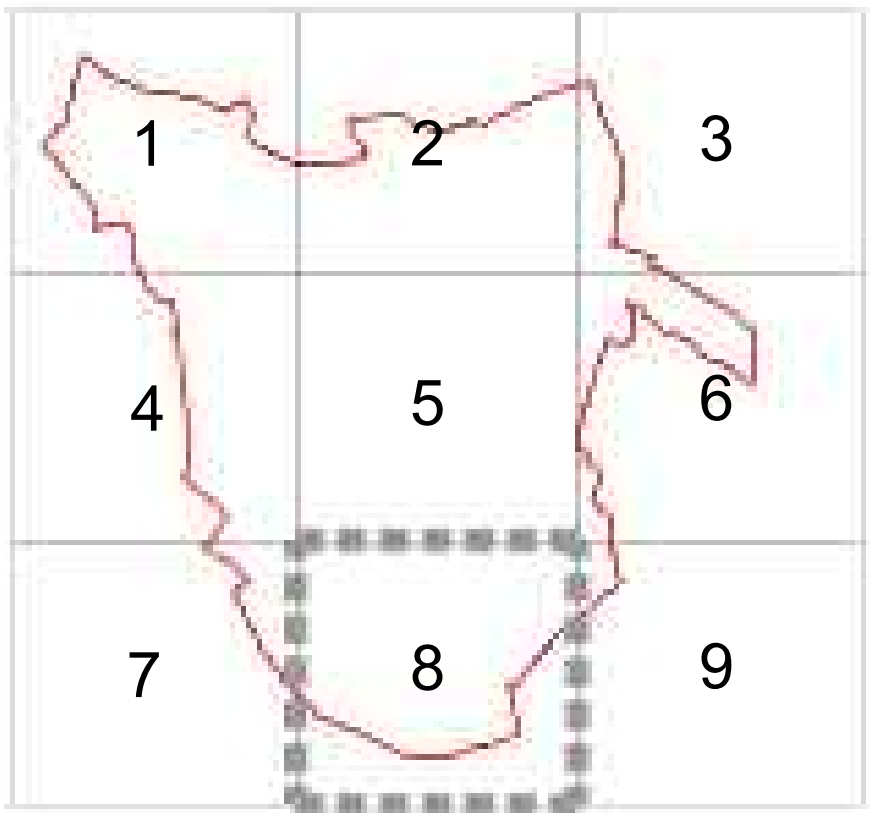
USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO PLANTA BAJA TERCARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA / AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/ PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/ EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
- D- DEPORTIVO
- S- SANITARIO-ASISTENCIAL
- C- SOCIO CULTURAL
- R- RELIGIOSO
- A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
- P- POLIVALENTE
- P PÚBLICO
- Pr PRIVADO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- USO LIBRE PÚBLICO (DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
- USO LIBRE PÚBLICO (DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:
LPAM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANU GARDE, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAILINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=607561.22
y=4737632.90

APA24

NA-6000

x=608811.22
y=4737632.90

LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16 UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCIARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

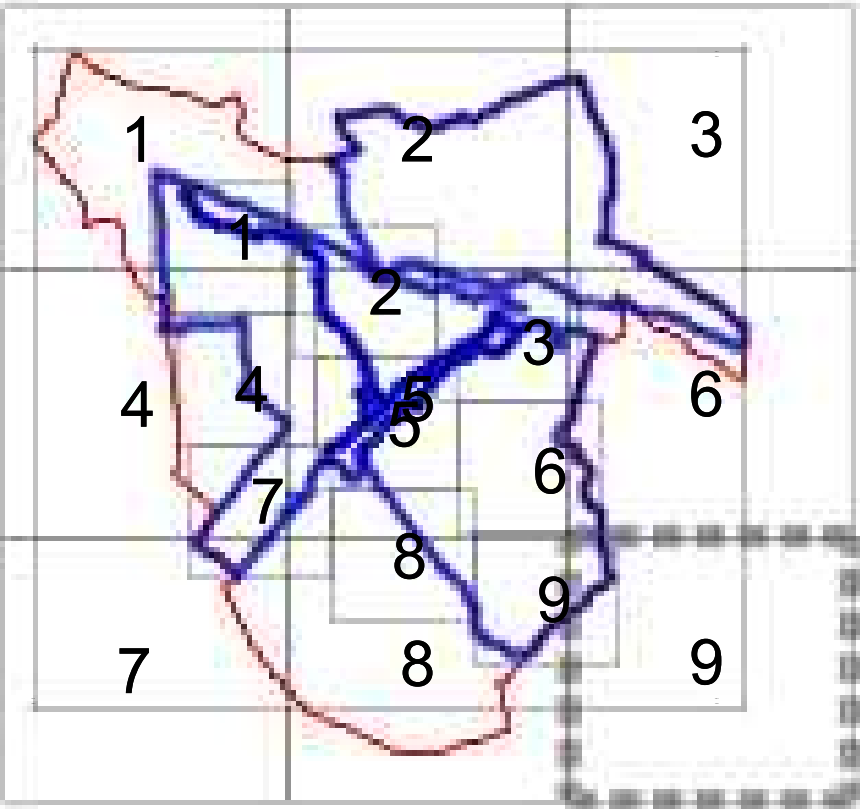
USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCIARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
- P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS SUELO URBANO

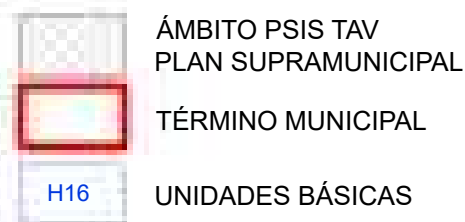
Fecha de Aprobación EMOT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial:
Fecha de Aprobación Provisional:
Fecha de Aprobación Definitiva:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
DIRECTOR DEL EQUIPO:
MIGUEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAILINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

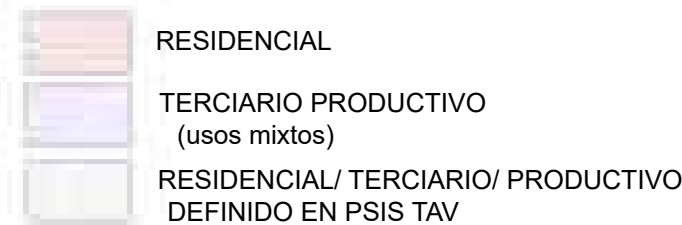


x=607561.22
y=4736468.90

x=608811.22
y=4736468.90

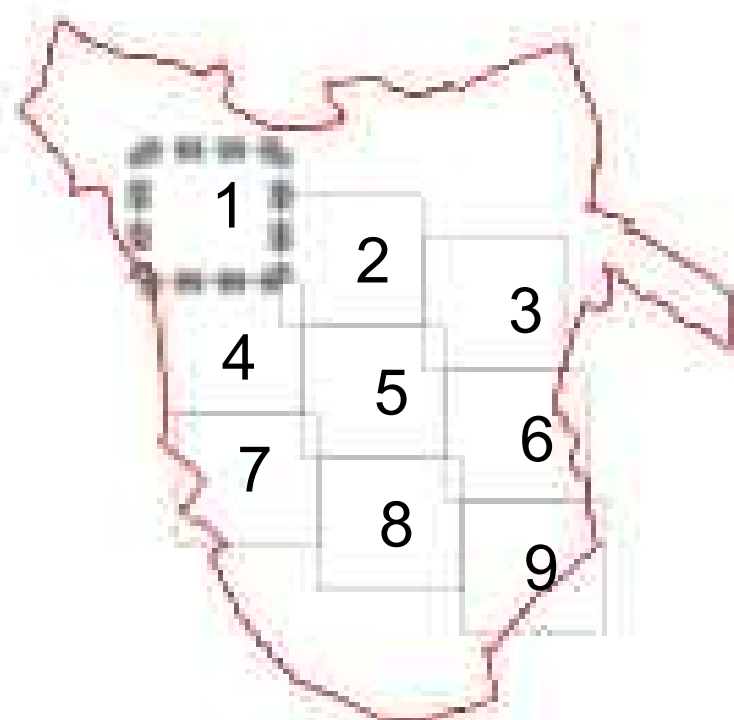
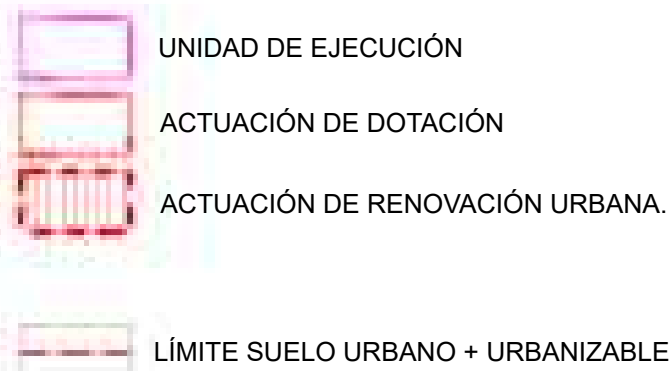
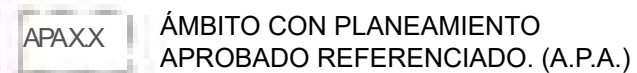
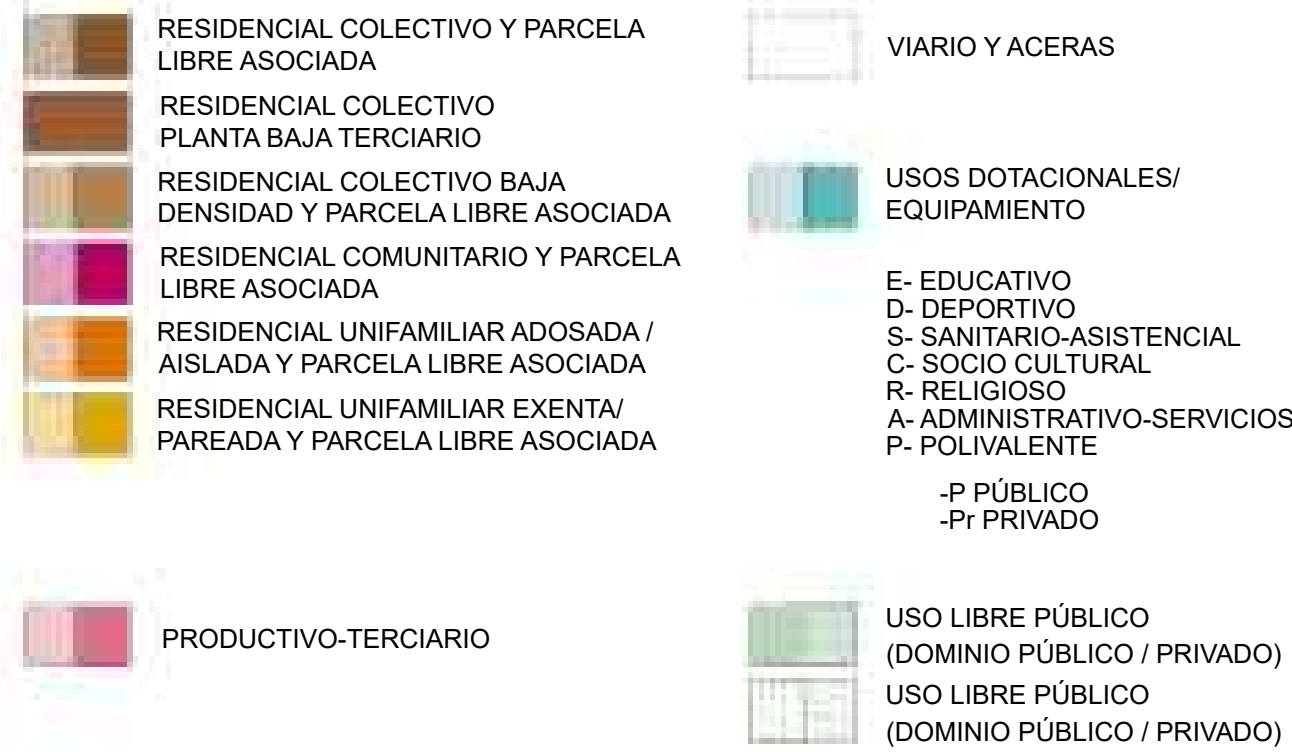


USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE



LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

ORDENACIÓN				
MORFOLOGIA URBANA				
Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
27.10.2025				APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR

LP **ART**
arhitektura i urbanizam

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL, Arquitecto

MIKEL ZABALZA, Arquitecto.
RUTH MARÍN, Arquitecta.
LAURA M. TAVAREZ, Arquitecta.
IÑAKI GARDE, Geógrafo.

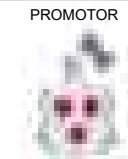
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAULINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



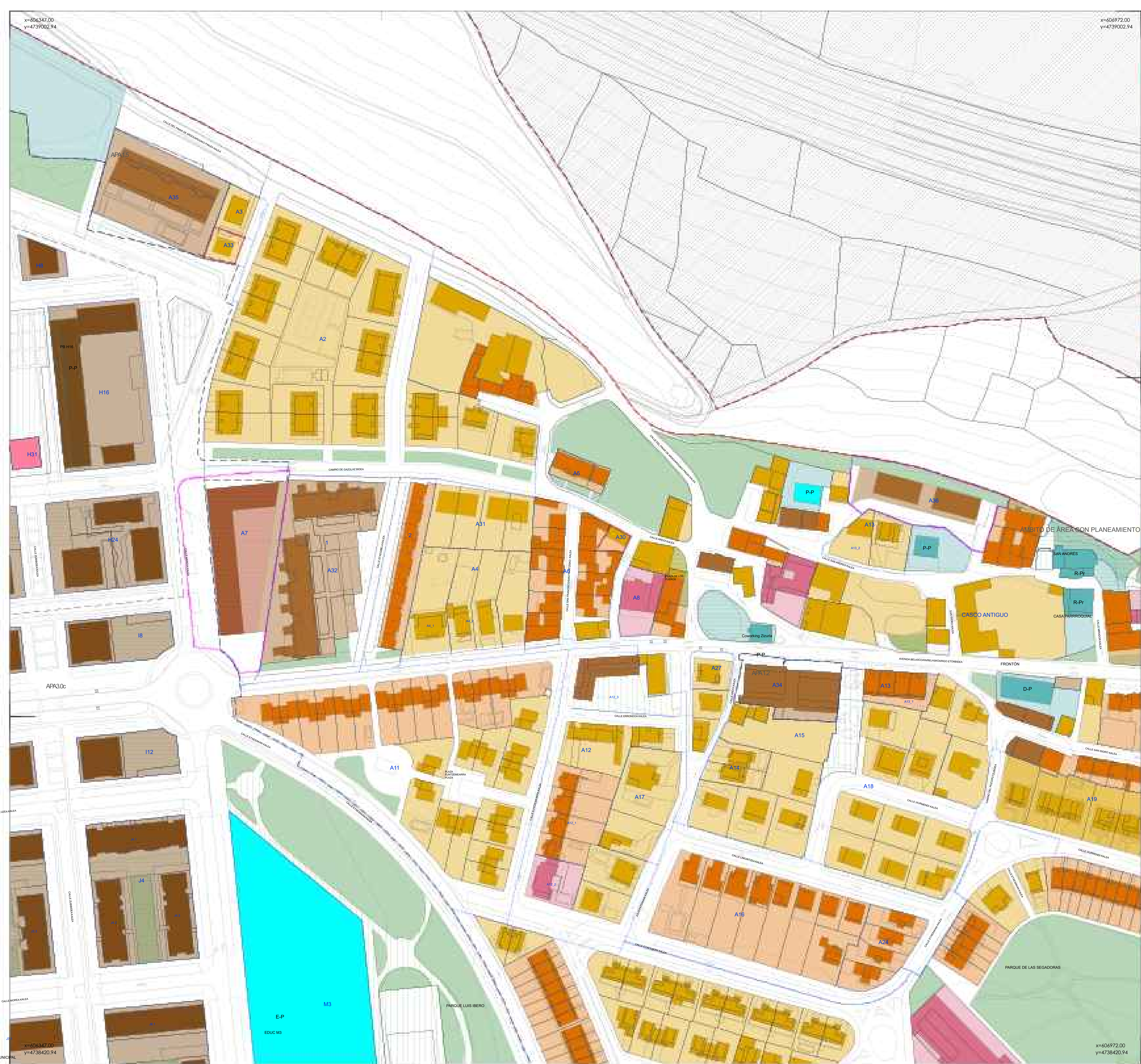
FECHA JUNIO 2026

ESCALA 1/1.000

O-2.3_1



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

H16

UNIDADES BÁSICAS

RESIDENCIAL

TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)

RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO

RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

VIARIO Y ACERAS

USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO

E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE

-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO

PRODUCTIVO-TERCIARIO

USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

5

25

50

100

150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LP

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIGUEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAIGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

H16

UNIDADES BÁSICAS

RESIDENCIAL

TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)

RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO

RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA

VIARIO Y ACERAS

USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO

E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE

-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO

PRODUCTIVO-TERCIARIO

USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0 5 25 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMT
27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN INICIAL

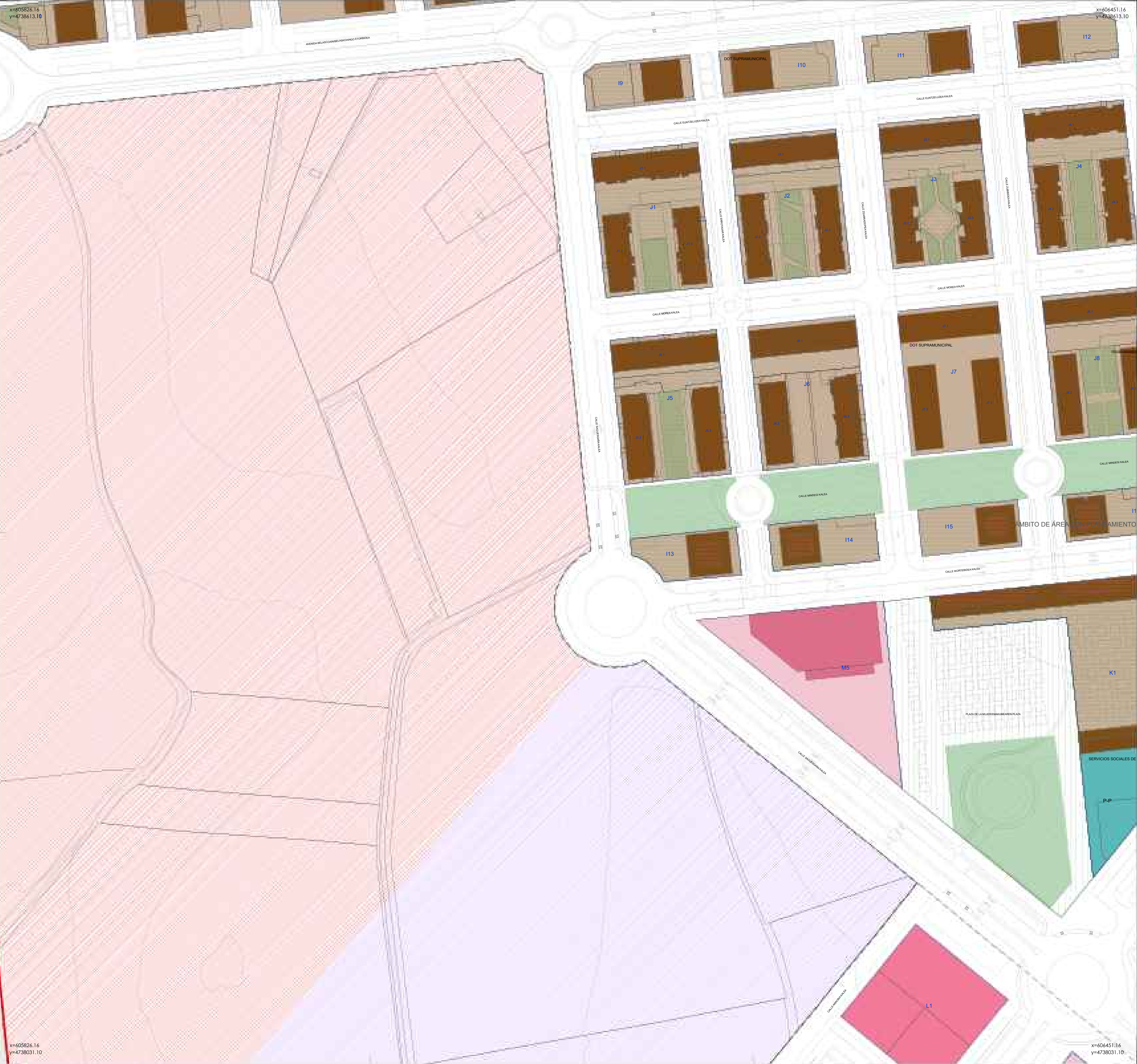
EQUIPO REDACTOR:
LP

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIXEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANÍ GARDE, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAILINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16 UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

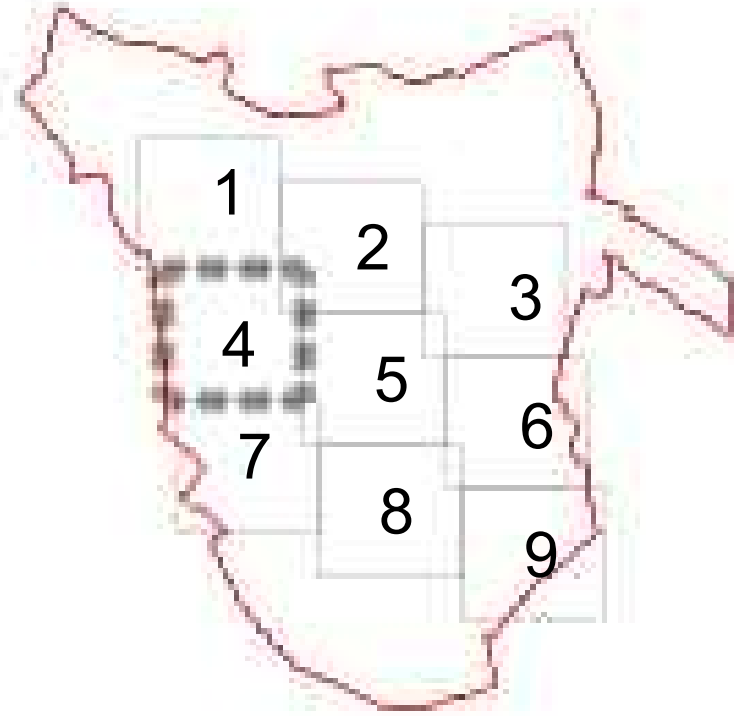
USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 5 25 50 100 150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA:

JUNIO 2026

ESCALA:

1/1.000

PLANO DE:

ORDENACIÓN

PLANO Nº:

O-2.3.4

FECHA de Aprobación EMOT:

27.10.2025

FECHA de Aprobación Inicial:

FECHA de Aprobación Provisional:

FECHA de Aprobación Definitiva:

FASE:

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR:

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TUPES, Arquitecto

MIGUEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAYO Arquitecta

IVÁN GARCÍA, Geógrafo

NAVARRA ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

x=606451.16

y=4738031.10



LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16 UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCIARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

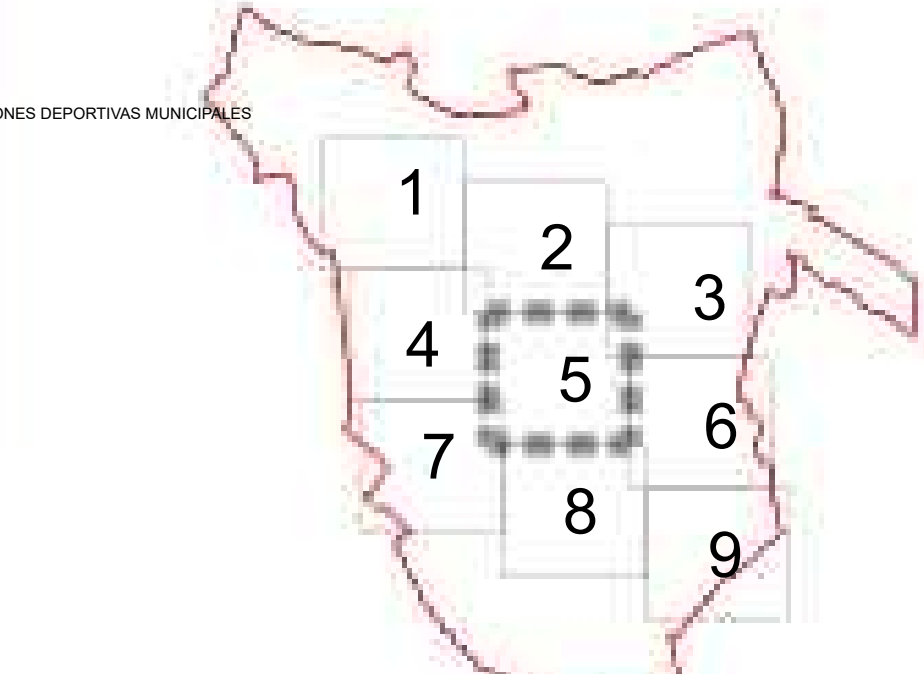
LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO PLANTA BAJA TERCIARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA / AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/ PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/ EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
- USO LIBRE PÚBLICO (DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
- USO LIBRE PÚBLICO (DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

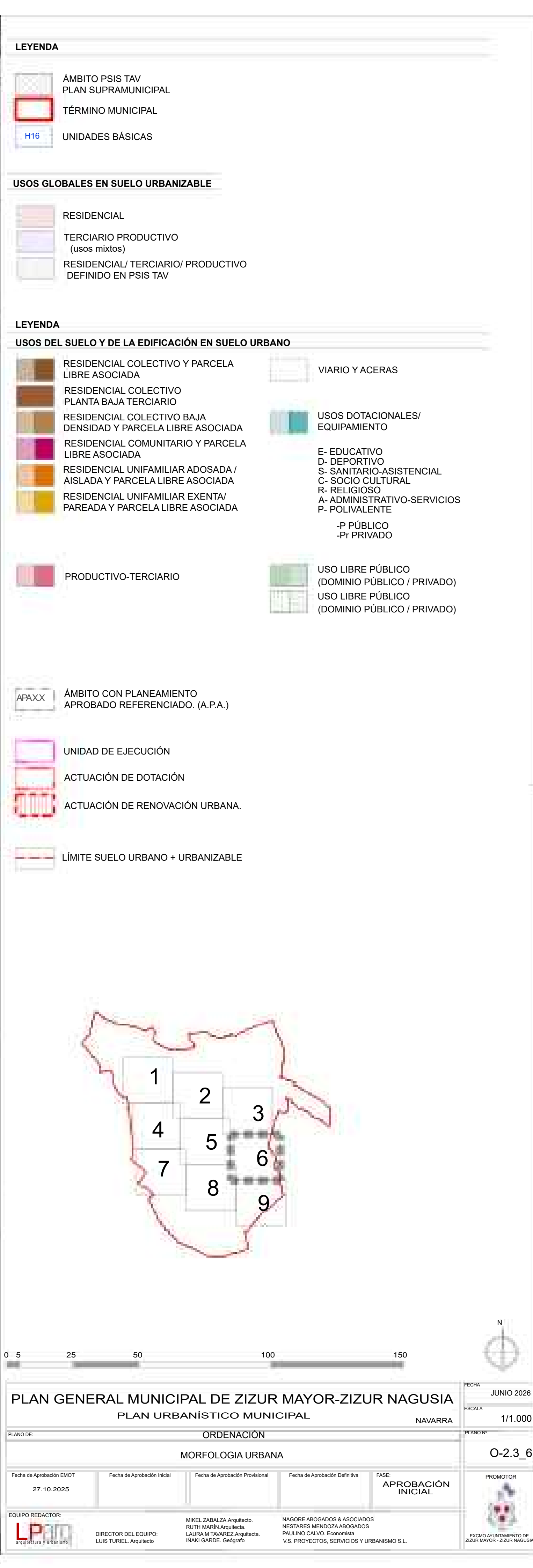
FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/1.000

ORDENACIÓN
MORFOLOGIA URBANA

PLANO Nº: O-2.3.5

Fecha de Aprobación EMOT 27. 10. 2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL	PROMOTOR
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------	----------

EQUIPO REDACTOR: LPM
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TIJERES, Arquitecto
MIGUEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NAGORE AROGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAULINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



x=605892.51
y=4738031.10

x=606517.51
y=4738031.10

LEYENDA

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16

UNIDADES BÁSICAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV

LEYENDA

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL COLECTIVO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO
PLANTA BAJA TERCARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO BAJA
DENSIDAD Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL COMUNITARIO Y PARCELA
LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA /
AISLADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXENTA/
PAREADA Y PARCELA LIBRE ASOCIADA
- VIARIO Y ACERAS
- USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)
USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO / PRIVADO)

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 5 25 50 100 150



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN
INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:
LPAM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto

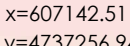
MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAYO Arquitecta,
NANU GARDE, Geógrafo

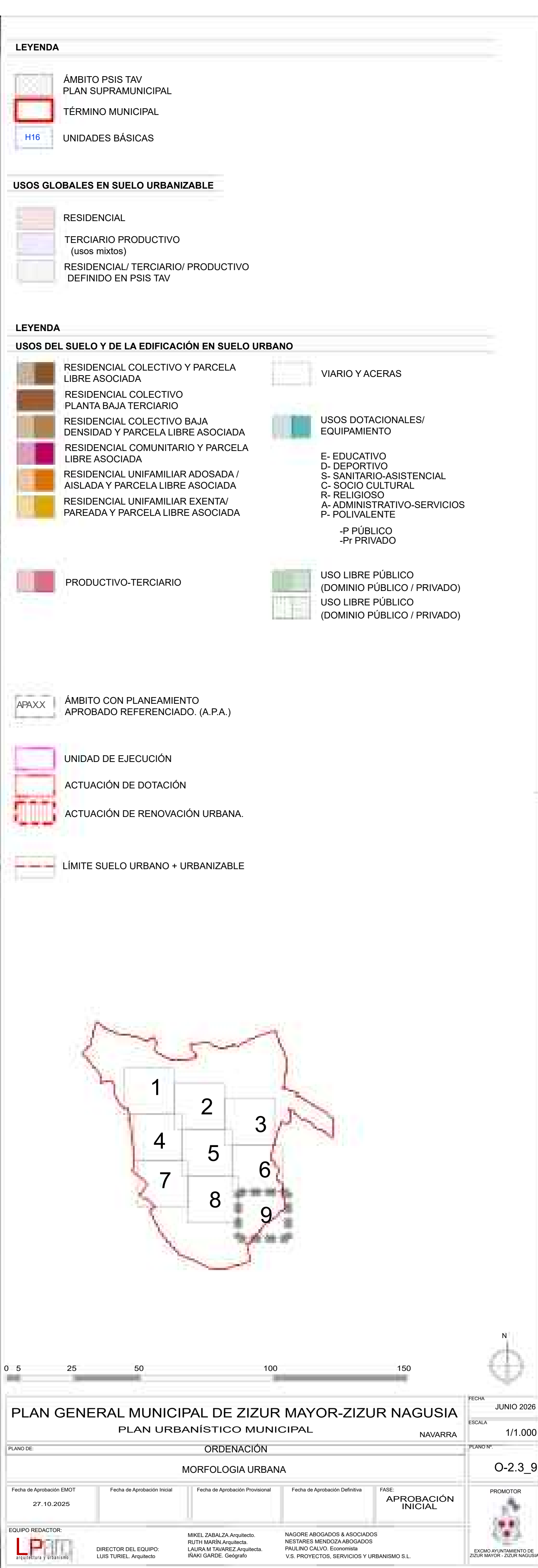
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=605892.51
y=4737449.10

x=606517.51
y=4737449.10





x=605196.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4739773.18

MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO

LEYENDA

- 00X UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- 00X-X ÁREAS HOMOGÉNEAS
- ÁMBITO PSIS AVE PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN
MORFOLOGÍA URBANA

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/5.000
PLANO Nº: O-3.1

EQUIPO REDACTOR: LPM Promotora y Urbanista
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto
MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NAGOPI ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
PROMOTOR: EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=605196.91
y=4736863.18

NA-1110

NA-6004

x=608321.91
y=4736863.18

x=605061.22
y=4739960.90

x=605061.22
y=4738796.90

x=606311.22
y=4739960.90

MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1

ALTURA MÁXIMA
- 9

COTAS
- 462,14

RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPALTÉRMINO MUNICIPAL

H16

UNIDADES BÁSICAS

APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)UNIDAD DE EJECUCIÓNACTUACIÓN DE DOTACIÓNACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

0 10 25 50 100

d/B000

0 10 25 50 100 200 300

d/B000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE:

ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT

27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:

LP

Proyectos y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAREZ Arquitecta

NIÑO GARCÍA, Geógrafo

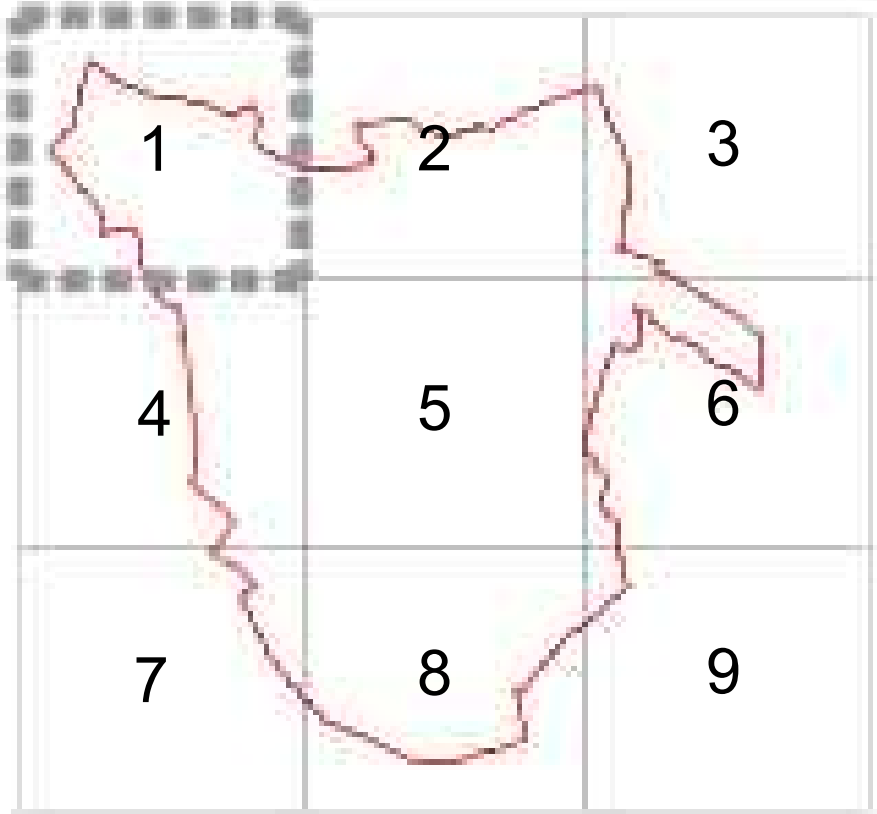
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

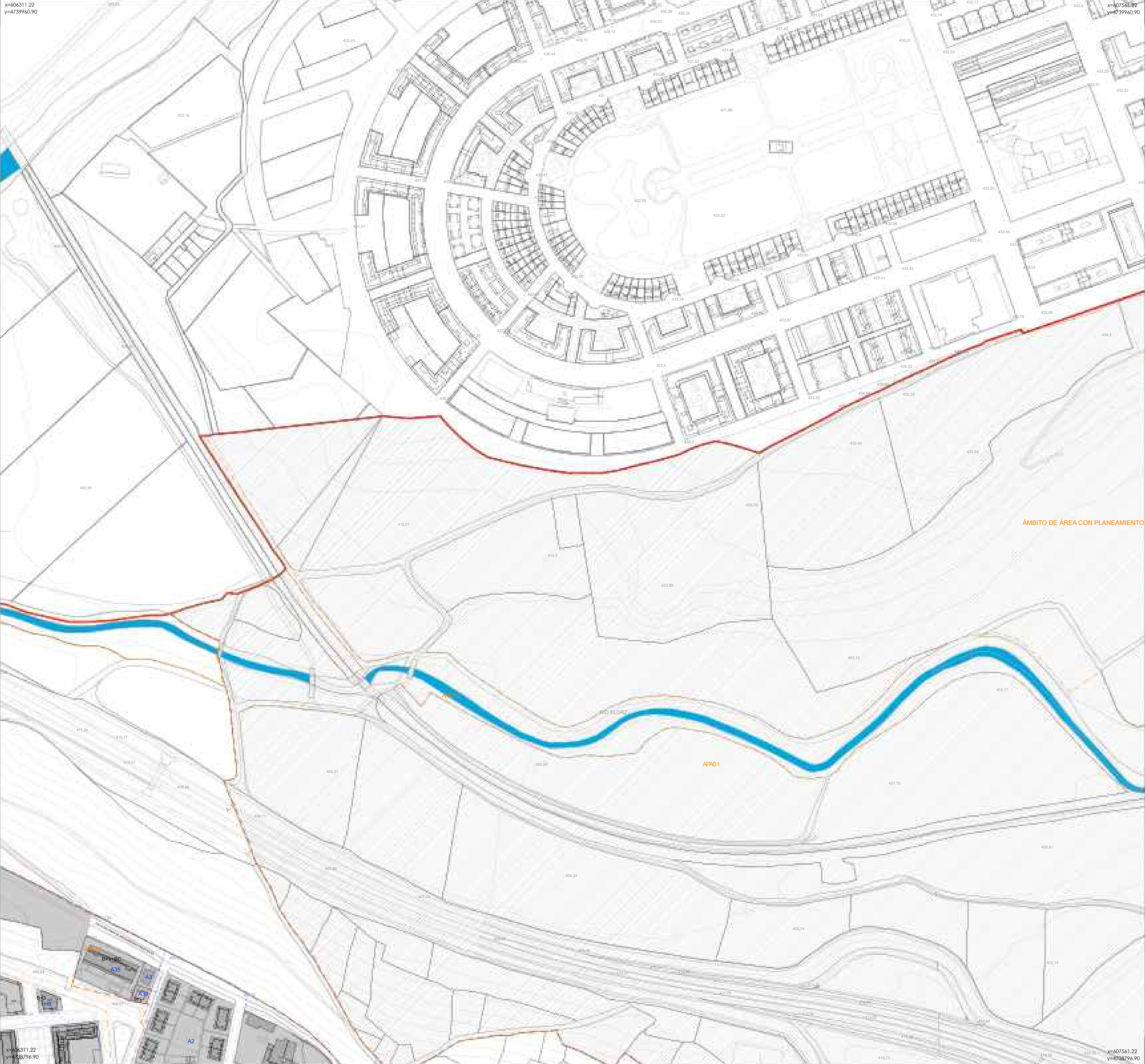


FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: O-3.2_1



x=606311.22
y=4739960.90



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

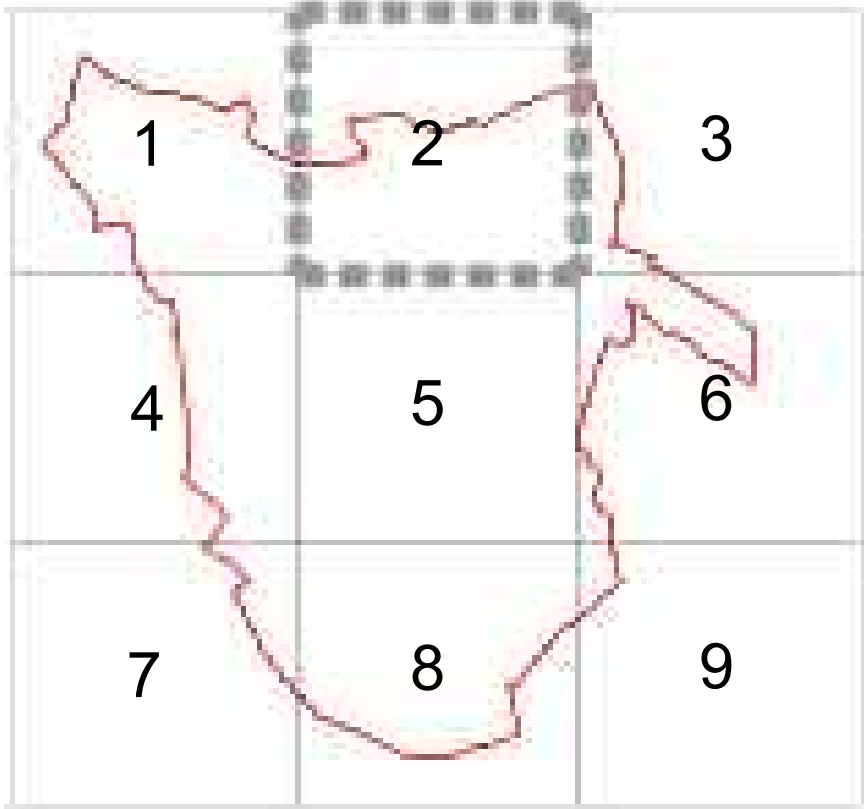
- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

ÁMBITO DE ÁREA CON PLANEAMIENTO



d/B000 50 100 200 300
0 10 25 50 100

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/2.000

ORDENACIÓN
MORFOLOGIA URBANA

PLANO Nº:
O-3.2_2

Fecha de Aprobación EMTD 27. 10. 2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE APROBACIÓN INICIAL	PROMOTOR
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------	----------

EQUIPO REDACTOR: LPM Proyectos y Urbanismo	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto	MIKEL ZABALZA Arquitecto RUTH MARÍN Arquitecta LAURA M. TAMAYO Arquitecta. NANAI GARCÍA, Geógrafo	NAVARRA ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA
--	---	--	--	--

x=606311.22
y=4738796.90

x=607561.22
y=4738796.90

x=607561.22
y=4739960.90

x=608811.22
y=4739960.90

MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- 81

ALTURA MÁXIMA
- 2

COTAS
- 462,14

RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- H16

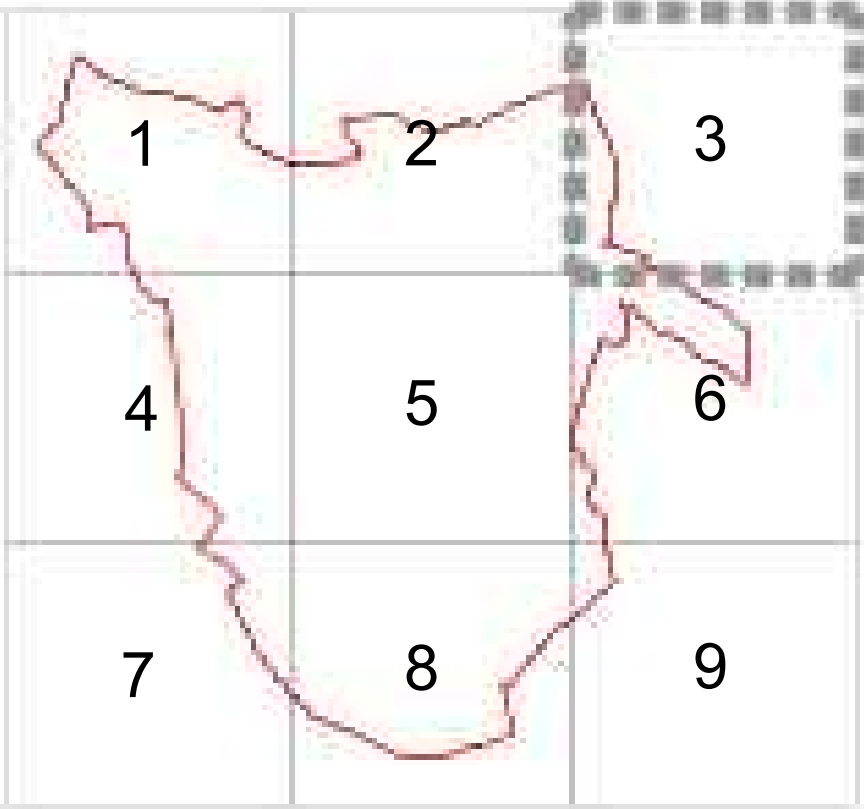
UNIDADES BÁSICAS

- APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



d/B000 50 100 200 300
0 10 25 50 100

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL NAVARRA

ORDENACIÓN
MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT 27. 10. 2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------

EQUIPO REDACTOR: LPIM Proyectores y Urbanistas	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto	MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, LAURA M. TAMAYO Arquitecta, NANAI GARCÍA, Geógrafo	NAIGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
--	---	--	---

x=608811.22
y=4738796.90

x=607561.22
y=4738796.90

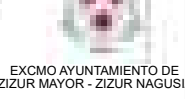


FECHA: JUNIO 2026

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: 0-3.2_3

PROMOTOR:



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

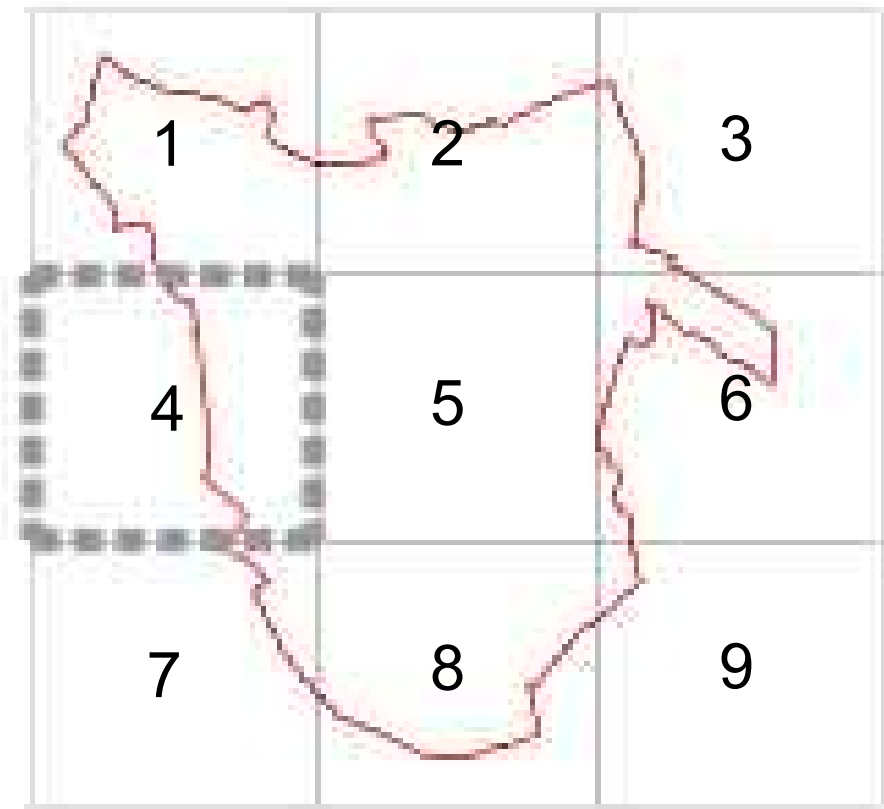
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



d/B000 50 100 200 300
0 10 25 50 100

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/2.000
NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

PLANO Nº: O-3.2_4

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMTD 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

PROMOTOR

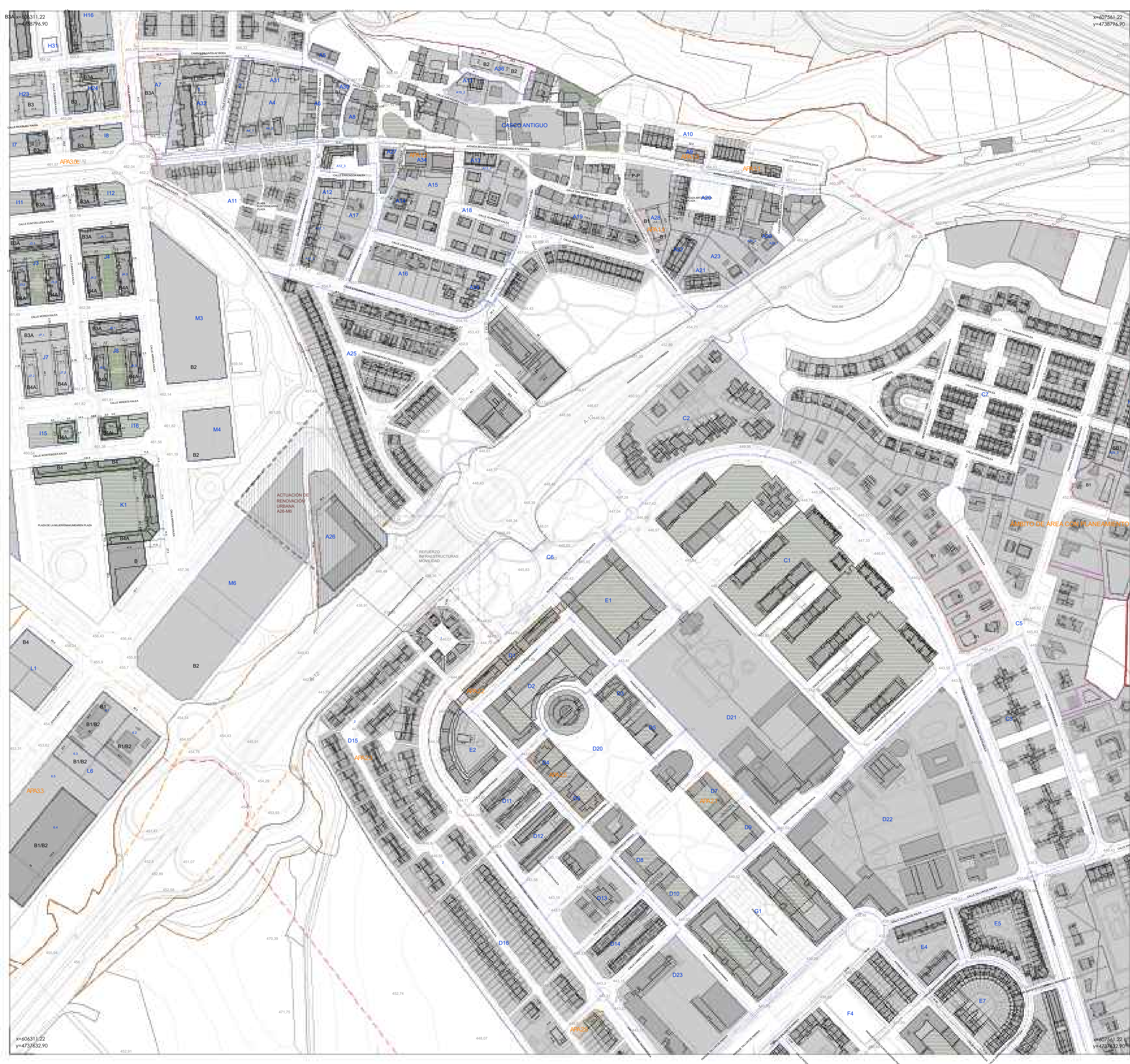
EQUIPO REDACTOR:
LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta,
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAOORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN OFICIAL PARCELA

EDIFICACIÓN. CATASTRO

ALINEACIÓN MÁXIMA

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

ALINEACIÓN MÁXIMA PB

ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB

ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO

ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO

B1

ALTURA MÁXIMA

2

COTAS

462,14

RASANTES EXISTENTES

USO PÚBLICO

ÁMBITO PSIS TAV

PLAN SUPRAMUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

H16

UNIDADES BÁSICAS

APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

01050100300

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA: JUNIO 2026

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: O-3.2_5

Fecha de Aprobación EMTD: 27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial:

Fecha de Aprobación Provisional:

Fecha de Aprobación Definitiva:

FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR: LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, LAURA M. TAÑEZ Arquitecta, NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS, NESTARES MENDOZA ABOGADOS, PABLO CALVO, Economista, V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR: EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=607561.22
y=4738796.90

x=608811.22
y=4738796.90

MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

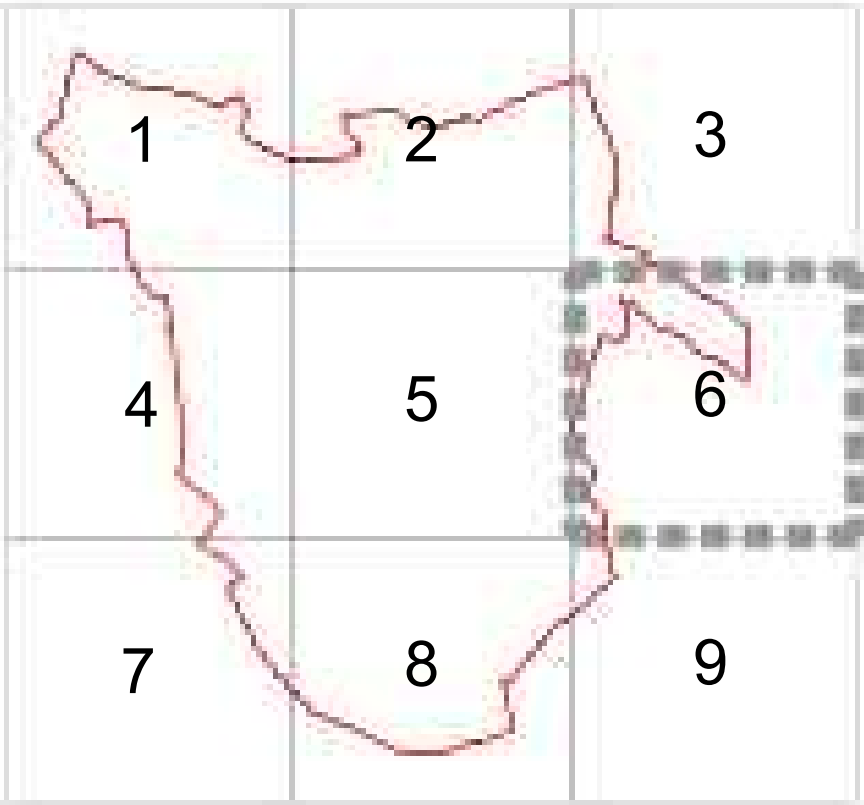
- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

ÁMBITO DE ÁREA CON PLANEAMIENTO



d/B000 50 100 200 300
0 10 25 50 100

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT

27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN
INICIAL

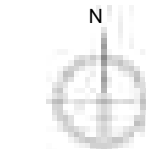
EQUIPO REDACTOR:

LP
Planificación y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta,
NANU GARCÍA, Geógrafo

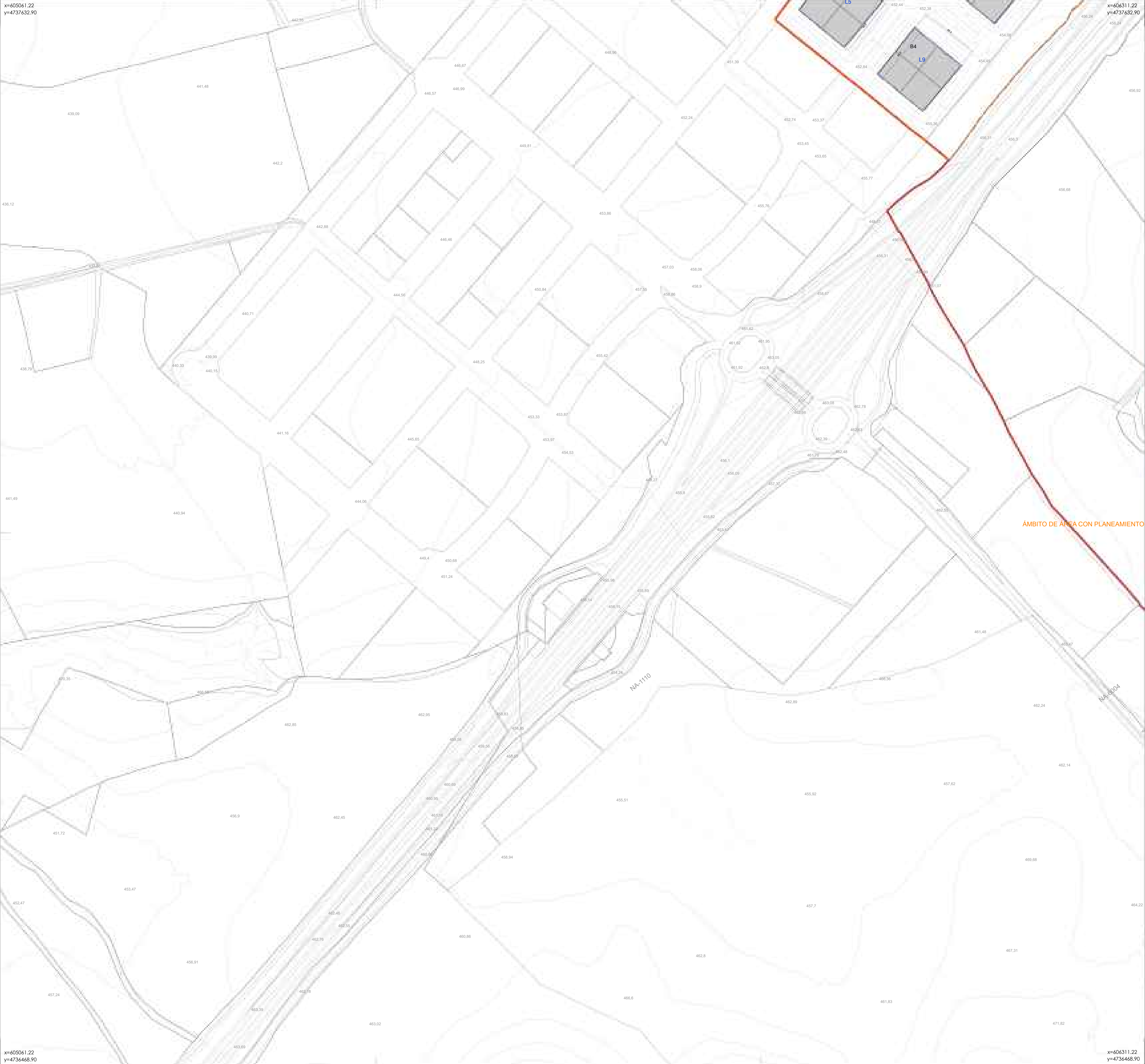
NAIGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=607561.22
y=4737432.90

x=608811.22
y=4737632.90

x=605061.22
y=4737632.90



x=605061.22
y=4736468.90

MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

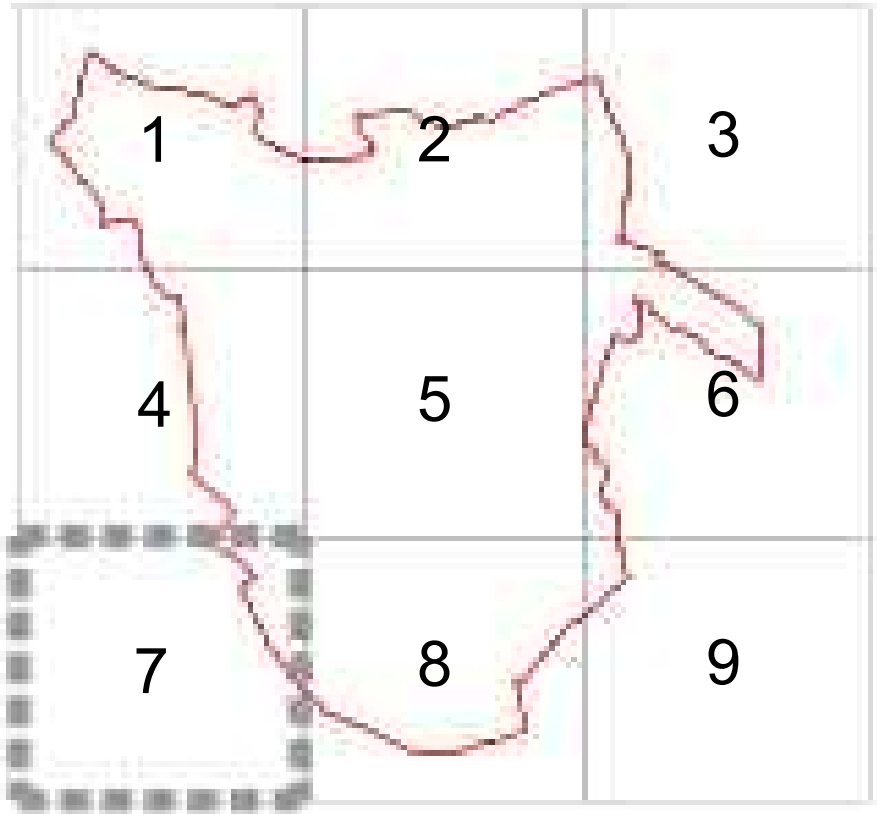
- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

ÁMBITO DE ÁREA CON PLANEAMIENTO



d/B000 50 100 200 300
0 10 25 50 100

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL
NAVARRA

ORDENACIÓN
MORFOLOGIA URBANA

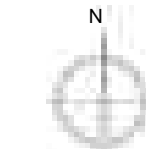
Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial
Fecha de Aprobación Provisional
Fecha de Aprobación Definitiva
FASE APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANAI GARCÍA, Geógrafo

NAVARRA ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/2.000

PLANO DE: O-3.2_7



x=606311.22
y=4737632.90



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

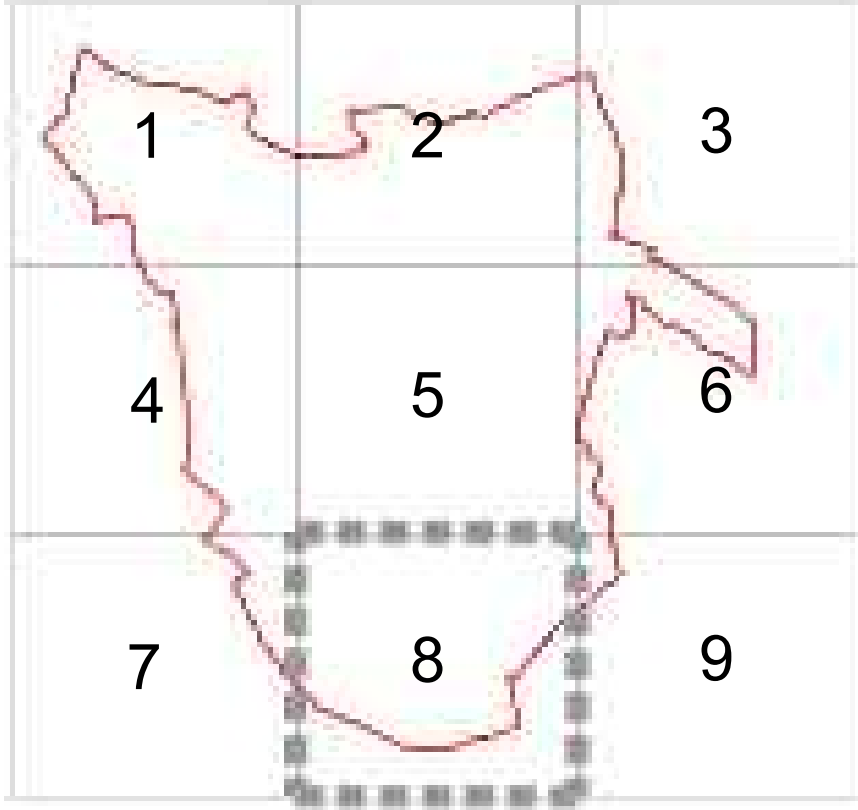
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- H16 UNIDADES BÁSICAS

- APAXX ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA					FECHA: JUNIO 2026
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL					ESCALA: 1/2.000
NAVARRA					
ORDENACIÓN					PLANO Nº: O-3.2_8
MORFOLOGIA URBANA					
Fecha de Aprobación EMTD 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL	PROMOTOR
EQUIPO REDACTOR: LPIM Proyectos y Urbanismo					
EQUIPO REDACTOR: MIGUEL ZABALZA Arquitecto RUTH MARÍN Arquitecta LAURA M. TAMAYO Arquitecta NANAI GARCÍA Geógrafo					
EQUIPO REDACTOR: NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.					
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA					

x=606311.22
y=4736468.90

x=607561.22
y=4736468.90

x=607561.22
y=4737632.90

x=607561.22
y=4736468.90

x=608811.22
y=4737632.90

x=608811.22
y=4736468.90

MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1

ALTURA MÁXIMA
- B2

COTAS
- 462,14

RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- H16

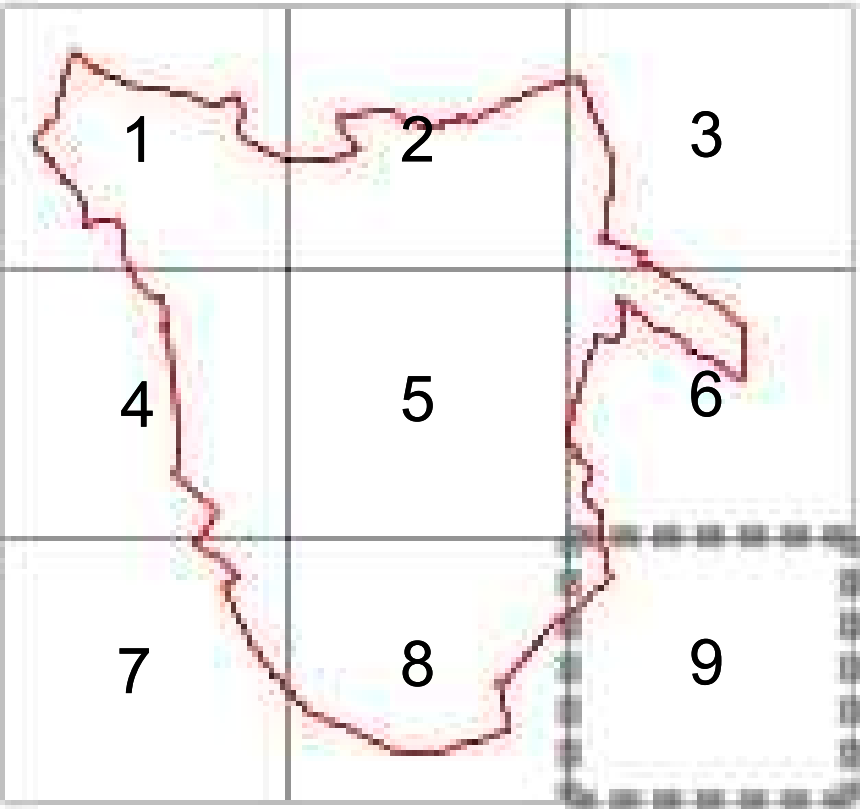
UNIDADES BÁSICAS

- APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



01050100200300

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOI
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN INICIAL

FECHA: JUNIO 2026

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: O-3.2_9

EQUIPO REDACTOR:
LPMM
Planificadores y Urbanistas

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta,
NANAI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=605722.00
y=4739195.10

x=606347.00
y=4739195.10

MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

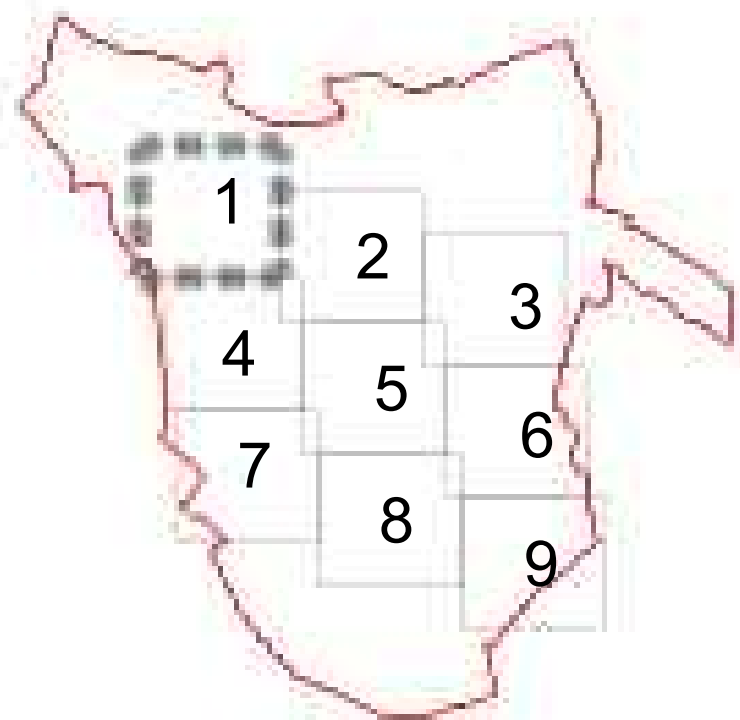
- ALINEACIÓN OFICIAL PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN
MORFOLOGIA URBANA

FECHA DE APROBACIÓN EMOT: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN INICIAL:
FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL:
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
L.P.M.

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TUPES, Arquitecto

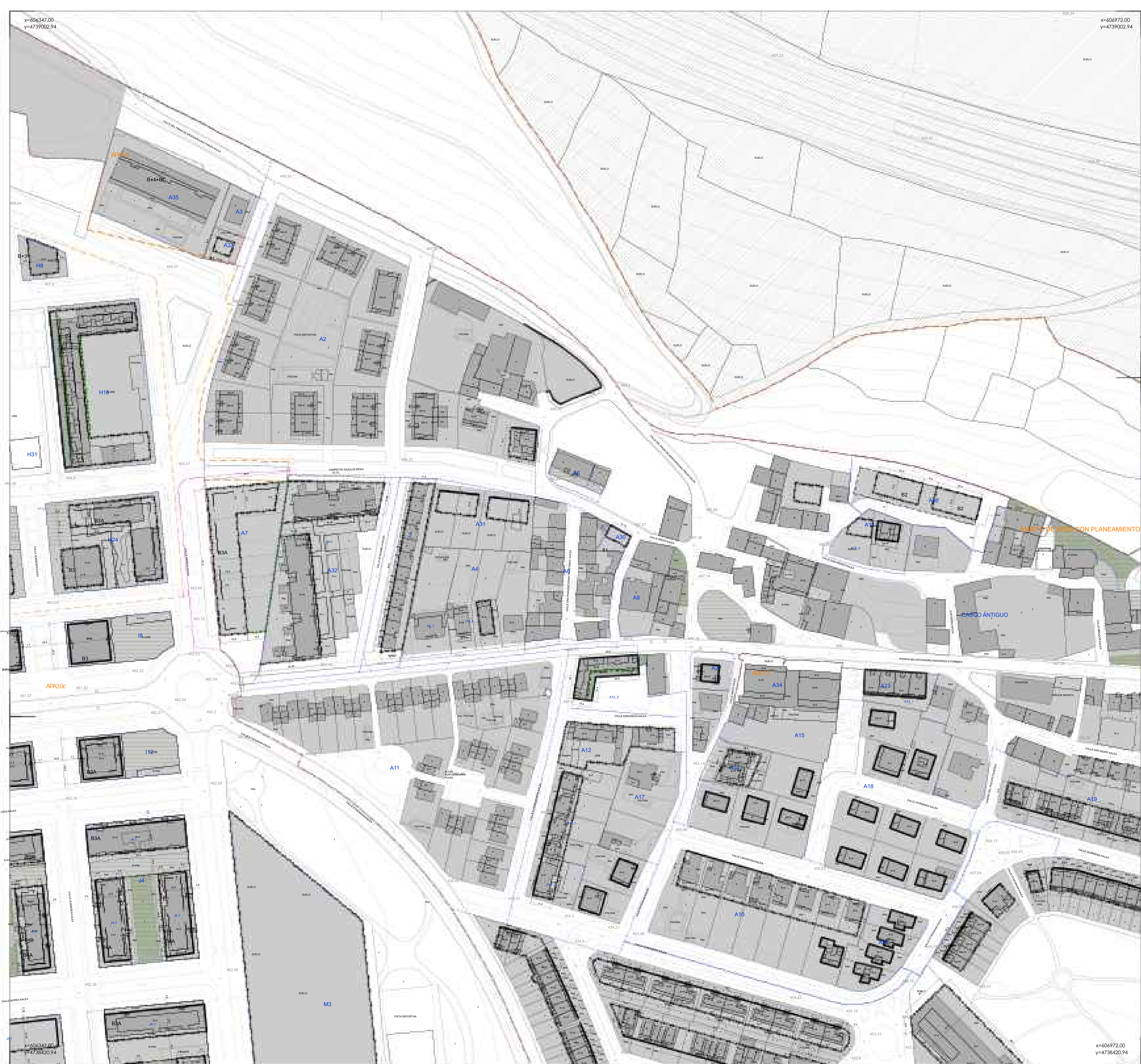
MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=605722.00
y=4738613.10

x=606347.00
y=4738613.10



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

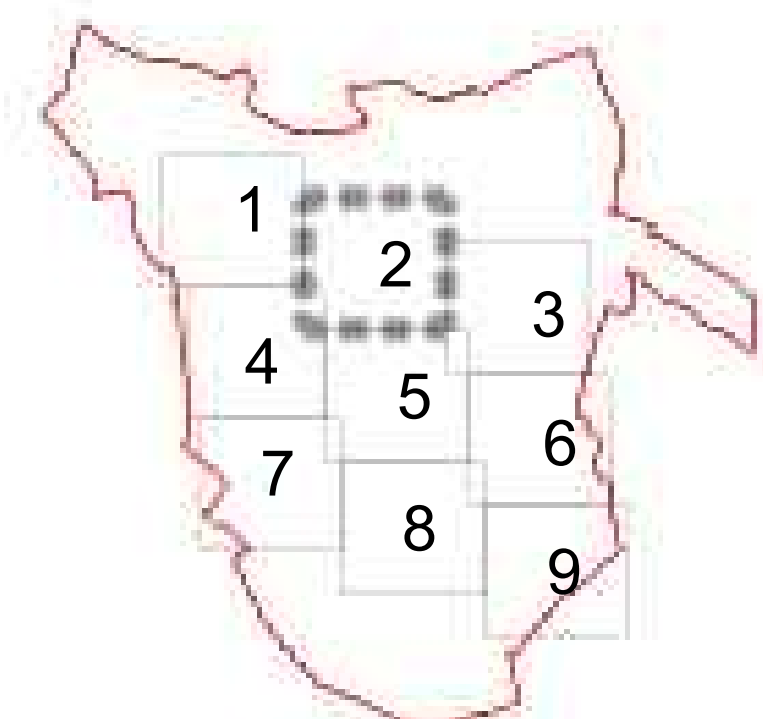
- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 5 25 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT 27. 10. 2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------

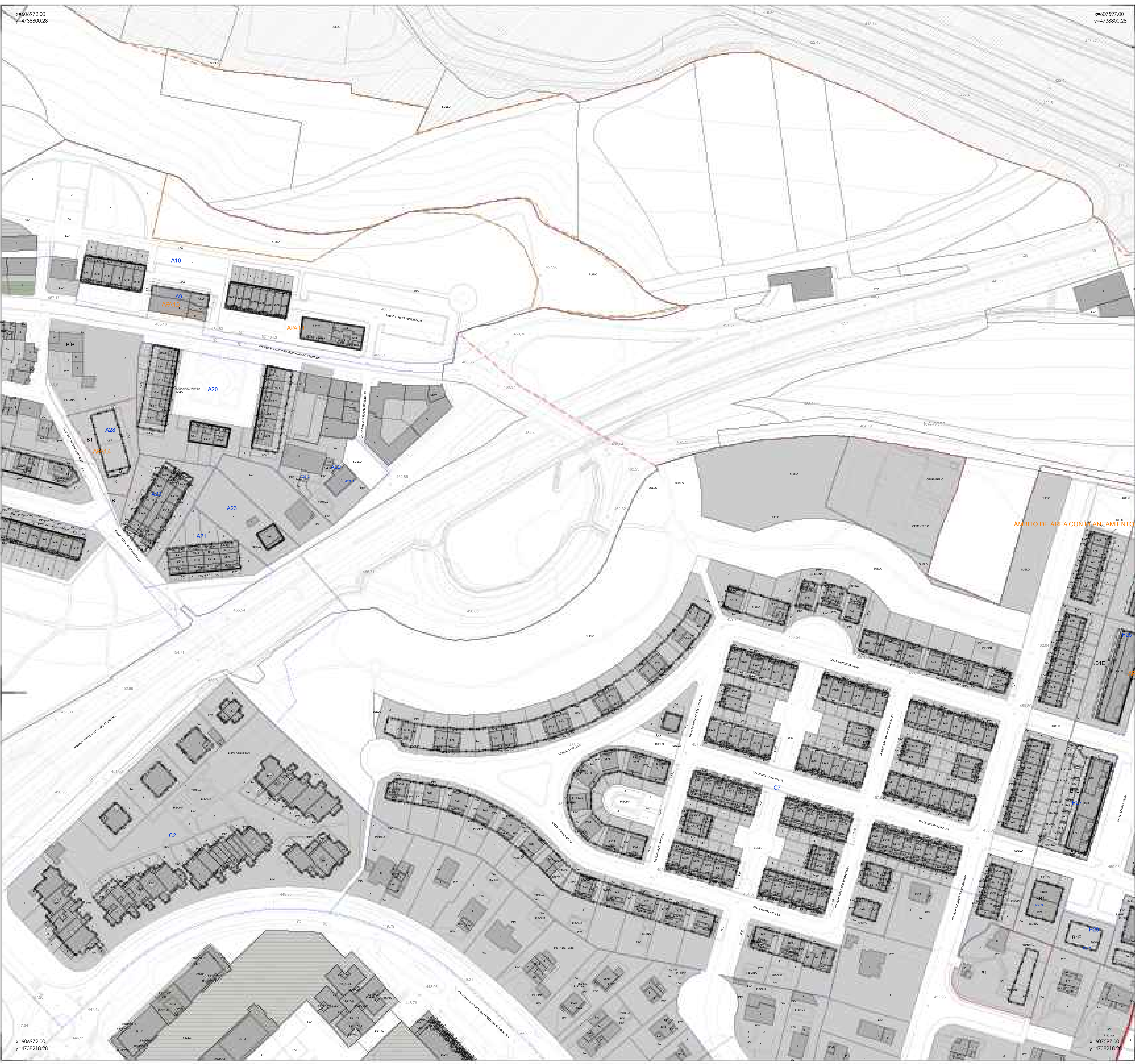
EQUIPO REDACTOR:
LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta
NANI GARCE, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAULINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

H16 UNIDADES BÁSICAS

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

1 2 3 4 5 6 7 8 9

0 5 25 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL
NAVARRA

ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE APROBACIÓN INICIAL	PROMOTOR
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------	----------

EQUIPO REDACTOR:

L.P.M. Planificación y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta
NANAI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PALLINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=606972.00
y=4738800.28

x=607597.00
y=4738800.28

x=606972.00
y=4738218.28

x=607597.00
y=4738218.28



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

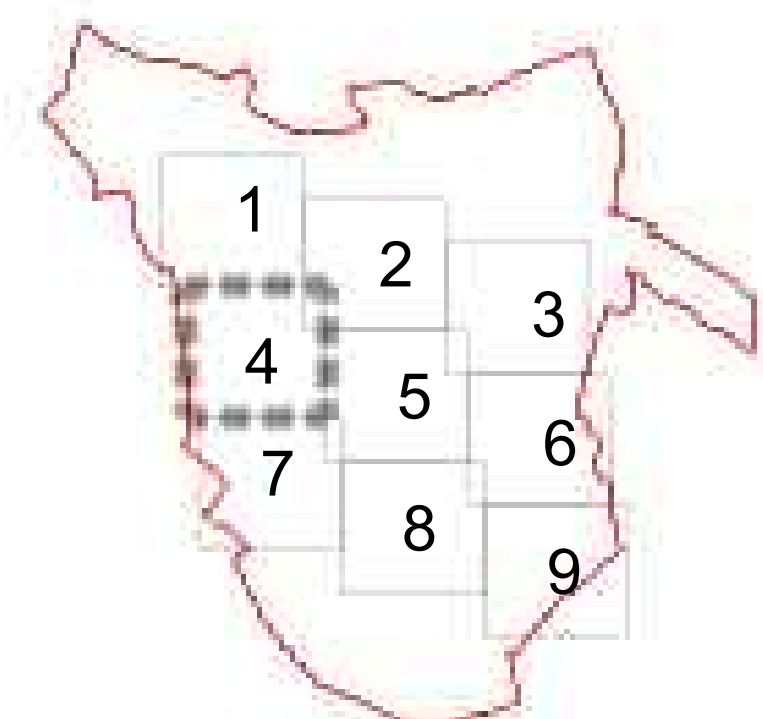
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



052510150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

FECHA DE APROBACIÓN EMOT
27.10.2025

FECHA DE APROBACIÓN INICIAL

FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL

FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA

FASE
APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPM
PROYECTOS Y URBANISMO

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIGUEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta,
NANU GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

FECHA:
JUNIO 2026

ESCALA:
1/1.000

PLANO Nº:
O-3.3.4

PROMOTOR

x=605826.16
y=4738031.10

x=606451.16
y=4738031.10



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- B3 COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL
- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

05

25

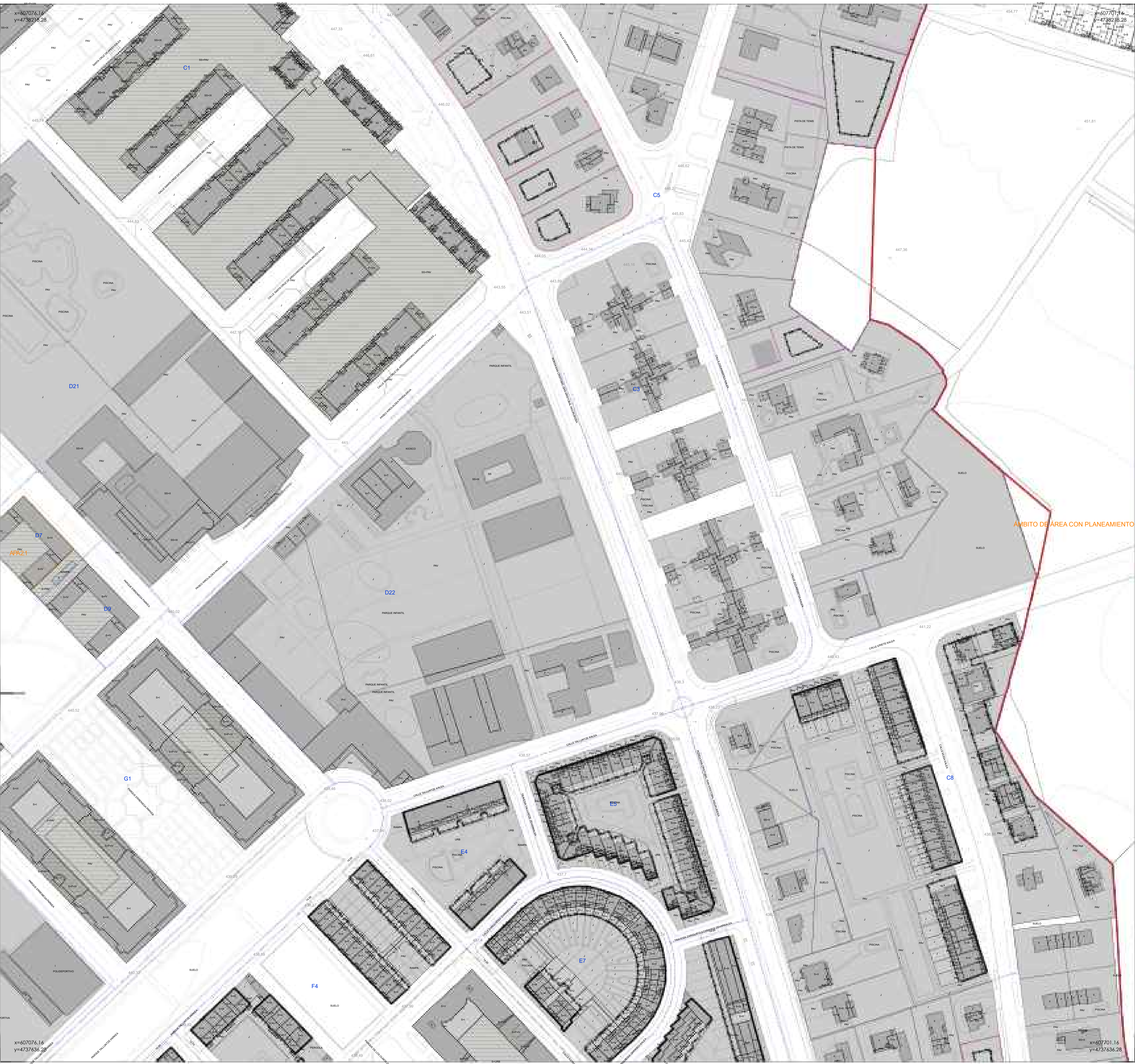
50

100

150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA				FECHA:	JUNIO 2026
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL				ESCALA:	1/1.000
ORDENACIÓN				NAVARRA	
MORFOLOGIA URBANA				PLANO Nº:	O-3.3.5
Fecha de Aprobación EMTD	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE	PROMOTOR
27. 10. 2025				APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR:		MIGUEL ZABALZA Arquitecto		NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS	
		RUTH MARÍN Arquitecta		NESTARES MENDOZA ABOGADOS	
DIRECTOR DEL EQUIPO:		LAURA M. TAMAREZ Arquitecta		PABLO CALVO Economista	
LUIS TURRES Arquitecto		NANI GARCIA Geógrafo		V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA					



MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- B2 COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

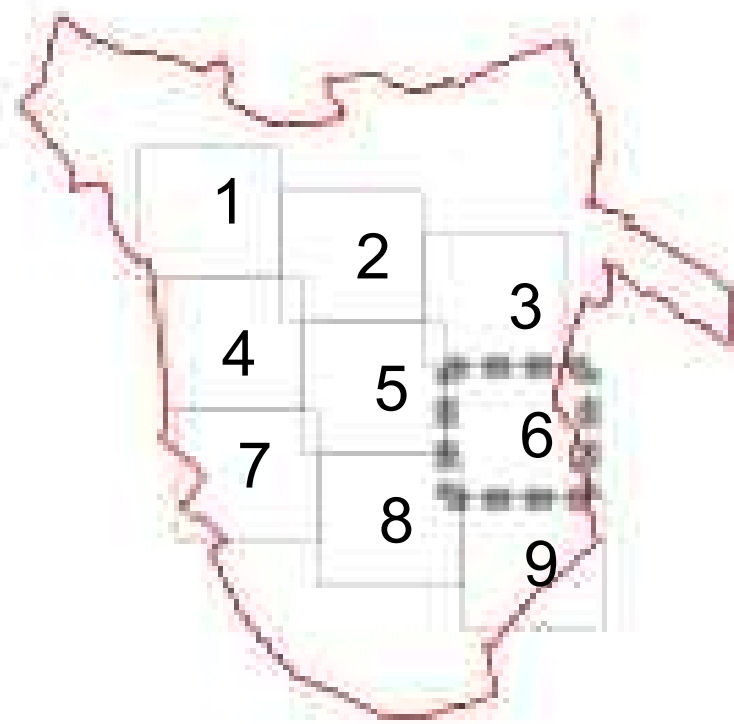
- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

ÁMBITO DE ÁREA CON PLANEAMIENTO



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE APROBACIÓN INICIAL	PROMOTOR
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------	----------

EQUIPO REDACTOR:
LP

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUS TIJERES, Arquitecta

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAIGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=605892.51
y=4738031.10

x=606517.51
y=4738031.10

MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL PARCELA
- EDIFICACIÓN. CATASTRO
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA PB
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB
- ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO
- ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO
- B1 ALTURA MÁXIMA
- B2 COTAS
- 462,14 RASANTES EXISTENTES
- USO PÚBLICO

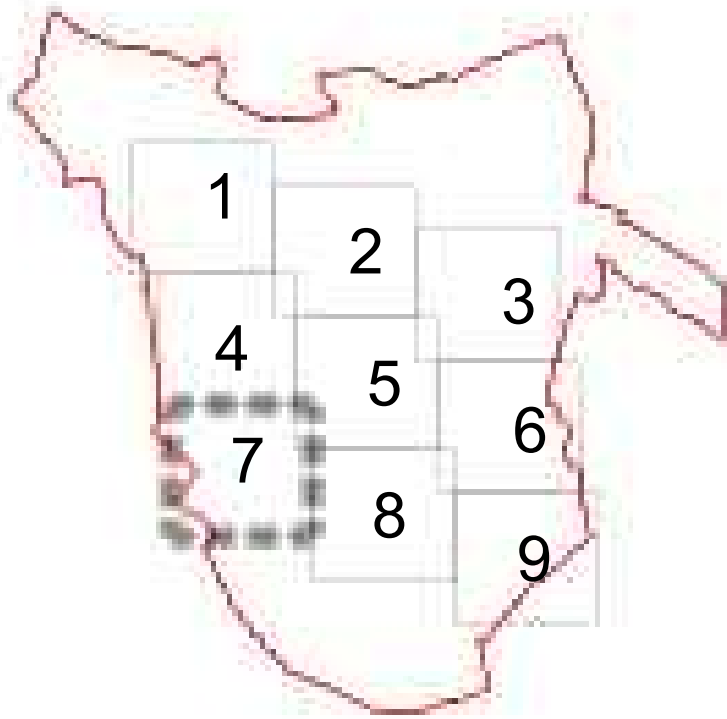
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- H16 UNIDADES BÁSICAS

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE



0 5 25 50 100 150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN
MORFOLOGIA URBANA

PLANO Nº: O-3.3_7

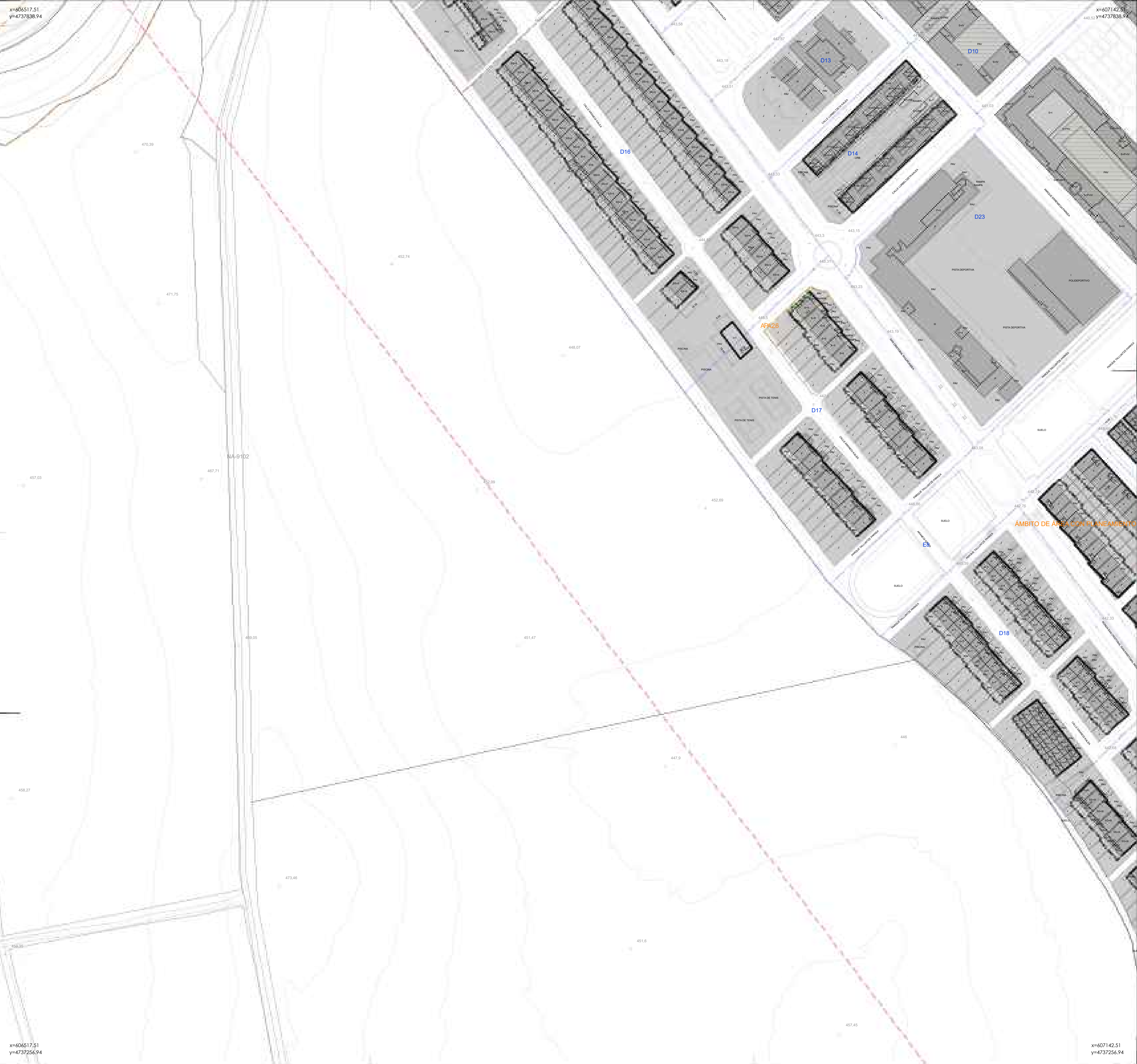
Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------------------

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR: LP Proyectos y Urbanismo	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto	MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, LAURA M. TAMAREZ Arquitecta, NANU GARCÍA, Geógrafo	NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA
--	---	--	---	--

x=605892.51
y=4737449.10

x=606517.51
y=4737449.10



ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA

EDIFICACIÓN. CATASTRO

ALINEACIÓN MÁXIMA

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

ALINEACIÓN MÁXIMA PB

ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB

ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO

ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO

B1

ALTURA MÁXIMA

B2

COTAS

462,14

RASANTES EXISTENTES

USO PÚBLICO

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

H16

UNIDADES BÁSICAS

APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

5

25

50

100

150

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE:

ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT

27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAREZ Arquitecta

IVAN GARCIA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=606517.51

y=4737838.94

x=607142.5

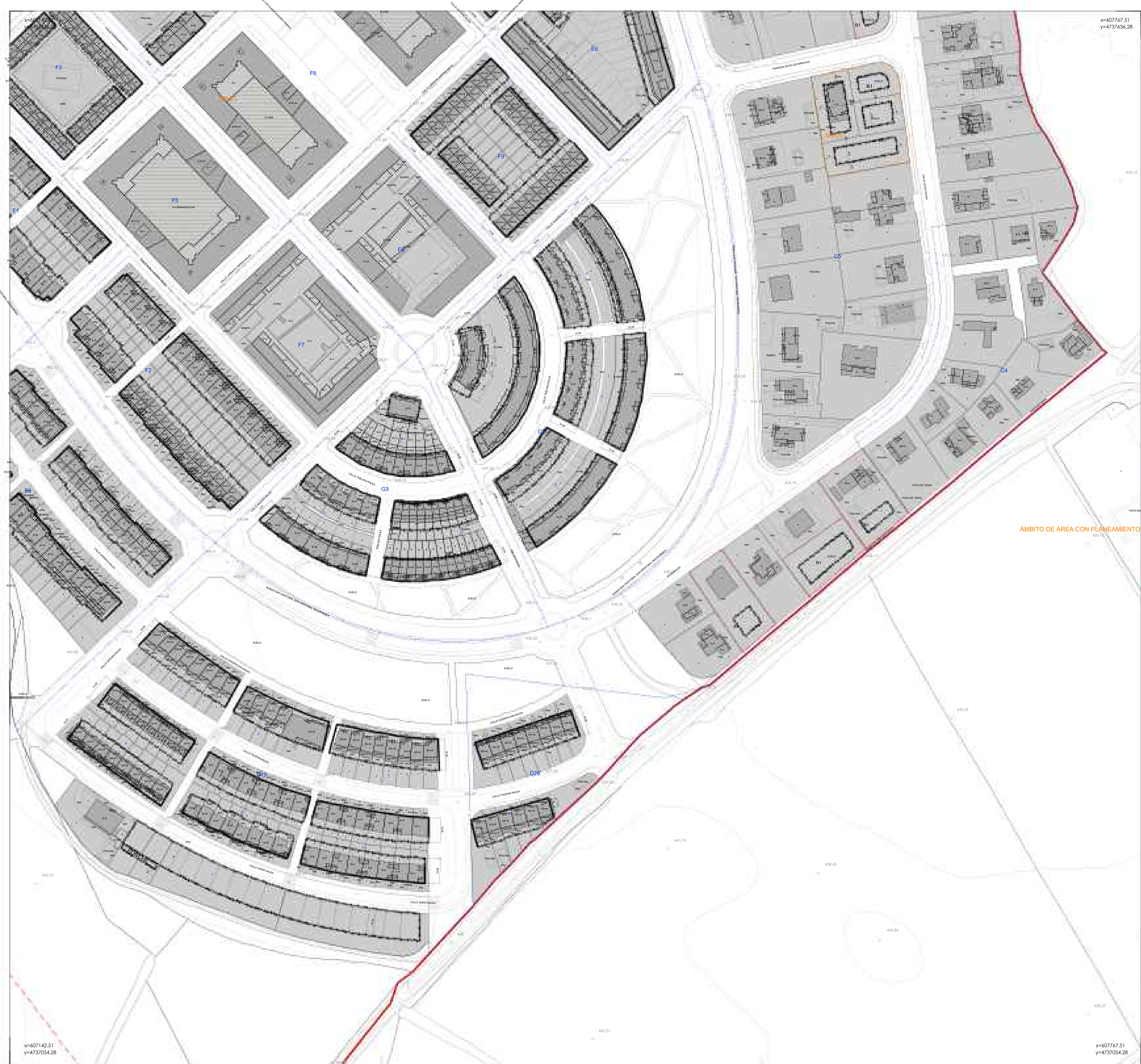
y=4737838.94

x=606517.51

y=4737256.94

x=607142.5

y=4737256.94



ALINEACIÓN OFICIAL.PARCELA

EDIFICACIÓN. CATASTRO

ALINEACIÓN MÁXIMA

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

ALINEACIÓN MÁXIMA PB

ALINEACIÓN OBLIGATORIA PB

ALINEACIÓN MÁXIMA ÁTICO

ALINEACIÓN MÁXIMA SÓTANO

B1

ALTURA MÁXIMA

0.5

COTAS

462,14

RASANTES EXISTENTES

USO PÚBLICO

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

H16

UNIDADES BÁSICAS

APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

UNIDAD DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

05

25

50

100

150

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

MORFOLOGIA URBANA

Fecha de Aprobación EMTD
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

LP

Urbanismo y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAYO Arquitecta

IVAN GARCÍA, Geógrafo

NAOIRE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=607767.51
y=4737054.28

x=607767.51
y=4737636.28

x=602653.33
y=4745589.26

x=615153.33
y=4745589.26

LEYENDA

MOVILIDAD TERRITORIAL

- VIARIO EXISTENTE COMARCAL
- VIARIO PREVISTO
- VIARIO EXISTENTE
- TRAZADO FERROVIARIO EXISTENTE
- TRAZADO FERROVIARIO PREVISTO
- AEROPUERTO

CICLISTA Y PEATONAL

- CAMINO DE SANTIAGO
- RED EXISTENTE COMARCAL
- RED PREVISTA

REDES TRANSPORTE PÚBLICO

- VILLAVESA
- PARADA VILLAVESA

PROPUESTA

- REFUERZO DE CONEXIÓN NÚCLEOS PEATONAL/ CICLISTA/ ZONA VERDE-LIBRE
- NUEVA RED VIARIA
- PROPUESTA AMPLIACIÓN RED CICLABLE ALTERNATIVAS

- CONEXIÓN PEATONAL Y CICLISTA PREVISTA EN PSIS DEL TAV

DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA

PLAN DIRECTOR DE LA BICICLETA DE ZIZUR MAYOR 2020

PMUS CONARCA DE PAMPLONA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL ITINERARIO PEATONAL Y CICLISTA DE CONEXIÓN ENTRE ZIZUR MAYOR Y PAMPLONA POR LA AVENIDA DE AROSTEGUI. 2023

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL CARRIL BICI DE CONEXIÓN DE ZIZUR MAYOR CON CIZUR MENOR PARALELO A LA CARRETERA NA-6053 (NAVARRA). 2025

PASEOS SALUDABLES EN ZIZUR MAYOR / IBILALDI OSASUNGARRIAK ZIZUR NAGUSIAN

0 200 500 1000 2000 3000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE:

ORDENACIÓN

ESTRATEGIA Y MOVILIDAD TERRITORIAL.

Fecha de Aprobación EMOT

27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

LP

DIRECTOR DEL EQUIPO:

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta
NANU GARDE, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

N



FECHA: JUNIO 2026

ESCALA: 1/20.000

PLANO Nº:

O-4.1

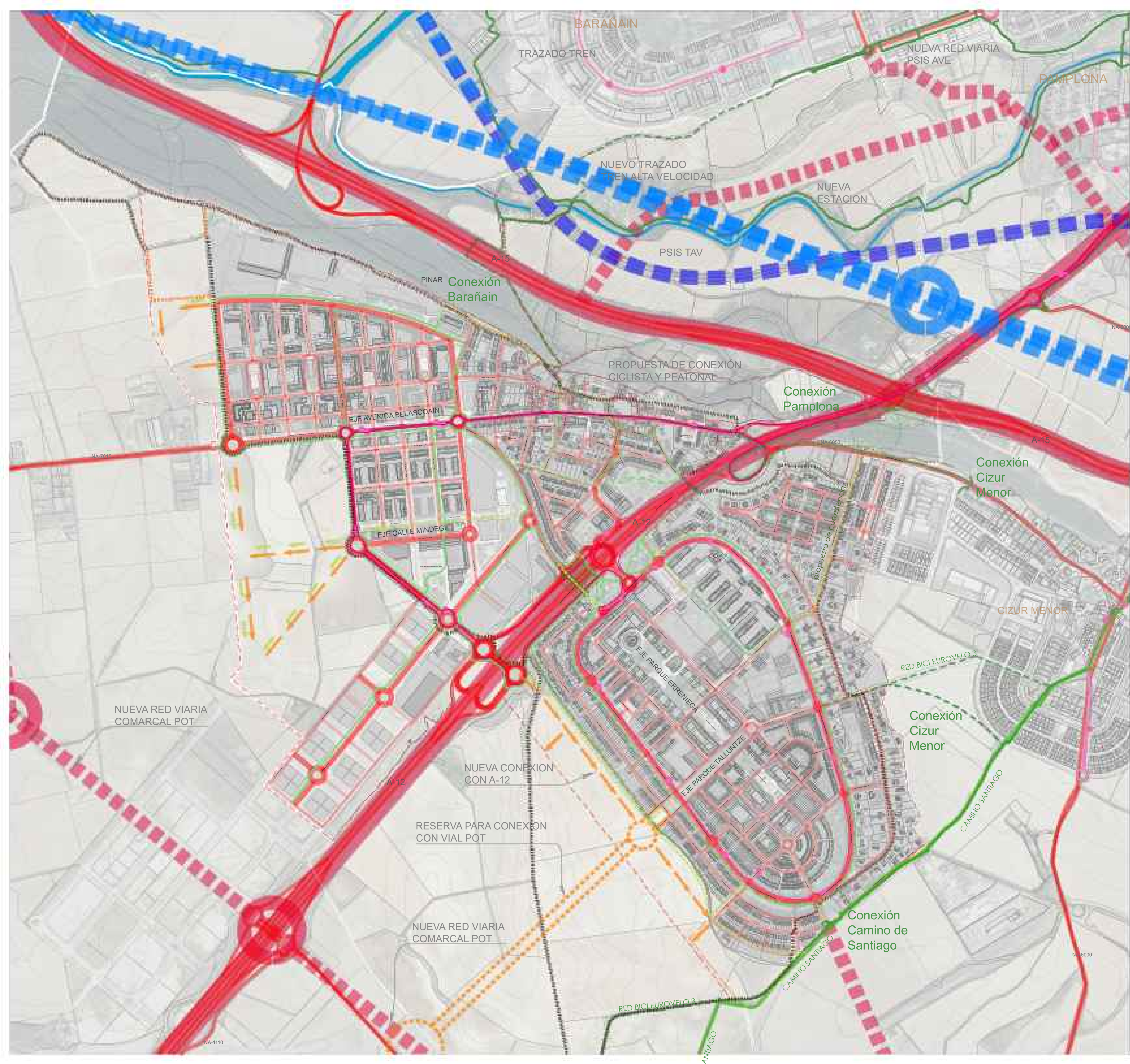
PROMOTOR



EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=602653.33
y=4733949.26

x=615153.33
y=4733949.26



LEYENDA

MOVILIDAD TERRITORIAL

VIARIO EXISTENTE COMARCAL

VIARIO PREVISTO

VIARIO EXISTENTE

TRAZADO FERROVIARIO EXISTENTE

TRAZADO FERROVIARIO PREVISTO

AEROPUERTO

REDES CICLABLES

RED EXISTENTE COMARCAL

PREVISIÓN PMUSCP CON ALTERNATIVAS

RED EXISTENTE LOCAL (PDBZM)

RED PREVISTA LOCAL (PDBZM)

REDES TRANSPORTE PÚBLICO

VILLAVESA

VILLAVESA LÍNEA 18

VILLAVESA LÍNEA 15

VILLAVESA LÍNEA 1

PARADA VILLAVESA

PARADA TAXIS

PASEOS SALUDABLES

ANILLO VERDE

RAMAL

PROPUESTA

REFUERZO DE CONEXIÓN NÚCLEOS PEATONAL/ CICLISTA/ ZONA VERDE-LIBRE

NUEVA CONEXIÓN VIARIA Y PEATONAL

NUEVA RED CICLABLE ORIENTATIVA

PROPUESTA AMPLIACIÓN RED CICLABLE ALTERNATIVAS

PASEOS SALUDABLES PROPUESTA

CONEXIÓN PEATONAL Y CICLISTA. PREVISTA EN PSIS DEL TAV

DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA

PLAN DIRECTOR DE LA BICICLETA DE ZIZUR MAYOR 2020

PMUS CONARCA DE PAMPLONA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL ITINERARIO PEATONAL Y CICLISTA DE CONEXIÓN ENTRE ZIZUR MAYOR Y PAMPLONA POR LA AVENIDA DE AROSTEGUI, 2023

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL CARRIL BICI DE CONEXIÓN DE ZIZUR MAYOR CON CIZUR MENOR PARALELO A LA CARRETERA NA-6063 (NAVARRA), 2025

PASEOS SALUDABLES EN ZIZUR MAYOR / IBILALDI OSASUNGARRIAK ZIZUR NAGUSIAN

0 50 100 200 400 750

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA: JUNIO 2026

ESCALA: 1/5.000

PLANO DE: ORDENACIÓN

PLANO Nº: O-4.2

Fecha de Aprobación EMOT: 27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR: LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, LAURA M. TAMAYO Arquitecta, NAIRO GARCÍA, Geógrafo

NAGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS, NESTARES MENDOZA ABOGADOS, PALLINO CALVO, Economista, V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=605196.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4739773.18

LEYENDA

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL. EXISTENTE
- RESIDENCIAL. NUEVO DESARROLLO
- PRODUCTIVO-TERCIARIO. EXISTENTE
- PRODUCTIVO-TERCIARIO-USOS MIXTOS. NUEVO DESARROLLO
- USO RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS. EXISTENTE
- ÁMBITO PSIS TAV

TIPO A.TIPO A.TIPO D.TIPO A.TIPO C.A DETERMINAR EN EL PSIS

TIPOS DE ÁREAS ACÚSTICAS
(Ver artículo de normativa general)

- ZONA DE TRANSICIÓN. OCAS DE ÁREAS LINDANTES SUPERIOR A 5 DB
- LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

Objetivos de calidad acústica

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruidos aplicados a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica	Índice de ruido		
	L _{eq}	L _{dn}	L _{night}
1. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso residencial, comercio y cultura que requiere una especial protección contra la contaminación acústica.	45	45	35
2. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso residencial.	45	45	35
3. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso terciario dentro del contenedor de U.	55	55	45
4. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso recreativo y de espectáculos.	55	55	45
5. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso industrial.	55	55	45
6. Territorios del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, a otros equipamientos públicos que los rodean. [1]	65	65	55

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruidos aplicados a áreas de nuevo desarrollo
(valores establecidos en LRU con respecto a las áreas urbanizadas existentes)

Tipo de área acústica	Índice de ruido		
	L _{eq}	L _{dn}	L _{night}
1. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso residencial, comercio y cultura que requiere una especial protección contra la contaminación acústica.	45	45	35
2. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso residencial.	45	45	35
3. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso terciario dentro del contenedor de U.	55	55	45
4. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso recreativo y de espectáculos.	55	55	45
5. Territorios del territorio con presencia de ruido de uso industrial.	55	55	45
6. Territorios del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, a otros equipamientos públicos que los rodean. [1]	65	65	55

[1] En el resto del territorio no afectado por los niveles establecidos de protección de la contaminación acústica, en particular respecto al apartado 4, se aplicarán los valores máximos permitidos de entre los valores técnicos establecidos de acuerdo con el apartado 4), del artículo 15.2 de la Ley 37/2002, de 17 de noviembre.

[2] En el resto del territorio no afectado por los niveles establecidos de protección de la contaminación acústica, en particular respecto al apartado 4, se aplicarán los valores máximos permitidos de entre los valores técnicos establecidos de acuerdo con el apartado 4), del artículo 15.2 de la Ley 37/2002, de 17 de noviembre.

Nota: Los objetivos de calidad acústica y las áreas acústicas están referenciados a una altura de 4 m.

0 50 100 200 400 750



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: GESTIÓN

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

Fecha de Aprobación EMT: 27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE: APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:
LPM

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERAS, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANÍ GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

x=605196.91
y=4736863.18

x=608321.91
y=4736863.18

LEYENDA

ORDENACIÓN PLAN GENERAL MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES Y EJES PRINCIPALES VERTEBRADORES

UBICACIÓN ORIENTATIVA DOTACIÓN

UBICACIÓN ORIENTATIVA RESIDENCIAL

TERCIARIO ORDENACIÓN

UBICACIÓN PREFERETE CENTRO ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y TERCARIA

UBICACIÓN PREFERENTE USOS MIXTOS

PLANTA BAJA CON USOS TERCARIOS Y COMPLEMENTARIOS
EN EL ÁMBITO DE AMPLIACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ZIZUR SE COMBINARÁ
CON VIVIENDA EN PLANTA BAJA

UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED DE ABASTECIMIENTO

RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

CONEXIÓN Y REFUERZOS EXTERIORES ÁMBITO

AMPLIACIÓN DEPÓSITO GAZOLAZ

NUDO DE IZA

NUDO DE
SANTA LUCÍA

AMPLIACIÓN
DEPÓSITO
GAZOLAZ

004-1 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL
(ARDOI + NORTE)

ARDOI

ZIZUR MAYOR
(CASCO ANTIGUO)

004-2 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL (ARDOI + SUR)

URBANIZACIÓN
ZIZUR MAYOR

004-3 AMPLIACIÓN
TERCARIO PRODUCTIVO

004-4 AMPLIACIÓN RESIDENCIAL
(URBANIZACIÓN *)



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE:

ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS URBANAS
RED DE ABASTECIMIENTO

PLANO Nº:

O-7.1

Fecha de Aprobación EMOT
27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE
APROBACIÓN
INICIAL

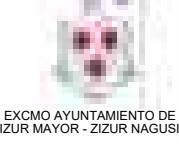
PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:
LP&D

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAVAREZ Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAILINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



X= 605390.9271
Y= 4739609.6034

X= 605515.9271
Y= 4739609.6034

LEYENDA

ORDENACIÓN PLAN GENERAL MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES Y EJES PRINCIPALES VERTEBRADORES

UBICACIÓN ORIENTATIVA DOTACIÓN

UBICACIÓN ORIENTATIVA RESIDENCIAL

TERCIARIO ORDENACIÓN

UBICACIÓN PREFERETE CENTRO ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y TERCARIA

UBICACIÓN PREFERENTE USOS MIXTOS

PLANTA BAJA CON USOS TERCARIOS Y COMPLEMENTARIOS
EN EL ÁMBITO DE AMPLIACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ZIZUR SE COMBINARÁ
CON VIVIENDA EN PLANTA BAJA

UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

REGATAS EXISTENTES

POSIBLES PUNTOS DE VERTIDO ORDENACIÓN

TRAZADO ORIENTATIVO EMISARIO PLUVIALES

ORDENACIÓN URBANIZACIÓN ZM

004-1 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL
(ARDOI + NORTE)

004-2 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL (ARDOI + SUR)

004-3 AMPLIACIÓN
TERCIARIO PRODUCTIVO

004-4 AMPLIACIÓN RESIDENCIAL
(URBANIZACIÓN +)

X= 605390.9271
Y= 4736699.6034

X= 605515.9271
Y= 4736699.6034

050125250500750

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL
ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS URBANAS
RED DE SANEAMIENTO. AGUAS PLUVIALES

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/5.000
PLANO Nº: 0-7.2

FECHA DE APROBACIÓN EMOT: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA
FASE: APROBACIÓN INICIAL
PROMOTOR: EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

EQUIPO REDACTOR: LPA
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto
MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAVAREZ Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAILINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

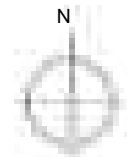
LEYENDA

ORDENACIÓN PLAN GENERAL MUNICIPAL

- TÉRMINO MUNICIPAL
- ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES Y EJES PRINCIPALES VERTEBRADORES
- UBICACIÓN ORIENTATIVA DOTACIÓN
- UBICACIÓN ORIENTATIVA RESIDENCIAL
- TERCIARIO ORDENACIÓN
- UBICACIÓN PREFERETE CENTRO ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y TERCIARIA
- UBICACIÓN PREFERENTE USOS MIXTOS
- PLANTA BAJA CON USOS TERCARIOS Y COMPLEMENTARIOS EN EL ÁMBITO DE AMPLIACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ZIZUR SE COMBINARÁ CON VIVIENDA EN PLANTA BAJA
- UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED DE SANEAMIENTO. FECALES

- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- COLECTORES PRINCIPALES FECALES EXISTENTES



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS URBANAS
RED DE SANEAMIENTO. AGUAS FECALES

Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE
27. 10. 2025				APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

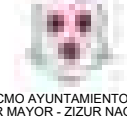


DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAVAREZ Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

X= 605113.7227
Y= 4739845.7122

X= 608238.7227
Y= 4739845.7122

LEYENDA

ORDENACIÓN PLAN GENERAL MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES Y EJES PRINCIPALES VERTEBRADORES

UBICACIÓN ORIENTATIVA DOTACIÓN

UBICACIÓN ORIENTATIVA RESIDENCIAL

TERCIARIO ORDENACIÓN

UBICACIÓN PREFERETE CENTRO ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y TERCARIA

UBICACIÓN PREFERENTE USOS MIXTOS

PLANTA BAJA CON USOS TERCARIOS Y COMPLEMENTARIOS
EN EL ÁMBITO DE AMPLIACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE ZIZUR SE COMBINARÁ
CON VIVIENDA EN PLANTA BAJA

UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED DE ABASTECIMIENTO

LÍNEA AÉREA EXISTENTE 13,5 - 66 kV

LÍNEA AÉREA EXISTENTE 220 kV

LÍNEA AÉREA EXISTENTE 13,5 - 66 kV A SOTERRAR / DESVIAR

LÍNEA AÉREA 220 kV EXISTENTE A DESVIAR

PROPUESTA DE NUEVO TRAZADO LÍNEA AÉREA 220 Kv

PROPUESTA DE NUEVO TRAZADO LÍNEA SOTERRADA 220 Kv

004-1 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL
(ARDOI + NORTE)

004-2 AMPLIACIÓN
RESIDENCIAL (ARDOI + SUR)

004-3 AMPLIACIÓN
TERCIARIO PRODUCTIVO

004-4 AMPLIACIÓN RESIDENCIAL
(URBANIZACIÓN +)

ARDOI

ZIZUR MAYOR
(CASCO ANTIGUO)

URBANIZACIÓN
ZIZUR MAYOR

UE
A7

UE
A36

UE
CS-1

UE
CS-2

X= 605113.7227
Y= 4739935.7122

X= 608238.7227
Y= 4739935.7122

0502507500

0

50

125

250

500

750

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA:

JUNIO 2026

ESCALA:

1/5.000

PLANO DE:

ORDENACIÓN

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

RED DE ENERGÍA

PLANO Nº:

O-7.4

Fecha de Aprobación EMOT

27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE:

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:

LPAM

Proyectores y Urbanistas

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAVAREZ Arquitecta

RAÚL GARDE, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



NIF: P3190700I

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

PLANOS ORDENACIÓN AI R00

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://sedeelectronica.zizurmayor.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): DFCA ALAR 37KZ QMM4 22VE

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento
para el firmante

Texto de la firma

Datos adicionales de la firma



ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17

Sello electrónico - 02/07/2026 8:18
Sede Electrónica ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA