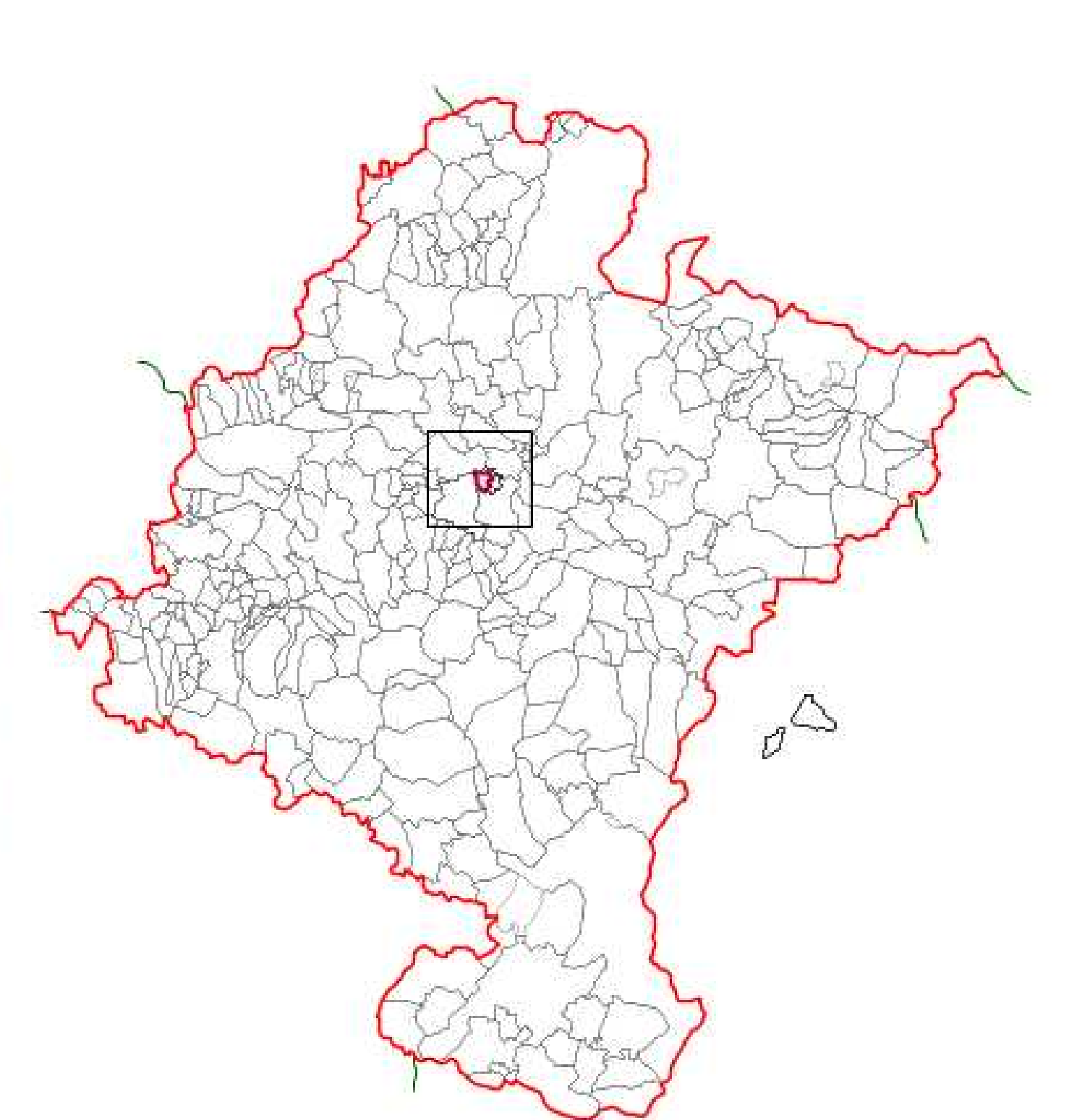
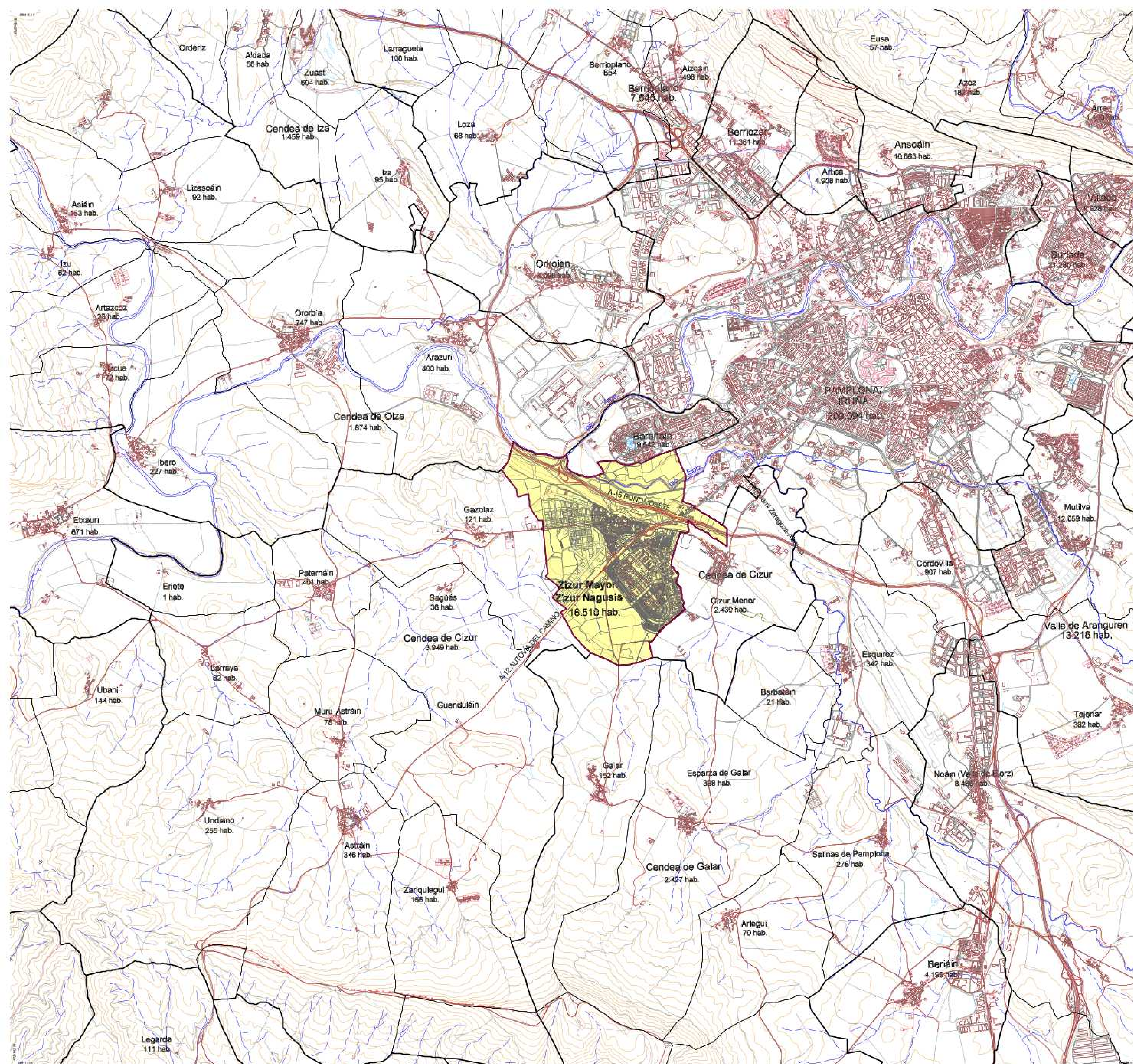




Nota: los datos de población corresponden a la Revisión del Padrón Municipal a 1 de enero de 2025 en el caso de los municipios, y 2024 en el de los concejos.

0 100 1000 2000 4000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

FECHA: JUNIO 2025
ESCALA: 1:25000

INFORMACIÓN				
ENCUADRE TERRITORIAL				
Fecha de Aprobación: 27.10.2025	Fecha de Aprobación: 19.06.2025	Fecha de Aprobación: 19.06.2025	Fecha de Aprobación: 19.06.2025	PROYECTOR
APROBACIÓN INICIAL				PROYECTOR

COORDINADOR: L.P. Pardo

DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto

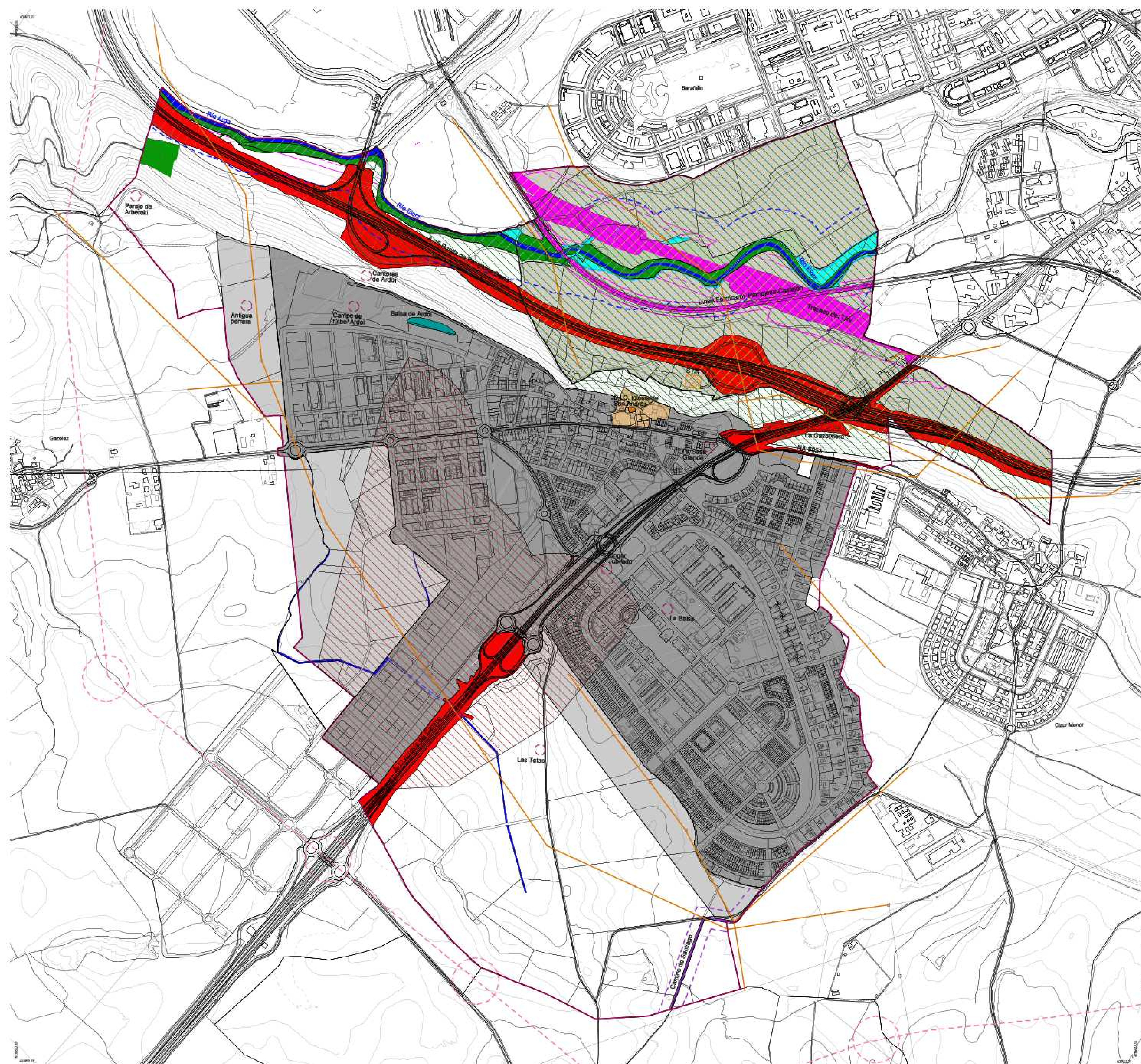
MIEMBROS DEL EQUIPO: MUEL GIMÉNEZ, Arquitecto; RUTH MARTÍN, Arquitecta; LAURIAN TARRIEL, Arquitecta; IRATI GARDE, Arquitecta

MIEMBROS ASOCIADOS Y ASOCIADOS: NABOQUE AMOSKOS & ASOCIADOS; NABOQUE AMOSKOS & ASOCIADOS; NABOQUE AMOSKOS & ASOCIADOS; NABOQUE AMOSKOS & ASOCIADOS

Vº PRESENTA: NABOQUE AMOSKOS & ASOCIADOS

Vº URBANISMO E.L.

GOBIERNO FORAL DE NAVARRA



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA**
- SUELO URBANO
 - SUELO URBANIZABLE
- PLANES SECTORIALES DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL (PSIS)**
- Área de la Nueva Estación del TAV
 - Parque Fluvial Comarca de Pamplona
- AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE CARRETERAS DE NAVARRA**
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO**, medida desde la arista exterior de la explanación.
Autopistas, autovías y vías desdobladas: 8 metros.
Carreteras de altas prestaciones y carreteras convencionales: 3 metros.
Zonas funcionales y de servicios: equivalente al tipo de carretera.
 - ZONA DE SERVIDUMBRE**, medida desde la línea exterior de la zona de dominio público adyacente (no grafada).
Autopistas, autovías y vías desdobladas: 17 metros.
Carreteras de altas prestaciones y carreteras convencionales: 5 metros.
Zonas funcionales y de servicios: 5 metros.
 - LÍNEA DE EDIFICACIÓN**, medida desde la línea exterior de la calzada (no grafada).
Autopistas, autovías y vías desdobladas: 50 metros.
Carreteras de altas prestaciones, de interés general y de interés de la Comunidad Foral: 25 metros.
Carreteras locales: 18 metros.
- VIARIO ESTRUCTURANTE PROPUESTO POT-3 ÁREA CENTRAL***
- AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DEL SECTOR FERROVIARIO**
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO** (medida desde la arista exterior de la explanación).
En suelo urbano y urbanizable: 5 metros. En suelo no urbanizable: 8 metros.
 - ZONA DE PROTECCIÓN** (medida desde la arista exterior de la explanación).
En suelo urbano y urbanizable: 20 metros. En suelo no urbanizable: 70 metros.
 - LÍMITE DE EDIFICACIÓN** (medida desde la arista exterior de la plataforma).
En suelo urbano y urbanizable: 20 metros. En suelo no urbanizable: 50 metros.
- AFECCIONES DERIVADAS DE OTRAS INFRAESTRUCTURAS**
- INFRAESTRUCTURA ENERGÍA**
- Red de Tendidos Eléctricos Existente
 - Subestación Eléctrica y similares
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO**
- Dominio Público Hidráulico
 - Zona de Servidumbre
 - Zona de Policía
 - Cauces Fluviales
- ESPACIOS DE VALOR AMBIENTAL- INFRAESTRUCTURA VERDE**
- Zonas Húmedas
 - Sistemas Forestales de Alto valor Natural
- ESPACIOS CULTURALES PROTEGIDOS**
- Bien de Interés Cultural. Camino de Santiago.
 - Zona de Protección Camino de Santiago.(30 metros)
 - Bien de Interés Cultural. Monumento. Iglesia de San Andrés
 - Entorno de Protección de Bien de Interés Cultural. Monumento
 - Lugares de la Memoria Histórica
- ESPACIOS DE VALOR PAISAJÍSTICO**
- Paisaje de Atención Especial Puerta de Entrada a la Ciudad de Pamplona
 - Paisaje de Atención Especial Etxebarritz-Donapea

1005001000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA

JUNIO 2026

ESCALA

1:6.000

PLANO DEL

INFORMACIÓN

AFECCIONES TERRITORIALES 1

I-2.1

Fecha de Aprobación: 2027

Fecha de Aprobación: 1980

Fecha de Aprobación: Previsional

Fecha de Aprobación: Definitiva

PAÍS

APROBACIÓN INICIAL

BOJARDI DIRECTOR

DIRECTOR DEL EQUIPO

LUR TURRIEL, Arquitecto

MIEMBROS ASALZAR Arquitectos

RITTO SANJA Arquitectos

LAURIAN SANJA Arquitectos

RAMI GARDE, Arquitecto

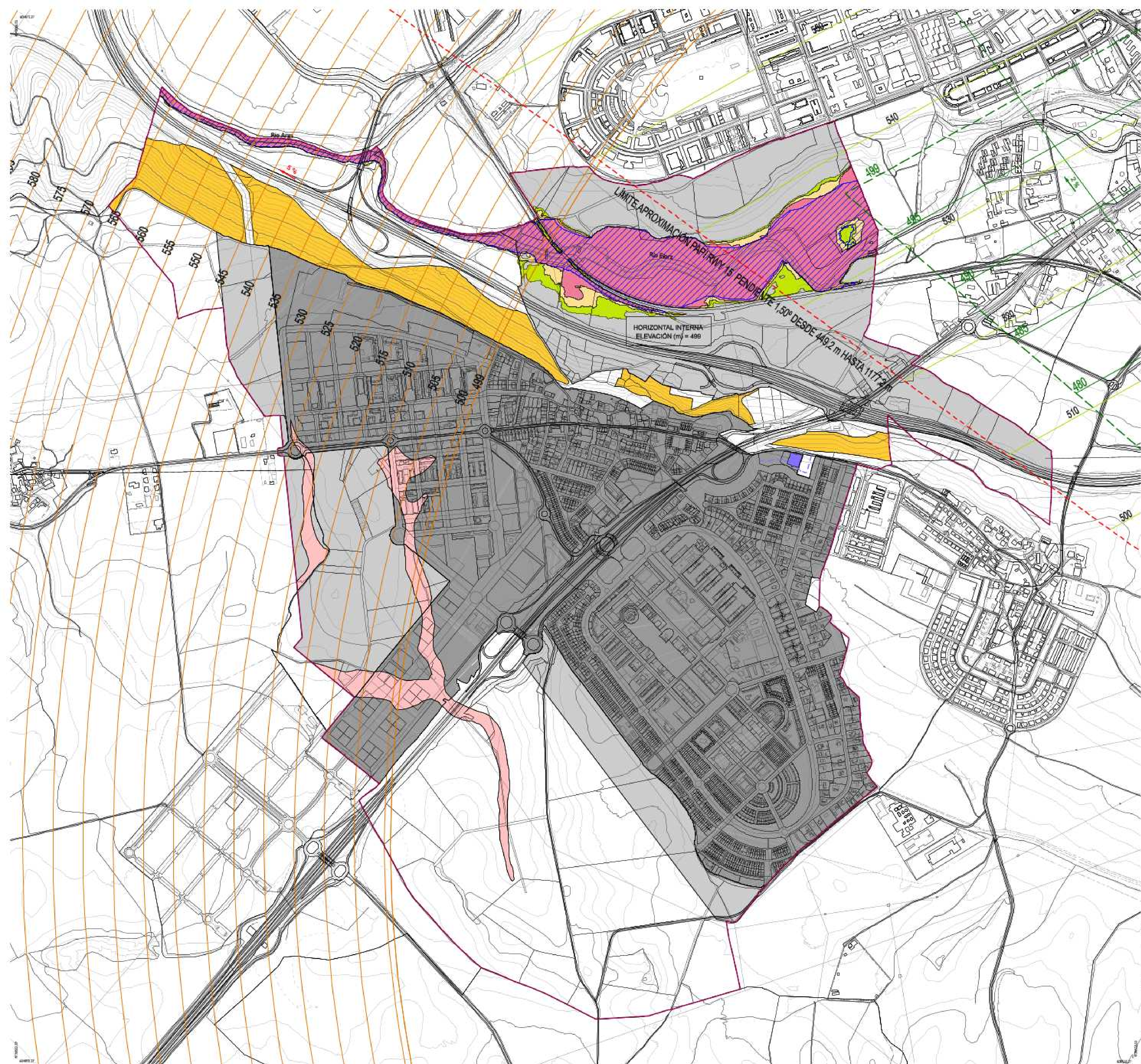
MIEMBROS ASOCIADOS A ASOCIADOS

HEITZBURG MENDIZABAR

RAULINO CALVO, Economista

VIS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

GOBIERNO DE NAVARRA



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR/ZIZUR NAGUSIA
- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE

AFECCIÓN POR RIESGO DE INUNDACIÓN.

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- ZONAS INUNDABLES. RIESGO DE INUNDACIÓN ALTO
- ZONAS INUNDABLES. RIESGO DE INUNDACIÓN MEDIO
- ZONAS INUNDABLES. PERÍODO DE RETORNO 500 AÑOS
- LLANURA ALUVIAL

NOTA: El riesgo de inundación (nivel alto, medio y bajo) ha sido calculado por el Gobierno de Navarra en función de los criterios establecidos en el Anexo PNI-5 de los POT, en base a los Mapas de peligrosidad y Riesgo de Inundación del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI).

AFECCIÓN POR RIESGO DE INCENDIOS.

- ZONA DE RIESGO ALTO DE INCENDIOS

AFECCIÓN POR SANIDAD MORTUORIA.

- CEMENTERIO
- FRANJA DE PROTECCIÓN DEL CEMENTERIO (50 metros)

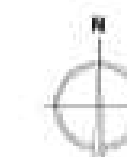
AFECCIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS AEROPUERTO DE PAMPLONA.

SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES (PAP).

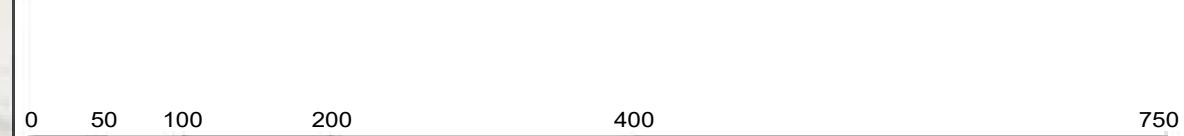
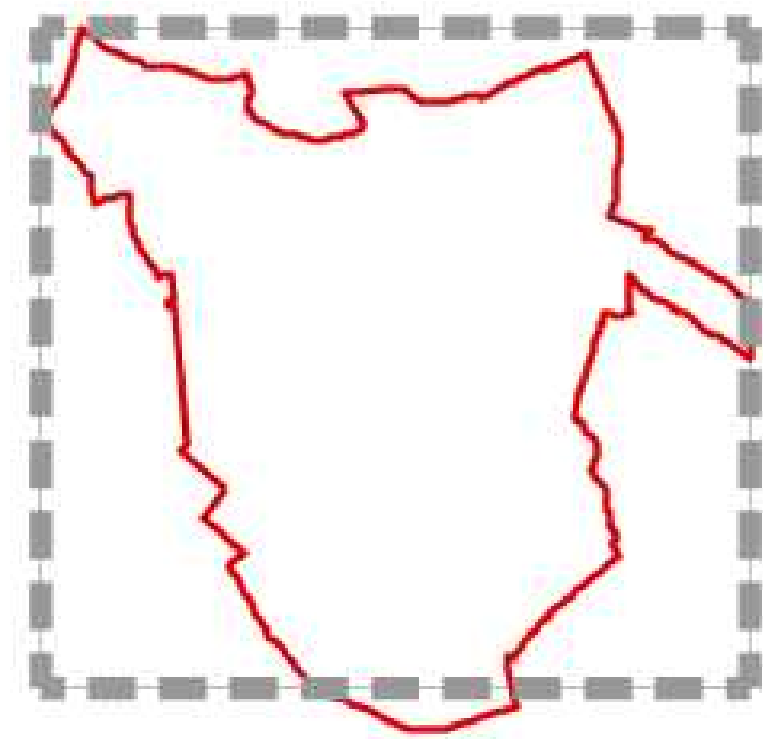
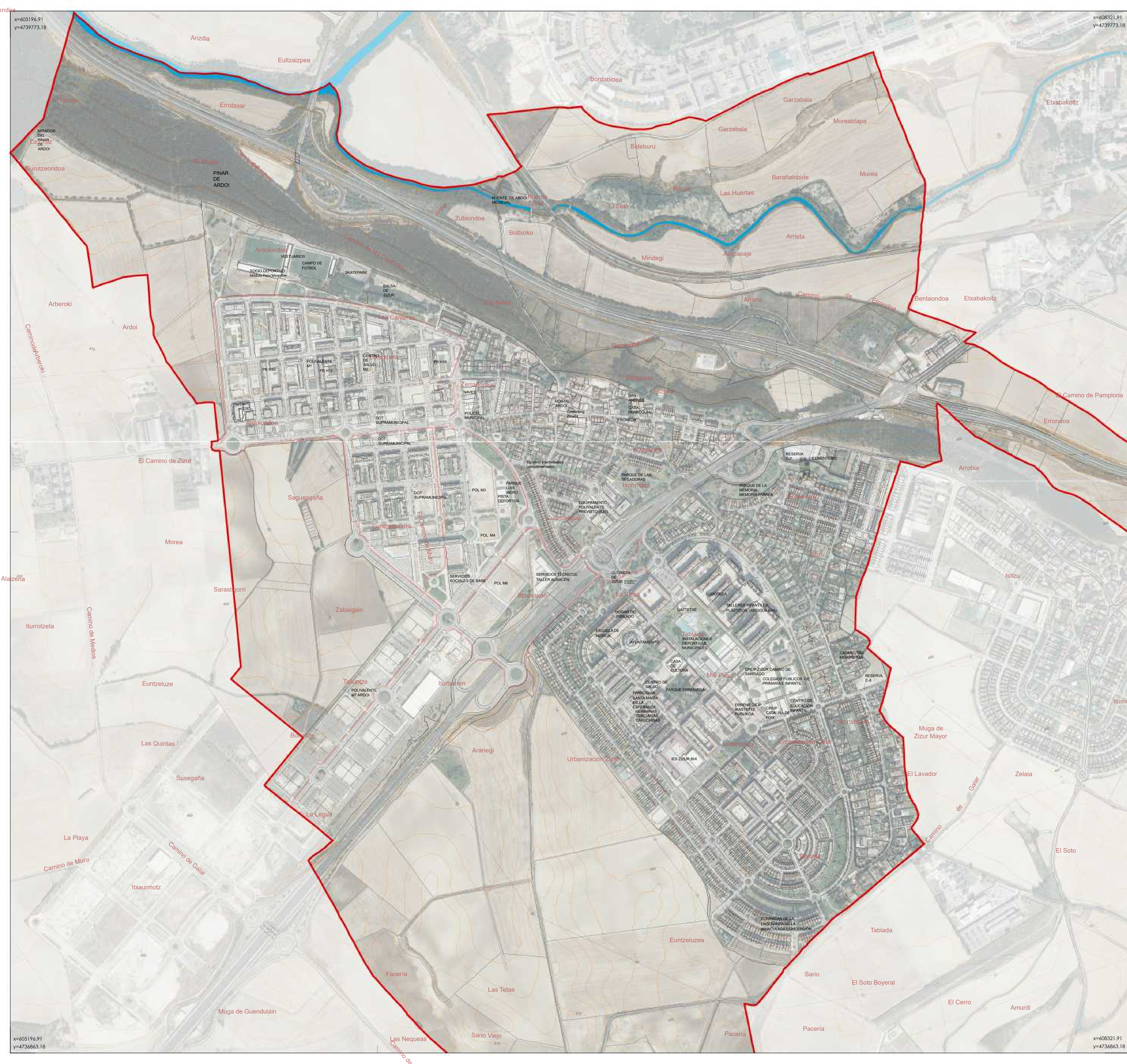
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES

SERVIDUMBRE DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS.

- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO (fuera de imagen).
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS
- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA				FECHA	JUNIO 2026
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL				ESCALA	1:6.000
NAVARRA				PROYECTO	I-2.2
INFORMACIÓN					
AFECCIONES TERRITORIALES 2. RIESGOS.					
Fecha de Aprobación: 2027	Fecha de Aprobación: 1980	Fecha de Aprobación: 1980	Fecha de Aprobación: 1980	FECHA	27.10.2026
APROBACIÓN INICIAL				PROYECTOR	
INGENIERO DIRECTOR		INGENIERO DIRECTOR		INGENIERO DIRECTOR	
L.P. Aragón		L.P. Aragón		L.P. Aragón	
DIRECTOR DEL EQUIPO		DIRECTOR DEL EQUIPO		DIRECTOR DEL EQUIPO	
LUIS TURRIEL, Arquitecto		LUIS TURRIEL, Arquitecto		LUIS TURRIEL, Arquitecto	
INGENIERO ASOCIADO A ASOCIADOS		INGENIERO ASOCIADO A ASOCIADOS		INGENIERO ASOCIADO A ASOCIADOS	
NABORRE MENDOZA MENDOZA		NABORRE MENDOZA MENDOZA		NABORRE MENDOZA MENDOZA	
INGENIERO ASOCIADO		INGENIERO ASOCIADO		INGENIERO ASOCIADO	
RAÚL GARCÍA, Arquitecto		RAÚL GARCÍA, Arquitecto		RAÚL GARCÍA, Arquitecto	
Vº PROYECTOR, SERVIDUMBRES Y URBANISMO S.L.		Vº PROYECTOR, SERVIDUMBRES Y URBANISMO S.L.		Vº PROYECTOR, SERVIDUMBRES Y URBANISMO S.L.	



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZURUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL				FECHA JUNIO 2024
NAVARRA				ESCALA 1/5.000
PLANO DE: INFORMACIÓN				PLANO Nº: I-3.1
ESTADO ACTUAL. CARTOGRAFÍA URBANA				
Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	PROMOTOR
APROBACIÓN INICIAL				
EQUIPO REDACTOR:  DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		MIKEL ZABALZA, Arquitecto RUTH MARIN, Arquitecta LAURA NIÑAMENDI, Arquitecta INARI GARDE, Geógrafo NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PAULINO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.		

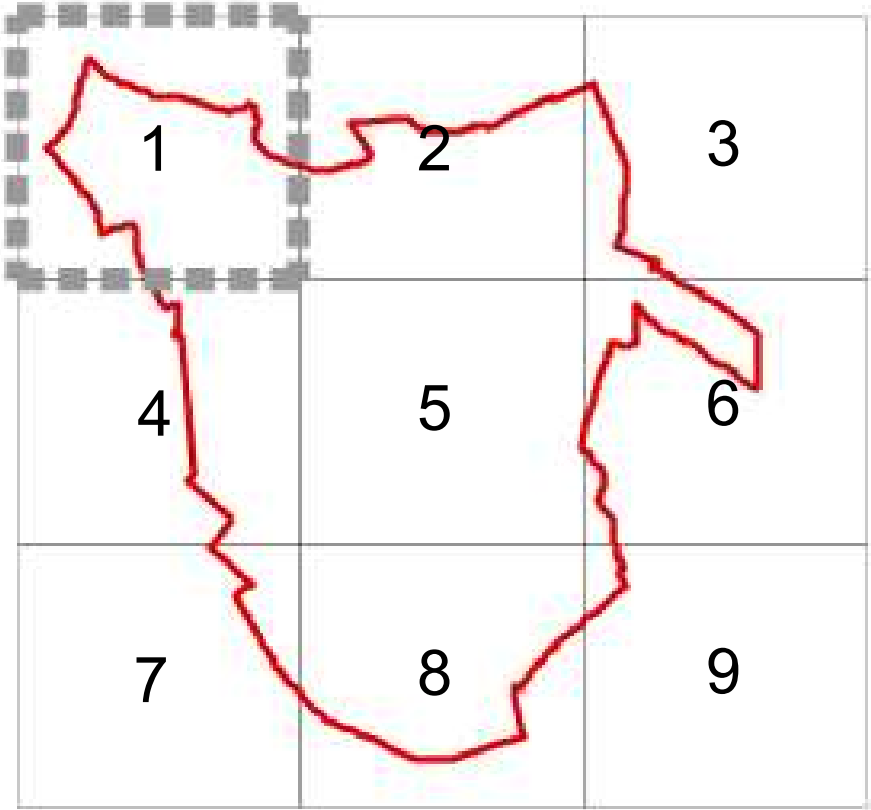
x=605061.22
y=4739960.90

x=606311.22
y=4739960.90

Serio Chiquito

x=605061.22
y=4738796.90

x=606311.22
y=4738796.90



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

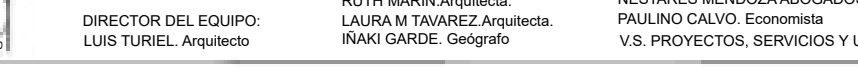
ESTADO ACTUAL. CARTOGRAFÍA URBANA

FECHA DE APROBACIÓN EMOT: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR: LPaio
DIRECCIÓN DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto
MIGUEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=606311.22
y=4738796.90



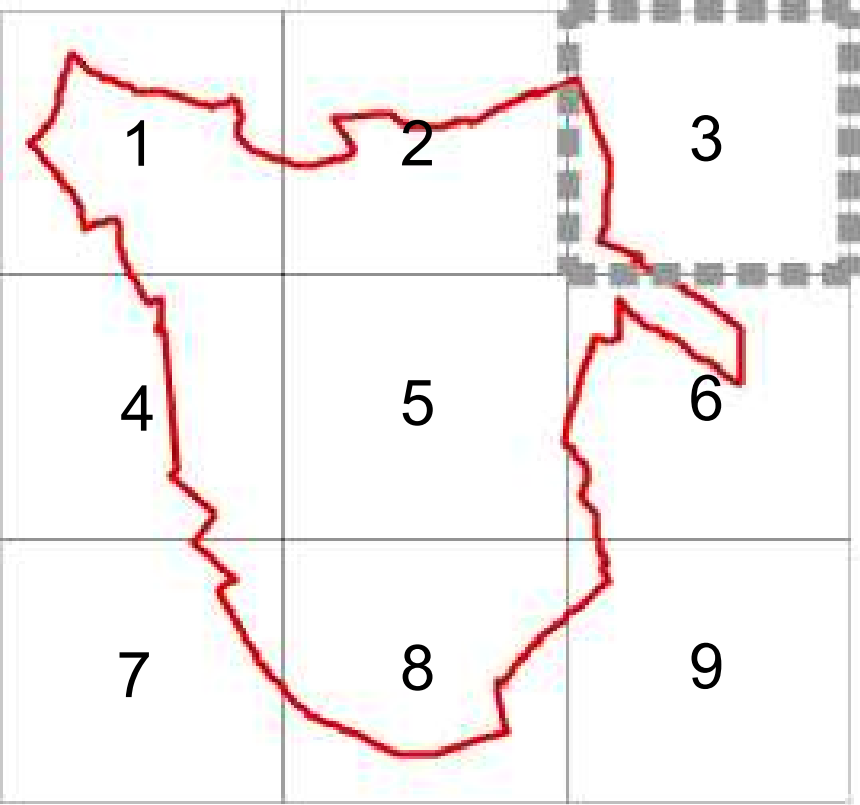
x=607561.22
y=4739960.90

x=608811.22
y=4739960.90



x=607561.22
y=4738796.90

x=608811.22
y=4738796.90



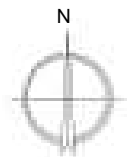
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

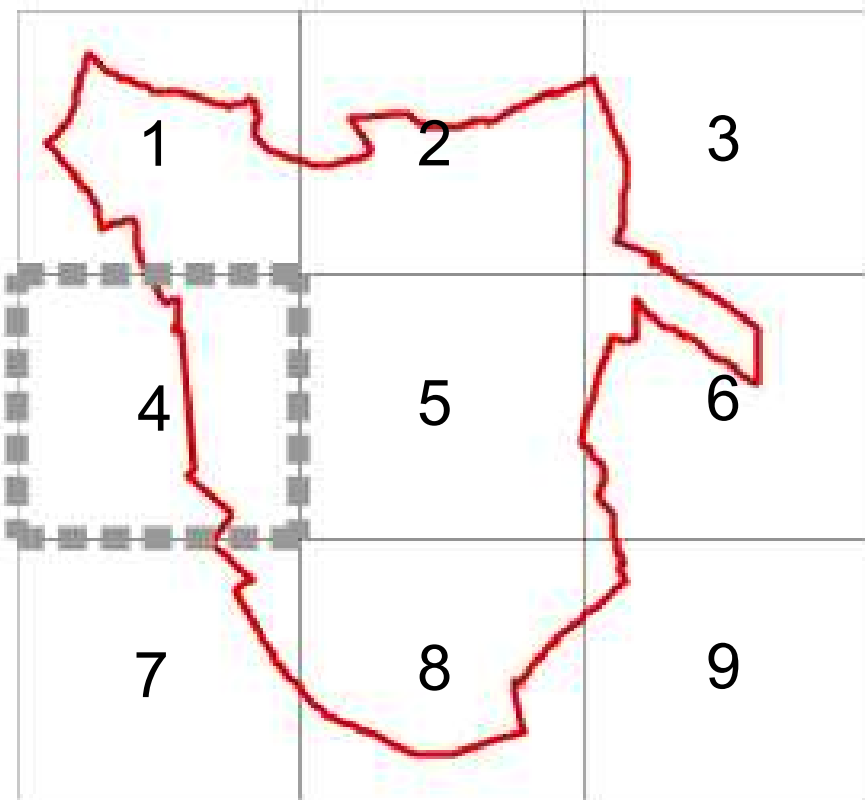
ESTADO ACTUAL. CARTOGRAFÍA URBANA

Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

EQUIPO REDACTOR: LP Ingeniería y Urbanismo	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto	MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARIN Arquitecta, LAURA M. TAMAYO Arquitecta, NANAI GARCIA, Geógrafo	NAOORE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
---	---	--	---



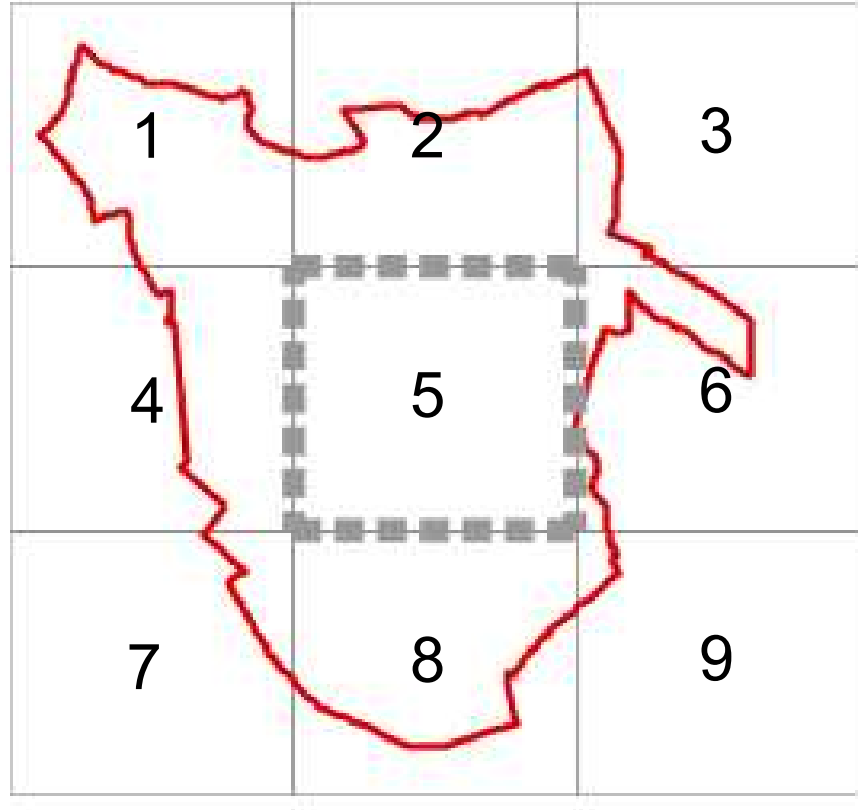
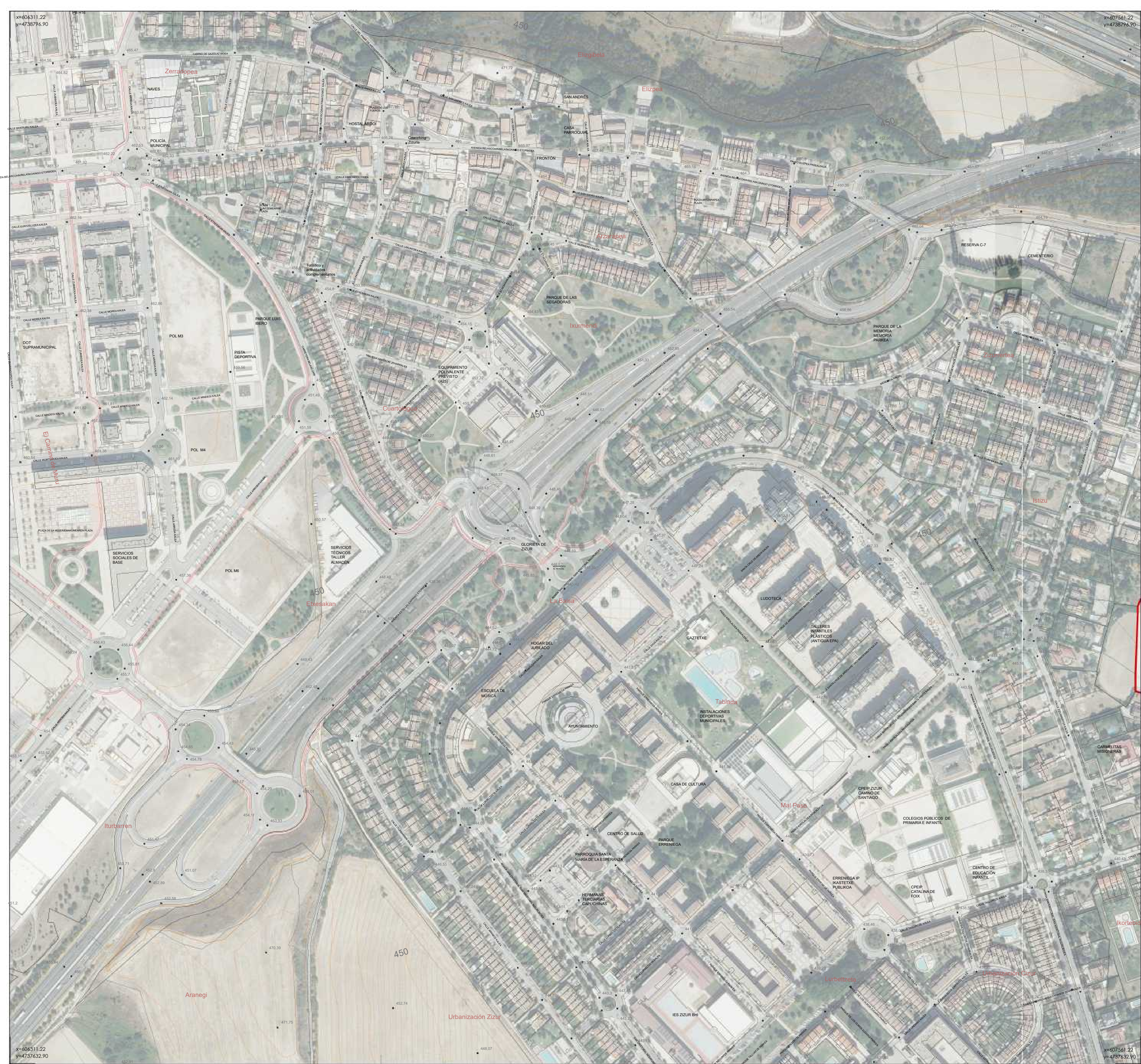
x=605061.22
y=4737632.90



Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
27.10.2025				

EQUIPO REDACTOR: 	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto	MIKEL ZABALZA, Arquitecto. RUTH MARIN, Arquitecta. LAURA M. TÁVAREZ, Arquitecta. IÑAKI GARDE, Geógrafo	NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS NÉSTARES MENDOZA ABOGADOS PAULINO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
---	---	---	---





PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA

JUNIO 2026

ESCALA

1/2.000

PLANO DE:

INFORMACIÓN

ESTADO ACTUAL. CARTOGRAFÍA URBANA

Fecha de Aprobación EMTD

27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAREZ Arquitecta

NIÑO GARCÍA, Geógrafo

NAOORE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PAULINO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=606311.22
y=4738776.90

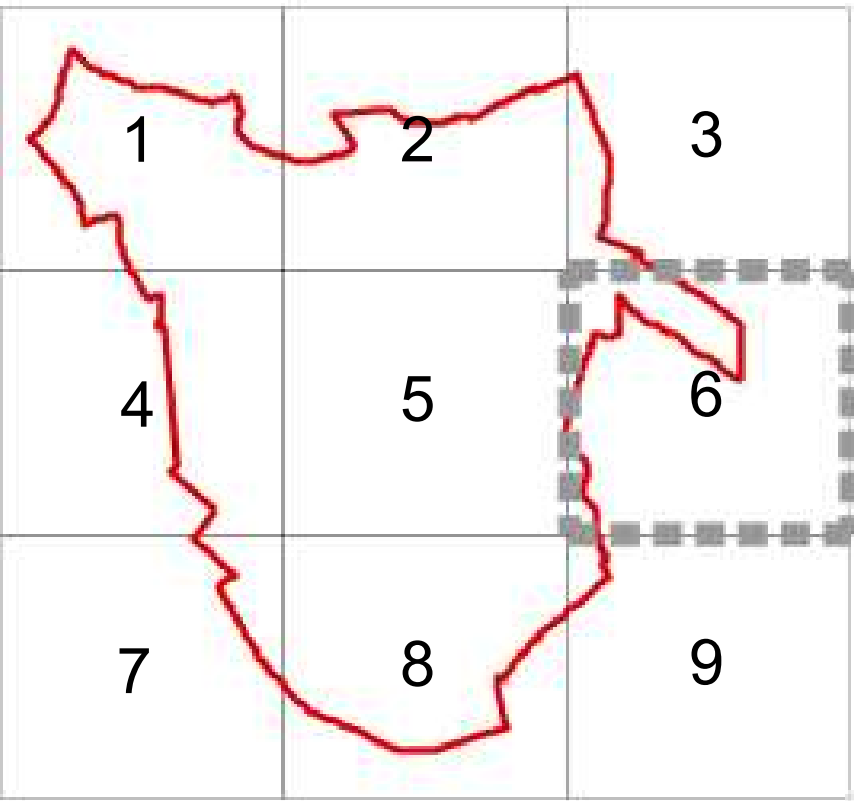
x=607561.22
y=4738776.90

x=606311.22
y=4737632.90

x=607561.22
y=4737632.90

x=607561.22
y=4738796.90

x=608811.22
y=4738796.90



01050100300

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA				FECHA	JUNIO 2026
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL				ESCALA	1/2.000
NAVARRA					
PLANO DE: INFORMACIÓN				PLANO Nº: I-3.2_6	
ESTADO ACTUAL. CARTOGRAFÍA URBANA					
Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE	PROMOTOR
27.10.2025				APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR: LP par Ingeniería y Urbanismo		MIGUEL ZABALZA Arquitecto RUTH MARÍN Arquitecta LAURA M. TAMAYO Arquitecta NANAI GARCÍA, Geógrafo		NAGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto		EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA			

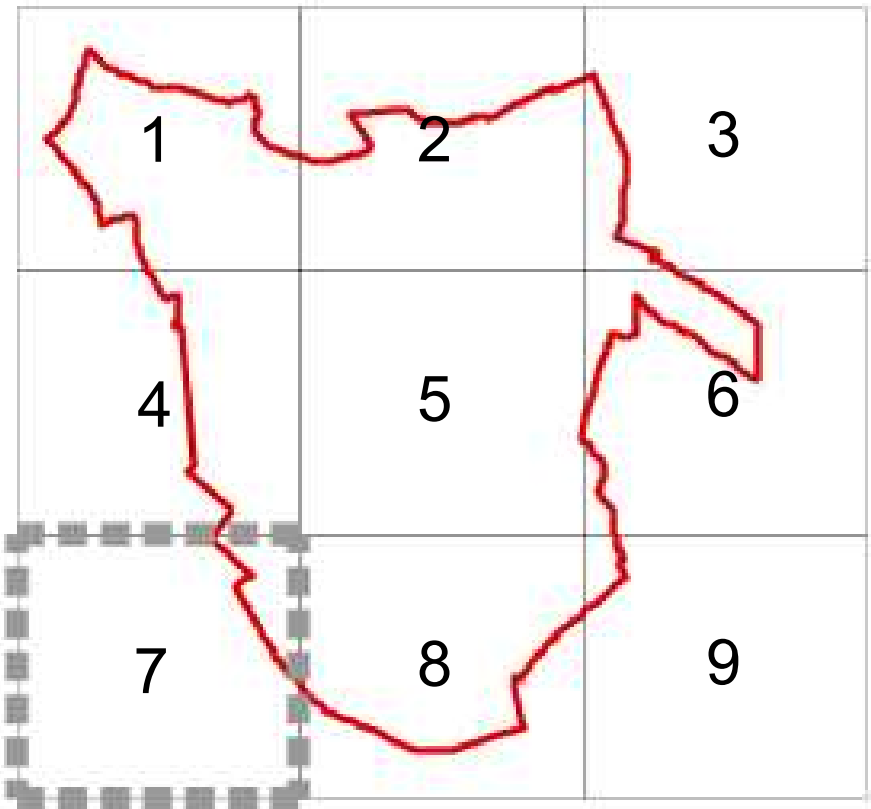
x=607561.22
y=4737632.90

x=608811.22
y=4737632.90

x=605061.22
y=4737632.90



x=606311.22
y=4737632.90



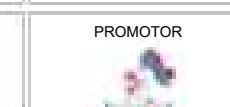
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL
NAVARRA

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/2.000

PLANO DE: INFORMACIÓN
ESTADO ACTUAL. CARTOGRAFÍA URBANA

PLANO Nº: I-3.2_7

Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------



EQUIPO REDACTOR: LP Propietaria y Urbanista	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto	MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, LAURA M. TAMAYEZ Arquitecta, NANI GARCÍA, Geógrafo	NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PAILINO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
--	---	--	---

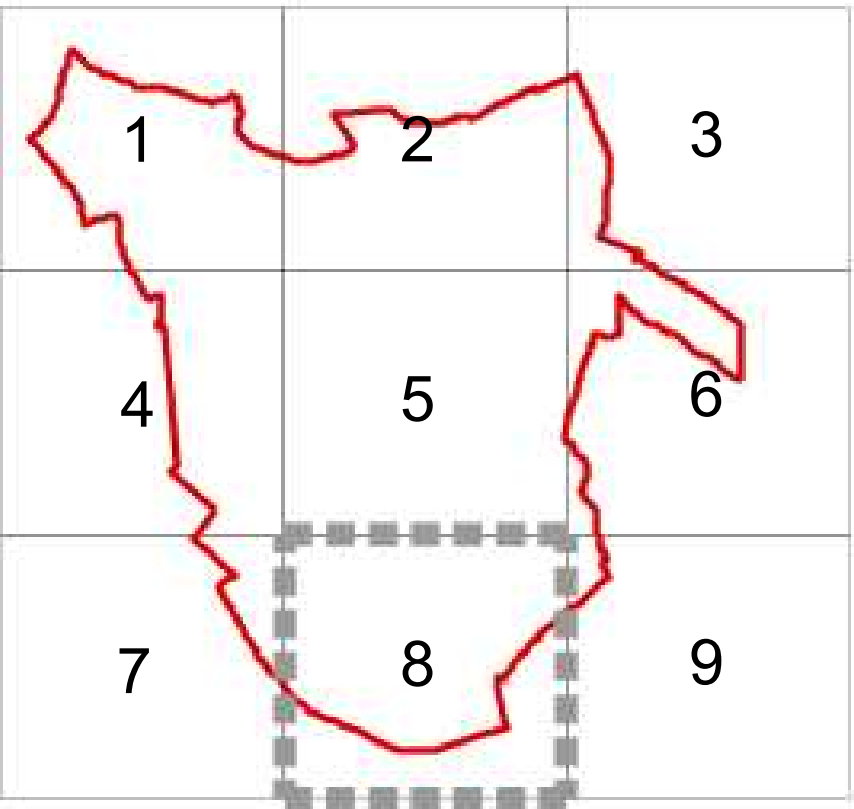
PROMOTOR:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=606311.22
y=4736468.90

x=605061.22
y=4736468.90

x=606311.22
y=4737632.90

x=607561.22
y=4737632.90



01050100200300

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA				FECHA	JUNIO 2026
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL				ESCALA	1/2.000
NAVARRA				PLANO Nº:	I-3.2_8
INFORMACIÓN					
ESTADO ACTUAL. CARTOGRAFÍA URBANA					
Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE	PROMOTOR
27.10.2025				APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR: LP par o Ingeniería y Urbanismo		MIGUEL ZABALZA Arquitecto RUTH MARIN Arquitecta LAURA M. TAMAYO Arquitecta NANAI GARCIA, Geógrafo		NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TIJERES, Arquitecto		EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA			

x=606311.22
y=4736468.90

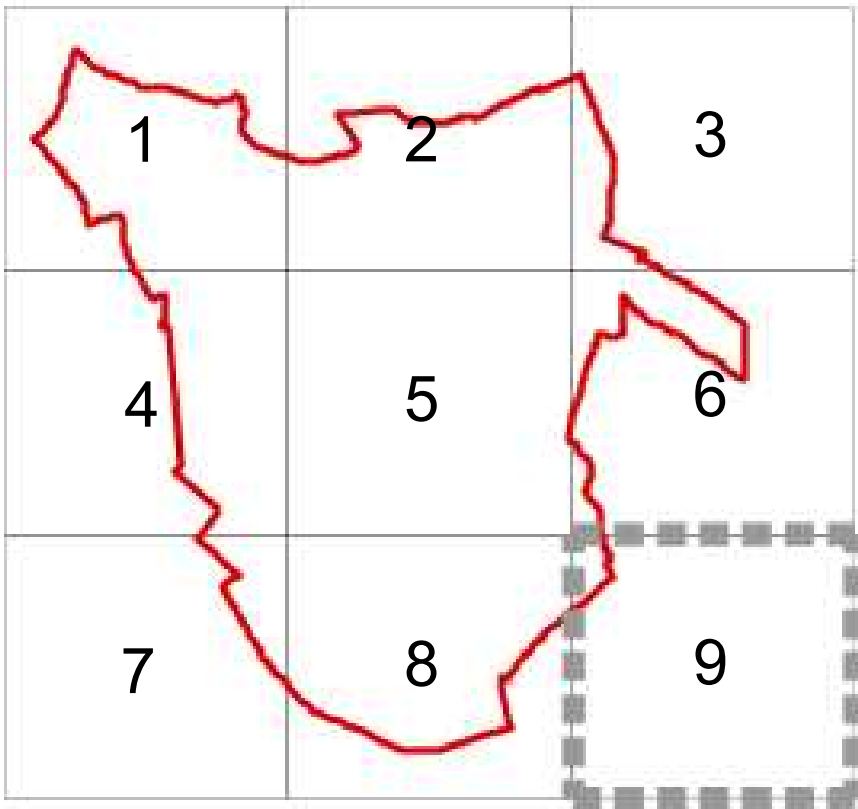
x=607561.22
y=4736468.90

x=607561.22
y=4737632.90

x=607561.22
y=4736468.90

x=608811.22
y=4737632.90

x=608811.22
y=4736468.90



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA				FECHA:	JUNIO 2026
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL				ESCALA:	1/2.000
NAVARRA				PLANO Nº:	I-3.2_9
INFORMACIÓN					
ESTADO ACTUAL. CARTOGRAFÍA URBANA					
Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL	
27.10.2025					
EQUIPO REDACTOR:				PROMOTOR:	
LParo				EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA	
DIRECTOR DEL EQUIPO:					
LUIS TURRES, Arquitecto					
MIGUEL ZABALZA Arquitecto					
RUTH MARIN Arquitecta					
LAURA M. TAMAYO Arquitecta					
NANI GARCIA, Geógrafo					
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS					
NESTARES MENDOZA ABOGADOS					
PAULINO CALVO, Economista					
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.					



 TÉRMINO MUNICIPAL
 UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
 ÁMBITO PSIS TAV
 PLAN SUPRAMUNICIPAL



FECHA	DICIEMBRE 2024
ESCALA	1/5 000

PLANO Nº.	I-4.1
-----------	-------

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=605061.22
y=4739960.90

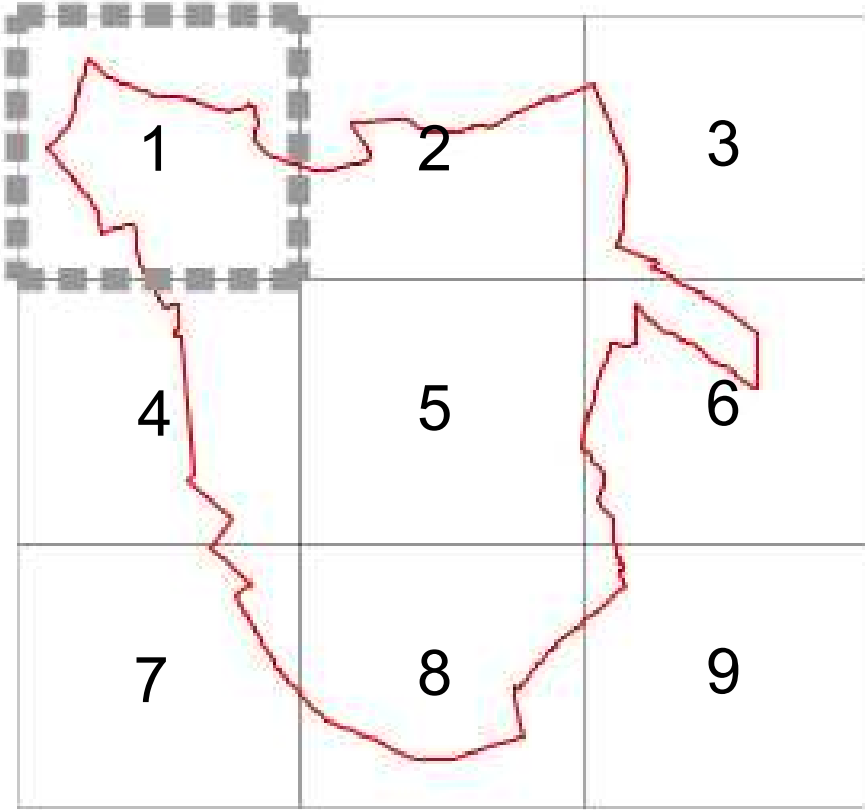


x=605061.22
y=4738796.90

x=606311.22
y=4739960.90

USOS Y MORFOLOGÍADE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE	
	USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
	USO TERCIARIO-SERVICIOS
	USO DOTACIONAL
	ESTACIONES DE SERVICIO
	USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
	GUARDERÍA CANINA
xxxxx	USO PORMENORIZADO
170	PARCELAS
III	ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
462,14	RASANTES EXISTENTES

LEYENDA	
	TÉRMINO MUNICIPAL
	UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
	ÁMBITO PSIS TAV PLAN SUPRAMUNICIPAL



01050

50

100

200

300

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA

DICIEMBRE 2024

ESCALA

1/2.000

PLANO DE:

ORDENACIÓN

PLANO Nº:

I-4.2_1

USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO

FECHA DE APROBACIÓN EMOT

27. 10. 2025

FECHA DE APROBACIÓN INICIAL

FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL

FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA

FASE

APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

LP

aro

Proyectos y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAREZ Arquitecta

NIÑO GARCÍA, Geógrafo

NAIGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=606311.22
y=4739960.90

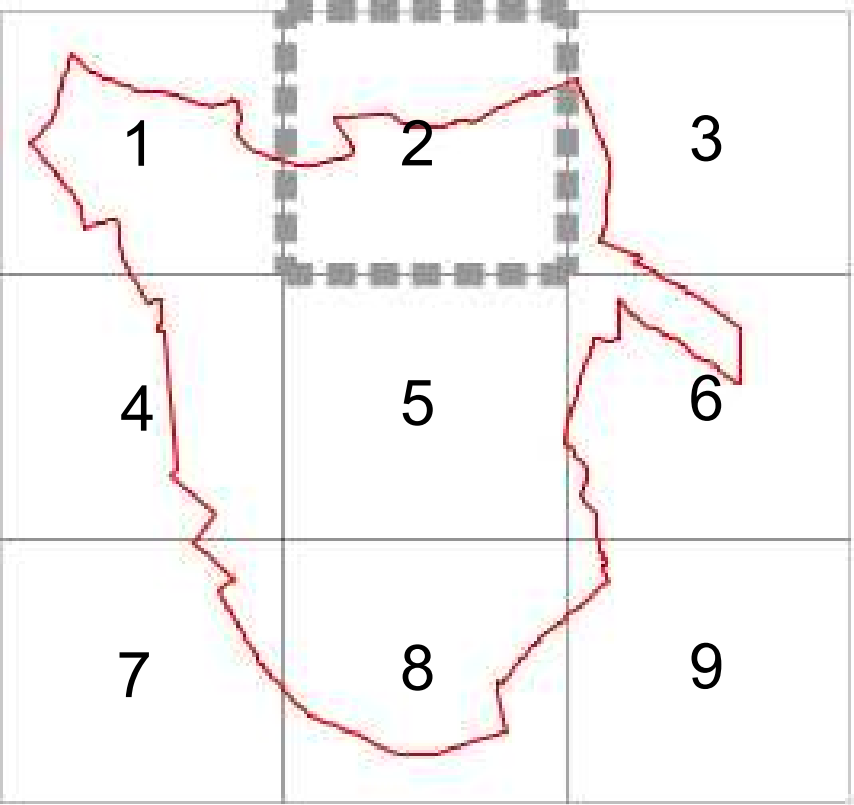
x=607561.22
y=4739960.90

USOS Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

- USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
- USO TERCIARIO-SERVICIOS
- USO DOTACIONAL
- ESTACIONES DE SERVICIO
- USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
- GUARDERÍA CANINA
- USO PORMENORIZADO
- 170 PARCELAS
- III ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- 462,14 RASANTES EXISTENTES

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL



01050300

0

10

50

100

200

300

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA

DICIEMBRE 2024

ESCALA

1/2.000

PLANO DE:

ORDENACIÓN

USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO

PLANO Nº:

I-4.2_2

Fecha de Aprobación EMOT

27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAREZ Arquitecta

NIÑO GARCÍA, Geógrafo

NAVARRA ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=606311.22
y=4738796.90

x=607561.22
y=4738796.90

x=607561.22
y=4739960.90

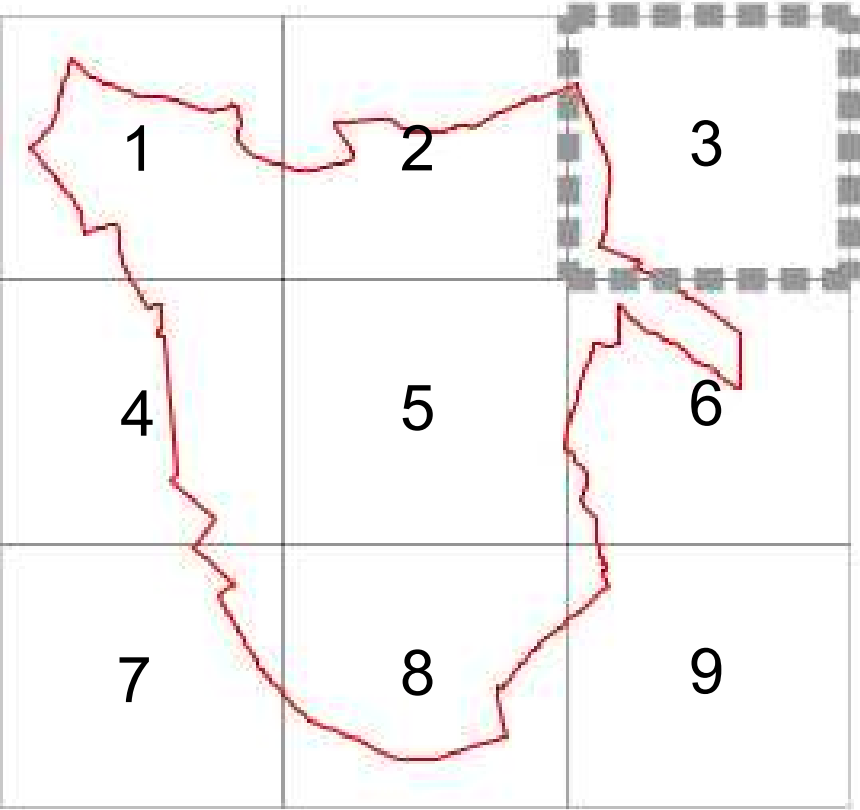
x=608811.22
y=4739960.90

USOS Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

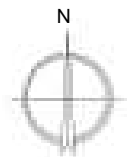
- USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
- USO TERCIARIO-SERVICIOS
- USO DOTACIONAL
- ESTACIONES DE SERVICIO
- USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
- GUARDERÍA CANINA
- USO PORMENORIZADO
- 170 PARCELAS
- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- 462,14 RASANTES EXISTENTES

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- ÁMBITO PSIS TAV PLAN SUPRAMUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA: DICIEMBRE 2024

ESCALA: 1/2.000

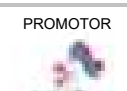
PLANO DE: ORDENACIÓN

PLANO Nº:

USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO

I-4.2_3

Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------



EQUIPO REDACTOR: LP Proyecta y Urbaniza	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURRES, Arquitecto	MIGUEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, LAURA M. TAMAYO Arquitecta, NANÍ GARCÍA, Geógrafo	NAIGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA
--	---	--	---	--

x=608811.22
y=4738796.90

x=605061.22
y=4738776.90

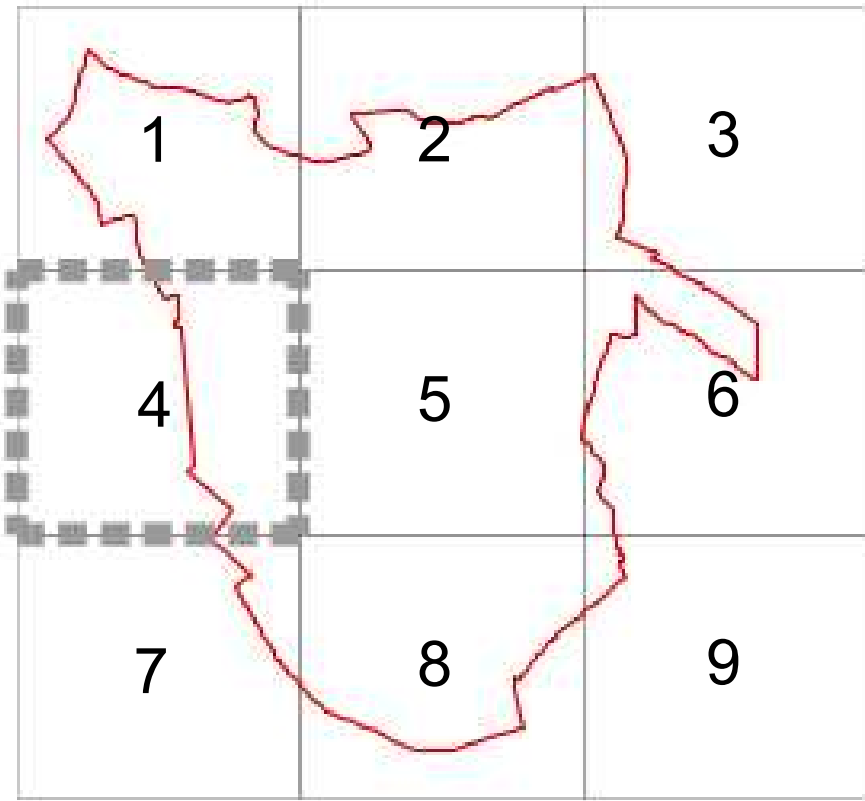
x=605061.22
y=4737632.90

USOS Y MORFOLOGÍADE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

- USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
- USO TERCIARIO-SERVICIOS
- USO DOTACIONAL
- ESTACIONES DE SERVICIO
- USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
- GUARDERÍA CANINA
- USO PORMENORIZADO
- 170
- III
- 462,14

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA

DICIEMBRE 2024

ESCALA

1/2.000

PLANO DE:

ORDENACIÓN

USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO

PLANO Nº:

I-4.2.4

Fecha de Aprobación EMOT

27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:

LParo

Proyectos y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAREZ Arquitecta

NIÑO GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PAILINO CALVO, Economista

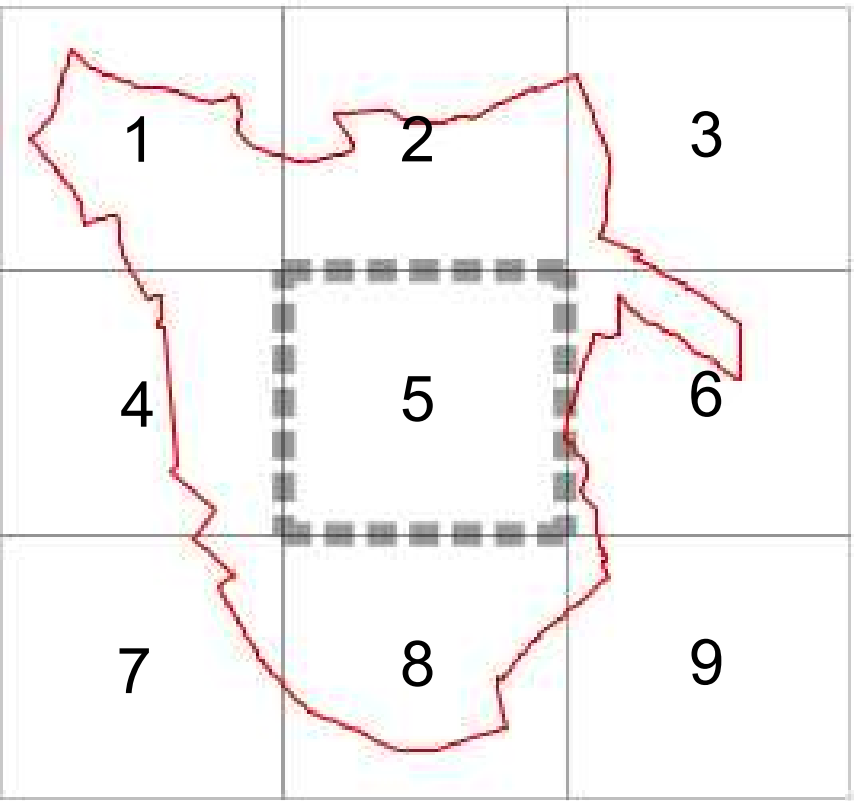
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

USOS Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

- USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
- USO TERCIARIO-SERVICIOS
- USO DOTACIONAL
- ESTACIONES DE SERVICIO
- USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
- GUARDERÍA CANINA
- USO PORMENORIZADO
- 170 PARCELAS
- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- 462,14 RASANTES EXISTENTES

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁMBITO PSIS TAV
- PLAN SUPRAMUNICIPAL



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMOT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial:
Fecha de Aprobación Provisional:
Fecha de Aprobación Definitiva:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPARO

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANU GARCÍA, Geógrafo

NAOORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

x=607561.22
y=4738796.90

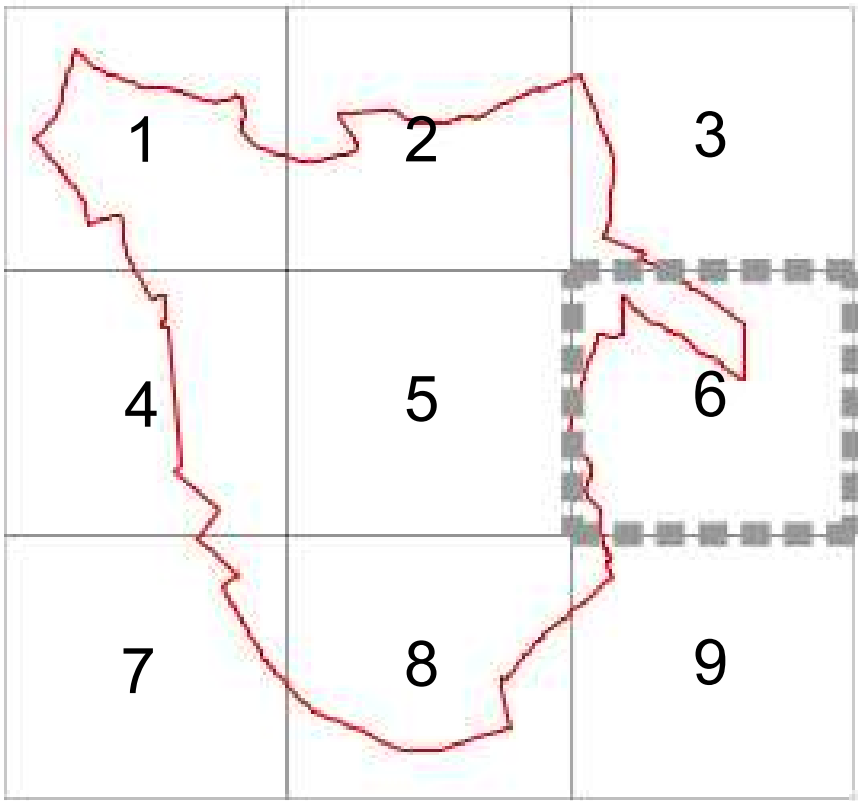
x=608811.22
y=4738796.90

USOS Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

- USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
- USO TERCIARIO-SERVICIOS
- USO DOTACIONAL
- ESTACIONES DE SERVICIO
- USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
- GUARDERÍA CANINA
- USO PORMENORIZADO
- PARCELAS
- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- RASANTES EXISTENTES

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO

FECHA DE APROBACIÓN EMOT: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN INICIAL:
FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL:
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPARO
DIRECCIÓN DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto
MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=608811.22
y=4737632.90

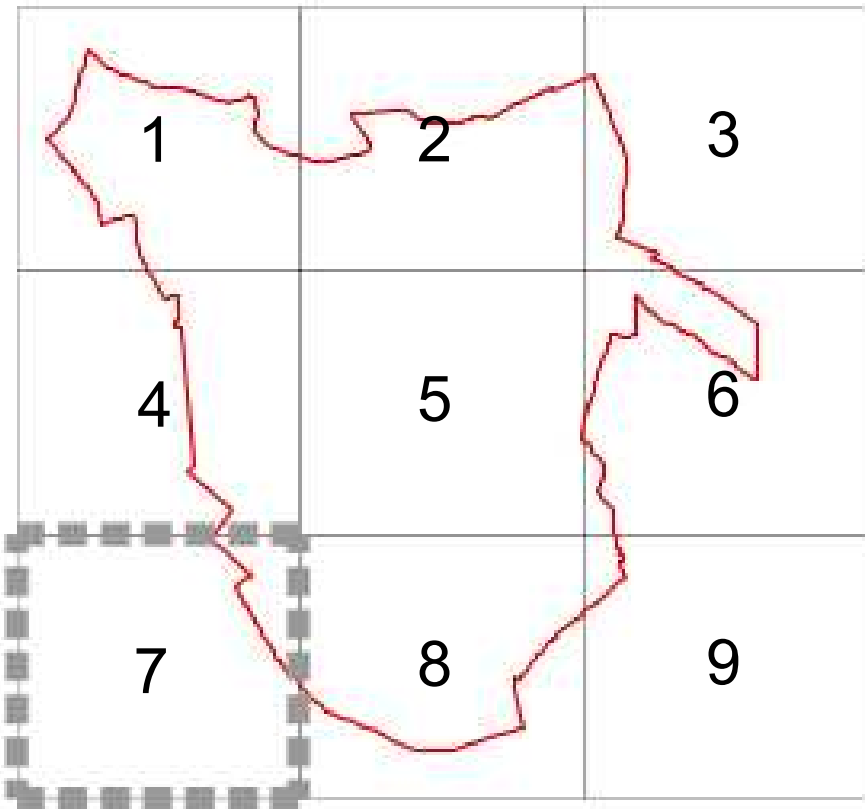
x=605061.22
y=4737632.90



x=605061.22
y=4736468.90

USOS Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE	
	USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
	USO TERCIARIO-SERVICIOS
	USO DOTACIONAL
	ESTACIONES DE SERVICIO
	USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
	GUARDERÍA CANINA
xxxxx	USO PORMENORIZADO
170	PARCELAS
III	ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
462,14	RASANTES EXISTENTES

LEYENDA	
	TÉRMINO MUNICIPAL
	UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
	ÁMBITO PSIS TAV PLAN SUPRAMUNICIPAL



0105010050100

0 10 50 100 200 300

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA				FECHA	DICIEMBRE 2024
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL				ESCALA	1/2.000
NAVARRA					
PLANO DE: ORDENACIÓN				PLANO Nº: I-4.2_7	
USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO					
Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE	PROMOTOR
27.10.2025				APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR: LP Proyectos y Urbanismo		MIMEL ZABALZA Arquitecto RUTH MARÍN Arquitecta LAURA M. TAMAYO Arquitecta NANI GARCÍA Geógrafo		NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TIJERES Arquitecto		EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA			

x=606311.22
y=4737632.90



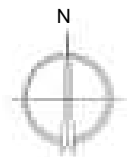
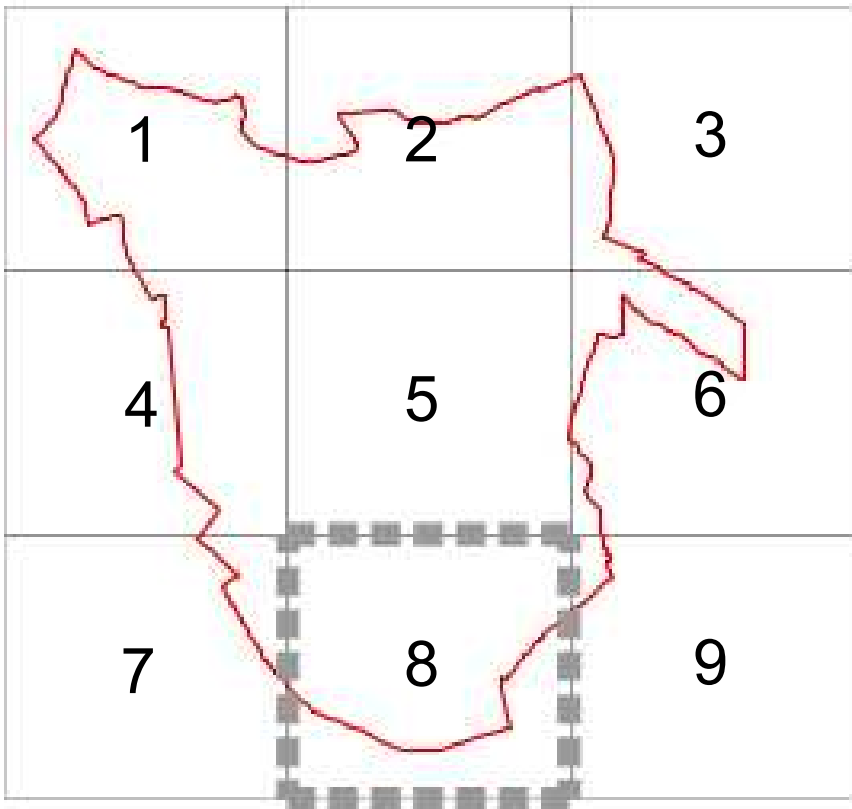
x=607561.22
y=4737632.90

USOS Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

- USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
- USO TERCIARIO-SERVICIOS
- USO DOTACIONAL
- ESTACIONES DE SERVICIO
- USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
- GUARDERÍA CANINA
- USO PORMENORIZADO
- PARCELAS
- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- RASANTES EXISTENTES

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMOT 27. 10. 2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

EQUIPO REDACTOR:
LPARO

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TIJERES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANAI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=606311.22
y=4736468.90

x=607561.22
y=4736468.90

x=607561.22
y=4737632.90

x=608811.22
y=4737632.90

USOS Y MORFOLOGÍADE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

- USO RESIDENCIAL Y USOS ASOCIADOS
- USO TERCIARIO-SERVICIOS
- USO DOTACIONAL
- ESTACIONES DE SERVICIO
- USOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES AMBITO PSIS TAV
- GUARDERÍA CANINA
- xxxxx

USO PORMENORIZADO
- 170

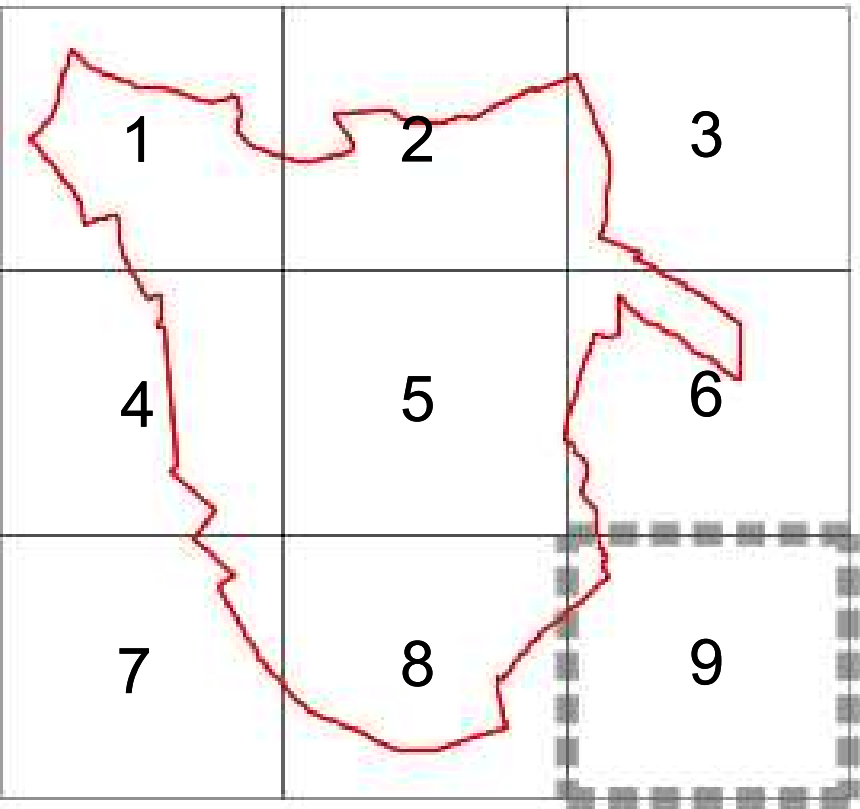
PARCELAS
- III

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- 462,14

RASANTES EXISTENTES

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

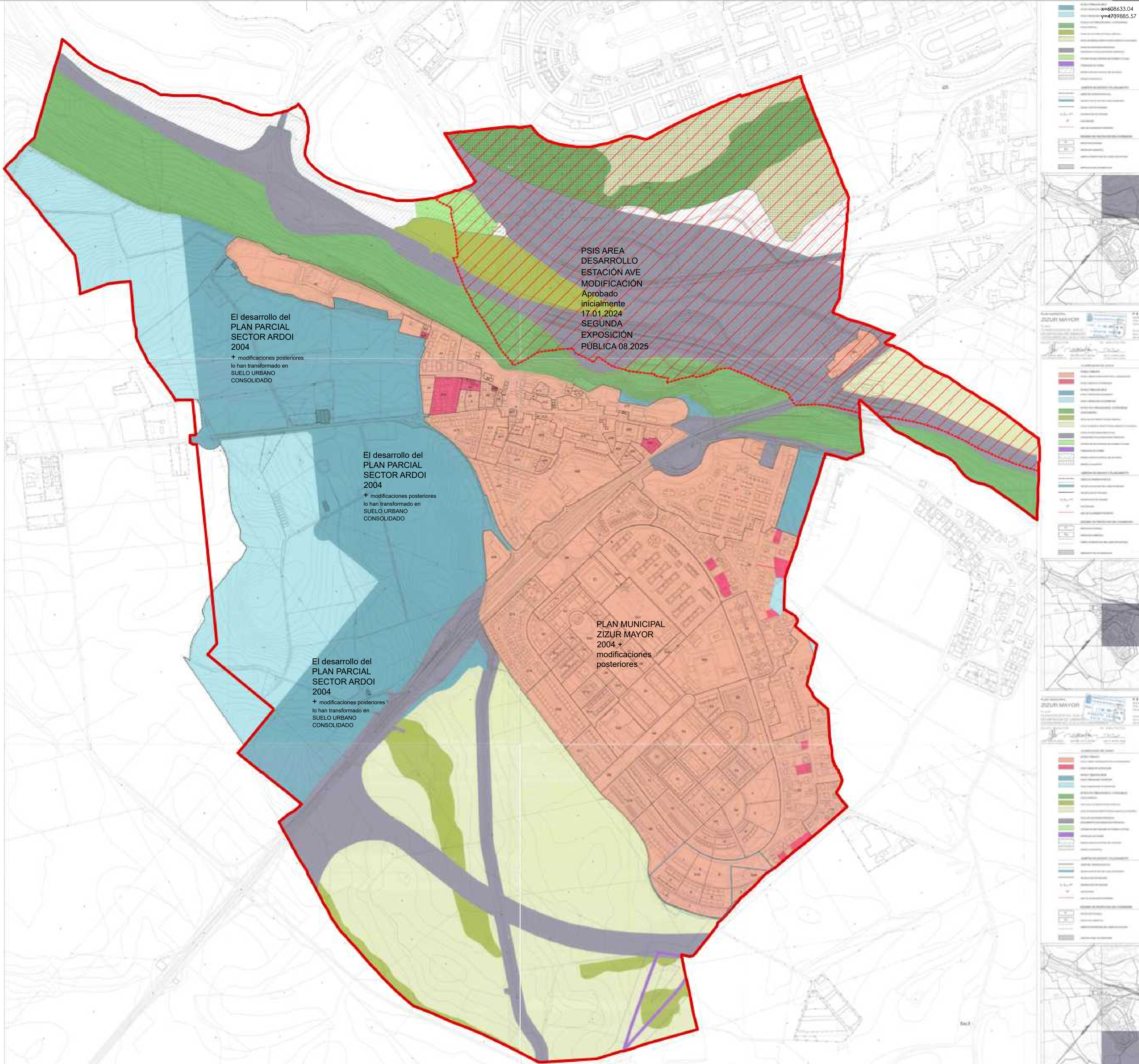
USOS EXISTENTES Y MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN. SUELO URBANO

Fecha de Aprobación EMT 27. 10. 2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
---	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

EQUIPO REDACTOR: LP Ingeniería y Urbanismo	DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TIJERES, Arquitecto	MIKEL ZABALZA Arquitecto, RUTH MARÍN Arquitecta, LAURA M. TAMAYEZ Arquitecta, NANAI GARCÍA, Geógrafo	NAVARRA ABOGADOS & ASOCIADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PABLO CALVO, Economista V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
---	--	---	--



x=608811.22
y=4736468.90



- CLASIFICACION DEL SUELO**
- SUELO URBANO
 - SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACION
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANIZABLE
 - SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
 - SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
 - SUELO NO URBANIZABLE. CATEGORIAS
 - SUELO FORESTAL
 - SUELO DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA
 - SUELO DE MEDIANA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA O GANADERA
 - SUELO DE APROXIMACION ESPECIFICA
 - INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES O PROYECTAS
 - ENTORNO DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL
 - FINANCIADOS DE INTERES
 - RESERVA ESPACIO NATURAL DEL RIO EZORZ
 - RESERVA PAYSAJISTICA
- AMBITOS DE GESTION Y PLANEAMIENTO**
- LMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
 - DELIMITACION DE SECTOR Y AREA DE REPARTO
 - DELIMITACION DE UNIDADES
 - DESIGNACION DE UNIDADES
 - UNIDADES
 - AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

PLAN MUNICIPAL
ZIZUR MAYOR

PLANO
CLASIFICACION DEL SUELO
DELIMITACION DE UNIDADES
CATEGORIAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

EQUIPO REDACTOR: 3G ARQUITECTOS

COLABORADORES: *[Signatures]*

0 50 100 200 500 900

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/6.000

PLANO DE: INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE: PM 2004 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

FECHA DE APROBACIÓN EMT: 27.10.2025

FECHA DE APROBACIÓN INICIAL

FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL

FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA

FASE: APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR: *[Logo]*

EQUIPO REDACTOR: **LP**

DIRECTOR DEL EQUIPO: *[Name]*

MIGUEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANU GARCÍA, Geógrafo

NAVARRA ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=603398.11
y=4739300.49

x=607898.11
y=4739300.49

PSIS ÁREA DE LA NUEVA ESTACIÓN DEL TREN DE ALTA VELOCIDAD Y ÁREA DE LA ANTIGUA ESTACIÓN DE TREN (PSIS.TAV)
MODIFICACIÓN Aprobada inicialmente 17.01.2024
SEGUNDA EXPOSICIÓN PÚBLICA 08.2025

El desarrollo del PLAN PARCIAL SECTOR ARDOI 2004
+ modificaciones posteriores
lo han transformado en SUELO URBANO CONSOLIDADO

El desarrollo del PLAN PARCIAL SECTOR ARDOI 2004
+ modificaciones posteriores
lo han transformado en SUELO URBANO CONSOLIDADO

El desarrollo del PLAN PARCIAL SECTOR ARDOI 2004
+ modificaciones posteriores
lo han transformado en SUELO URBANO CONSOLIDADO

PLAN MUNICIPAL ZIZUR MAYOR 2004 + modificaciones posteriores

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN

USO PÚBLICO

- EDUCACIÓN Y APARTEADO
- ÁREAS VERDES, PLAZAS Y PASEOS PEATONALES
- ÁREAS VERDES
- USOS DE PROTECCIÓN
- DEPORTES
- EDUCACIÓN
- RECREACIÓN
- PARQUEANDO

- 1. EDUCACIÓN
- 2. RECREACIÓN
- 3. DEPORTES
- 4. RECREACIÓN
- 5. RECREACIÓN
- 6. RECREACIÓN

USO PRIVADO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y PARTICULA LIBRE ANEXADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA CON TERRAZCOS EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVA CON TERRAZCOS EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVA CON TERRAZCOS EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVA CON TERRAZCOS EN PLANTA BAJA
- PARTELA LIBRE
- PROYECTOS Y PROYECTOS

USO ESPECIAL DEL SUELO URBANO (SUELO ESPECIAL)

- RESIDENCIAL, PRIMERA BAJA
- RESIDENCIAL, PRIMERA MEDIA
- TERCEROS
- PARQUE
- PARQUEANDO



PLANO USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN

EQUIPO REDACTOR

30 ARQUITECTOS

COLABORADORES:

COLABORADORES:

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN

USO PÚBLICO

- EDUCACIÓN Y APARTEADO
- ÁREAS VERDES, PLAZAS Y PASEOS PEATONALES
- ÁREAS VERDES
- USOS DE PROTECCIÓN
- DEPORTES
- EDUCACIÓN
- RECREACIÓN
- PARQUEANDO

USO PRIVADO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

PLAN PARCIAL SECTOR ARDOI

PROYECTO

PLANO USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN . P. ELEVADAS

REFERENCIA: USOS P. ELEVADAS

EQUIPO REDACTOR

30 ARQUITECTOS

COLABORADORES:

COLABORADORES:

P5.2.1

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/4.000

INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE. PM 2004 +PP ARDOI. USOS DEL SUELO

FECHA DE APROBACIÓN EMTOT: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN INICIAL: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA: 27.10.2025
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR: LPARQ
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUPES, Arquitecto
MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARIN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=603398.11
y=4736972.49

x=607898.11
y=4736972.49

x=605196.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4739773.18

LEYENDA

ESTADO DEL PLANEAMIENTO

- EXISTENTE
- EJECUTADO
- NO EJECUTADO

APA. ÁREA CON PLANEAMIENTO APROBADO

APA. ÁREA CON PLANEAMIENTO APROBADO

- XXX

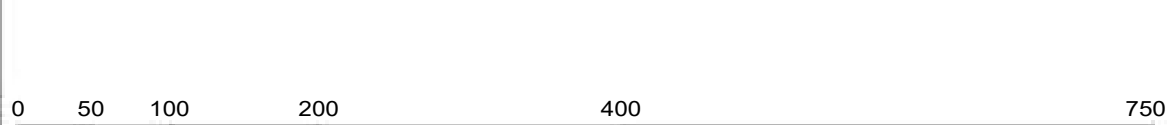
APA.
DESARROLLADO
- XXX

APA.
PENDIENTE DE DESARROLLO

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

PSIS ÁREA DE LA NUEVA
ESTACIÓN DEL TREN DE ALTA
VELOCIDAD Y ÁREA DE LA
ANTIGUA ESTACIÓN DE TREN
(PSIS TAV).
MODIFICACIÓN Aprobada
inicialmente 17.01.2024
SEGUNDA EXPOSICIÓN PÚBLICA
08.2025

PSIS
CASCUE
FLORES



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE:

INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE. EVOLUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

Fecha de Aprobación EMOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE:
APROBACIÓN
INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LParquitectos y urbanistas

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=608321.91
y=4736863.18

x=605196.91
y=4736863.18

x=605196.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4739773.18

LEYENDA

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

EJECUTADO

NO EJECUTADO

EN EJECUCIÓN

APA. ÁREA CON PLANEAMIENTO APROBADO

APAXX

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

x=605196.91
y=4736863.18

x=608321.91
y=4736863.18

050100200400750

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA

JUNIO 2026

ESCALA

1/5.000

PLANO DE:

INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE. DESARROLLO CONSTRUCTIVO.

PLANO N.º

I-5.2_2

Fecha de Aprobación EMOT

27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:

LParo

Urbanismo y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIGUEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANU GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

x=603398.11
y=4739300.49

x=603398.11
y=4736972.49

x=607898.11
y=4739300.49

x=607898.11
y=4736972.49

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

LEYENDA

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- E- EDUCATIVO
D- DEPORTIVO
S- SANITARIO-ASISTENCIAL
C- SOCIO CULTURAL
R- RELIGIOSO
A- ADMINISTRATIVO-SERVICIOS
P- POLIVALENTE
-P PÚBLICO
-Pr PRIVADO

EQUIPAMIENTOS ZONAS VERDES Y LIBRES

- D USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO
- D USOS DOTACIONALES/
EQUIPAMIENTO SIN EDIFICAR
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO Y PRIVADO)
- USO LIBRE PÚBLICO
(DOMINIO PÚBLICO Y PRIVADO)

0 50 100 200 400 600

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

USOS EXISTENTES. DOTACIONES. ZONAS LIBRES.

Fecha de Aprobación EMTOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

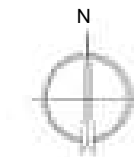
FASE:
APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPARO

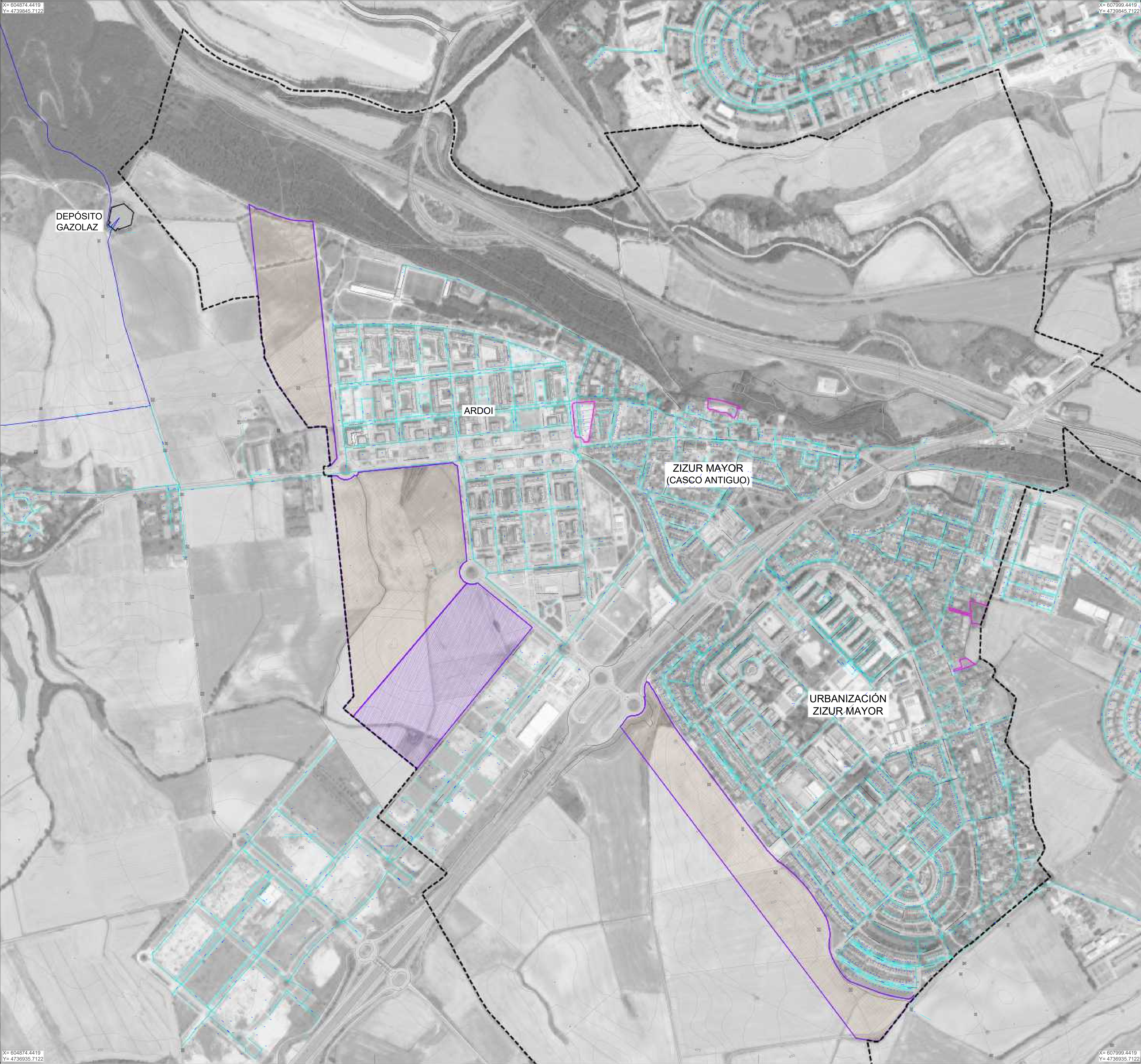
DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIAS, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARIN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANI GARCIA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



X= 604874.4419
Y= 4739845.7122



X= 604874.4419
Y= 4739845.7122

X= 607999.4419
Y= 4739845.7122

X= 607999.4419
Y= 4739845.7122

LEYENDA

ORDENACIÓN PLAN GENERAL MUNICIPAL

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UBICACIÓN ORIENTATIVA RESIDENCIAL
- TERCIARIO ORDENACIÓN
- UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED DE ABASTECIMIENTO

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- DEPÓSITO GAZOLAZ



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS URBANAS
RED DE ABASTECIMIENTO

Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

EQUIPO REDACTOR:
LP
ARQUITECTOS

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAVAREZ Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAILINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/5.000

PLANO Nº:
I-7.1

X= 605113.7227
Y= 4739693.7805

X= 608238.7227
Y= 4739693.7805

LEYENDA

ORDENACIÓN PLAN GENERAL MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL

UBICACIÓN ORIENTATIVA RESIDENCIAL

TERCIARIO ORDENACIÓN

UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

REGATAS EXISTENTES

X= 605113.7227
Y= 4736783.7805

X= 608238.7227
Y= 4736783.7805

050125250500750

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA

JUNIO 2026

ESCALA

1/5.000

PLANO DE:

INFORMACIÓN

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

RED DE SANEAMIENTO. AGUAS PLUVIALES

PLANO N°:

I-7.2

Fecha de Aprobación EMOT

27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE:

APROBACIÓN INICIAL

PROMOTOR

LP

para

Proyectos y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURIEL, Arquitecto

EQUIPO REDACTOR:

MIXEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAVAREZ Arquitecta

RAÚL GARDE, Geógrafo

NAVORRE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE

ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

X= 605113.7227
Y= 4739845.7122



X= 605113.7227
Y= 4739845.7122

X= 608238.7227
Y= 4739845.7122

X= 608238.7227
Y= 4739845.7122

LEYENDA

ORDENACIÓN PLAN GENERAL MUNICIPAL

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UBICACIÓN ORIENTATIVA RESIDENCIAL
- TERCIARIO ORDENACIÓN
- UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED DE SANEAMIENTO. FECALES

- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- COLECTORES PRINCIPALES FECALES EXISTENTES



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS URBANAS
RED DE SANEAMIENTO. AGUAS FECALES

Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

EQUIPO REDACTOR:
LP

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAVAREZ Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

FECHA:	JUNIO 2026
ESCALA:	1/5.000
PLANO Nº:	I-7.3

X= 605113.7227
Y= 4739845.7122



X= 605113.7227
Y= 4739845.7122

X= 608238.7227
Y= 4739845.7122

X= 608238.7227
Y= 4739845.7122

LEYENDA

ORDENACIÓN PLAN GENERAL MUNICIPAL

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UBICACIÓN ORIENTATIVA RESIDENCIAL
- TERCIARIO ORDENACIÓN
- UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED DE ABASTECIMIENTO

- LÍNEA AÉREA EXISTENTE 13,5 - 66 kV
- LÍNEA AÉREA EXISTENTE 220 kV



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS URBANAS
RED DE ENERGÍA

Fecha de Aprobación EMOT 27.10.2025	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE: APROBACIÓN INICIAL
--	-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

EQUIPO REDACTOR:
LP
Paro

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURIEL, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAVAREZ Arquitecta
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAULINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

FECHA:
JUNIO 2026
ESCALA:
1/5.000

PLANO N.º:
I-7.4



Documento bajo custodia en Sede Electrónica

ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

NIF: P3190700I

PLANOS INFORMACION AI R00

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://sedeelectronica.zizurmayor.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): DFCA ALAR 23PQ UL3V ECR3

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento
para el firmante

Texto de la firma

Datos adicionales de la firma



ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17

Sello electrónico - 02/07/2026 8:18
Sede Electrónica ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA