

x=604883.04
y=4739885.57

x=608633.04
y=4739885.57

LEYENDA



TÉRMINO MUNICIPAL



ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



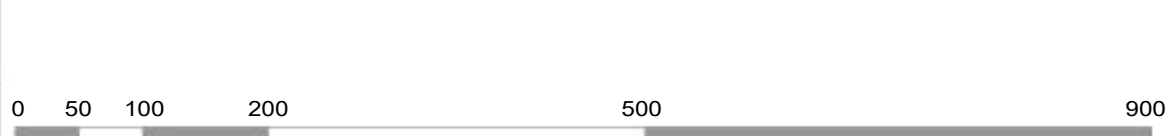
SUELO URBANO



SUELO URBANIZABLE



SUELO NO URBANIZABLE



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE:

GESTIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Fecha de Aprobación EMOT

27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE:
APROBACIÓN
INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPark
Ingeniería y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAYEZ Arquitecta,
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=604883.04
y=4739885.57

x=608633.04
y=4739885.57

x=605196.91
y=4739773.18

x=605196.91
y=4736863.18

x=608321.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4736863.18

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- XXXX

UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- XXXX

ÁREAS HOMOGÉNEAS

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE PSIS TAV
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AR-1

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

CATEGORÍAS Y SUBCATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE
27.10.2025				APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LParquitectos y urbanistas

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAYO Arquitecta,
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

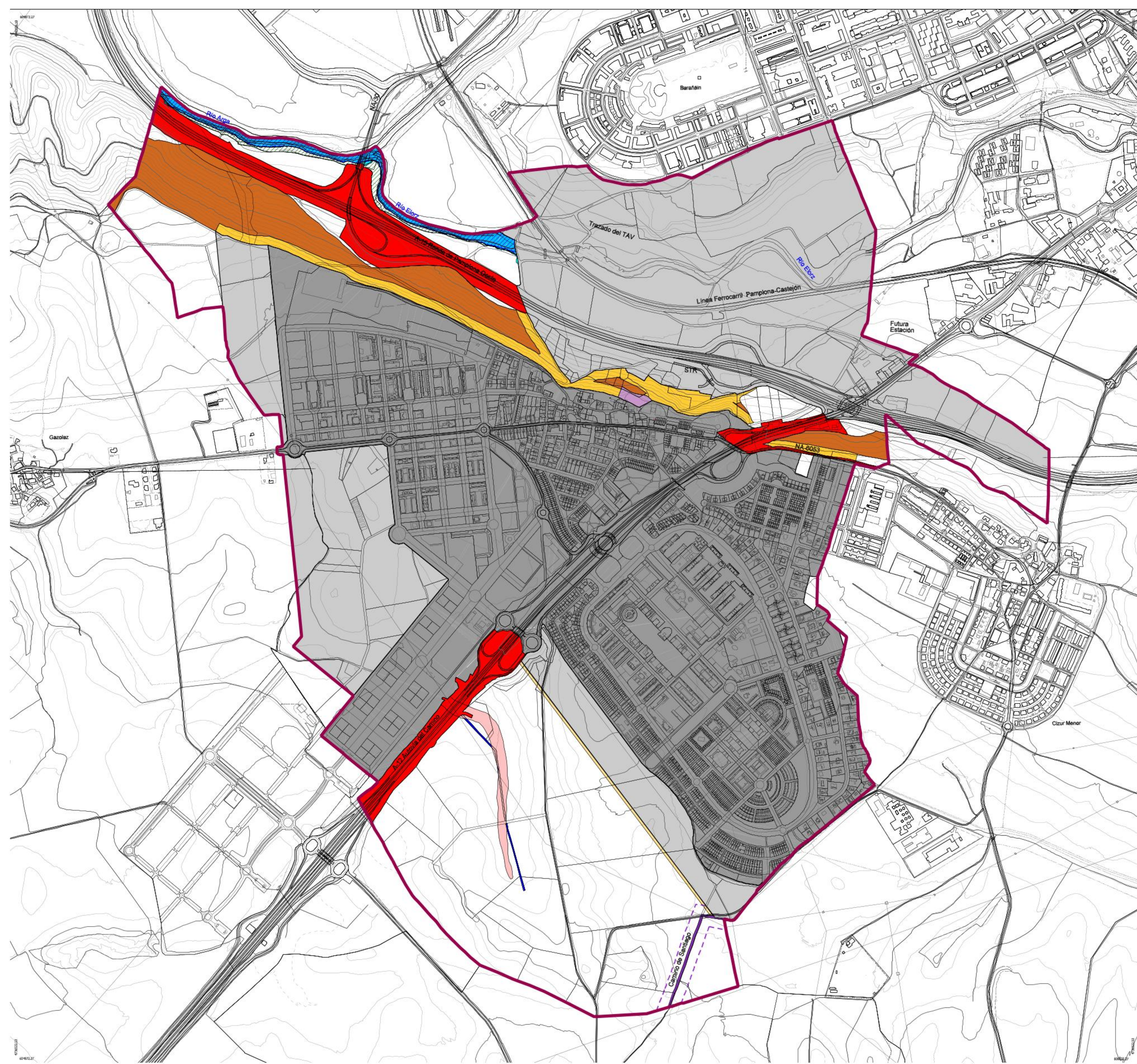


EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/5.000
NAVARRA

PLANO DE: GESTIÓN
PLANO Nº: G-2



LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR/ZIZUR NAGUSIA

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE

1. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN SECTORIAL.

1a. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

- INFRAESTRUCTURAS. SNUPIr: INF
- RED DE CARRETERAS. SNUPIr: CAR
- RED FERROVIARIA. SNUPIr: FER

1b. SUELO NO URBANIZABLE POR SU VALOR CULTURAL.

- ENTORNO DE PROTECCIÓN DE B.I.C. MONUMENTO, IGLESIA DE SAN ANDRÉS. SNUPICu: EPBIC
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL ITINERARIO. CAMINO DE SANTIAGO. SNUPICu: CS
- ENTORNO DE PROTECCIÓN DE B.I.C. CAMINO DE SANTIAGO. SNUPICu: CS
- VÍA VERDE PARQUE FLUVIAL. SNUPICu: VV

2. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN EN RAZÓN DEL MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL (MDT) ADOPTADO EN EL POT-3 "ÁREA CENTRAL". ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

2a. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR SU VALOR AMBIENTAL.

- ZONA FLUVIAL. SNUPIrA: ZF (coincide en grafía con el Dominio Público Hidráulico)
- SISTEMA DE CAUCES Y RIBERAS. SNUPIrA: ZF

3. SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR RIESGOS NATURALES.

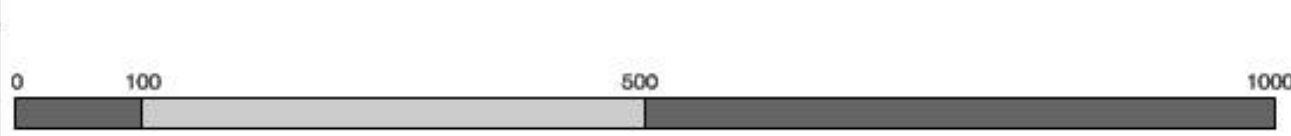
3a. SUELO NO URBANIZABLE DE PREVENCIÓN DE RIESGOS. ZONAS INUNDABLES.

- ZONA DE FLUJO PREFERENTE. SNUPIrR: ZI
- ZONAS INUNDABLES. RIESGO DE INUNDACIÓN ALTO. SNUPIr: ZI
- ZONAS INUNDABLES. RIESGO DE INUNDACIÓN MEDIO. SNUPIr: ZI
- ZONAS INUNDABLES. RIESGO DE INUNDACIÓN BAJO. SNUPIr: ZI
- ZONAS INUNDABLES. LLANURA ALUVIAL. SNUPIrR: LLA

NOTA: El riesgo de inundación (niveles alto, medio y bajo) ha sido calculado por el Gobierno de Navarra en función de los criterios establecidos en el Anexo PM-5 de los POT, en base a los Mapas de peligrosidad y Riesgo de Inundación del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI).

3b. SUELO NO URBANIZABLE DE PREVENCIÓN DE RIESGOS. INCENDIOS.

- ZONA DE RIESGO ALTO DE INCENDIOS. SNUPIrR: ZINC
- INTERFAZ URBANA-FORESTAL (Se ha considerado la franja de protección de 30 metros respecto al suelo clasificado como urbano y urbanizable por el PGM). SNUPIrR: ZINC
- INTERFAZ AGRÍCOLA-URBANA (Se ha considerado la franja de protección de 8 metros respecto al suelo clasificado como urbano y urbanizable por el PGM). SNUPIrR: ZINC



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/6.000

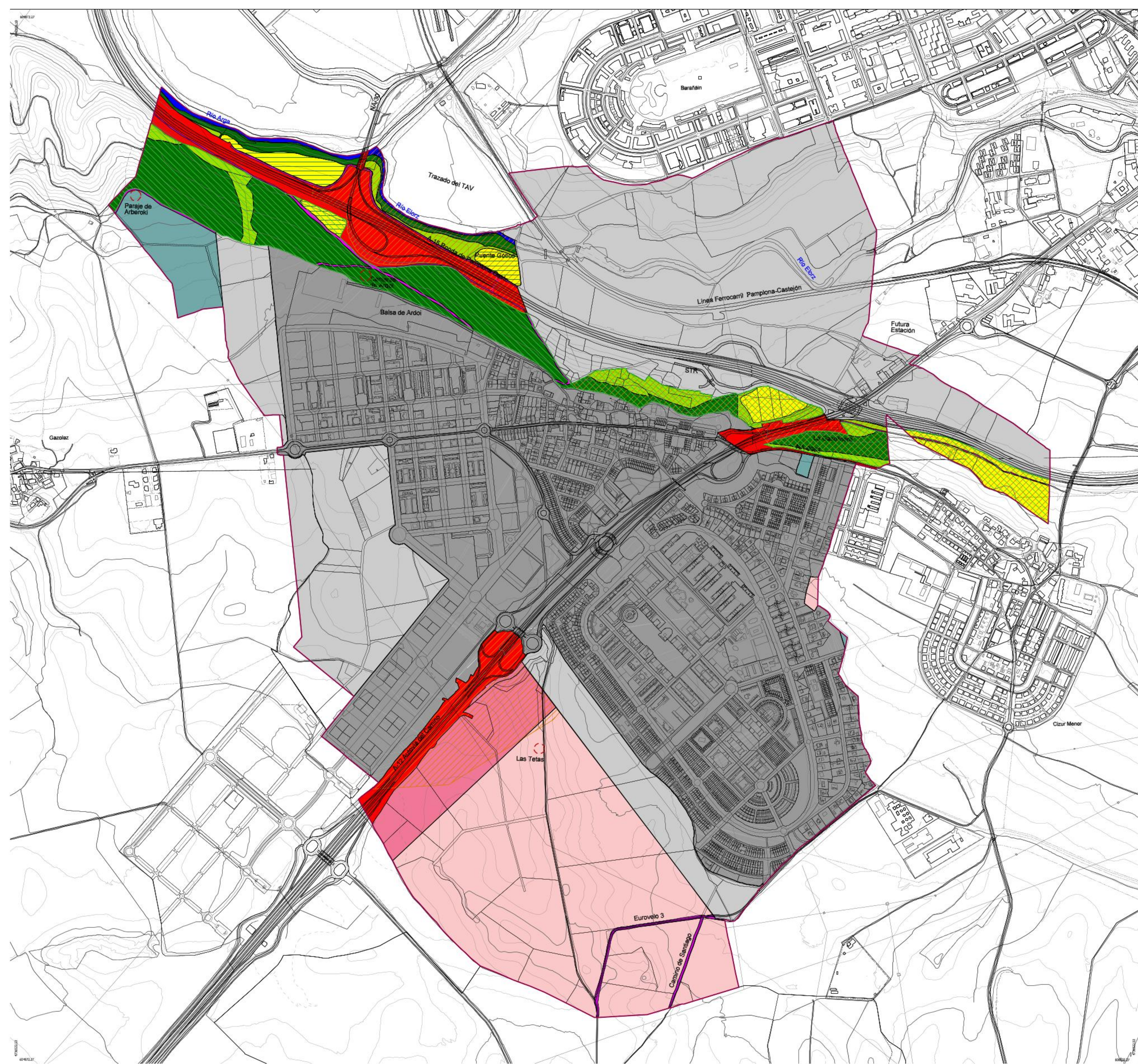
PLANOS DE: GESTIÓN
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE. SNU DE PROTECCIÓN

PLANOS DE: G-3.1

Fecha de Aprobación EMOT	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE	APROBACIÓN INICIAL
27.10.2025					

EQUIPO REDACTOR LParq arquitectura y urbanismo		DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto	MIKEL ZABALZA, Arquitecto RUTH MARIN, Arquitecta LAURA M. SANABAR, Arquitecta IBAI GARCIA, Geógrafo	NAVARRA ABOGADOS & ABOGADOS NESTARES MENDOZA ABOGADOS PAULINO CALVO, Economista	VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.
--	--	---	--	---	--





LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR/ZIZUR NAGUSIA

SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE

1. SUELO NO URBANIZABLE DE PRESERVACIÓN POR SU VALOR AMBIENTAL.

FORMACIONES ARBOLADAS CON VALOR AMBIENTAL Y PROTECTOR. SNUPrsA: FAVAP.
FORMACIONES ARBUSTIVAS Y HERBACEAS. SNUPrsA: FAH.
CONECTIVIDAD TERRITORIAL MATRIZ AGRÍCOLA. SNUPrsA: CTMA

2. SUELO NO URBANIZABLE DE PRESERVACIÓN PARA SU EXPLOTACIÓN NATURAL.

CULTIVOS. SNUPrsEN: C.

3. SUELO NO URBANIZABLE DE PRESERVACIÓN POR SU VALOR CULTURAL.

CAMINOS DE INTERÉS MUNICIPAL. SNUPrsCu: CIM.
LUGARES DE LA MEMORIA HISTÓRICA. FOSAS. SNUPrsCu: LMH.

4. SUELO NO URBANIZABLE DE PRESERVACIÓN DE SALVAGUARDA DEL MODELO DE DESARROLLO.

PRESERVACIÓN DE ENTORNO DE NÚCLEO URBANO. SNUPrsSMD: ENU.

PRESERVACIÓN DE ENTORNO DE NÚCLEO URBANO. REIDENCIAL.
PRESERVACIÓN DE ENTORNO DE NÚCLEO URBANO. ACTIVIDAD ECONÓMICA.
PRESERVACIÓN DE ENTORNO DE NÚCLEO URBANO. ESPACIOS LIBRES-DOTACIONAL.

4. SUELO NO URBANIZABLE DE PRESERVACIÓN POR SU VALOR PAISAJÍSTICO.

ENCLAVE DE INTERÉS PAISAJÍSTICO Y CON ALTA EXPOSICIÓN. SNUPrsP: IPAE
PAISAJES DE ATENCIÓN ESPECIAL. SNUPrsP: PAE

NOTA: AL OBJETO DE REFERENCIAR MEJOR LAS SUB-SUCATEGORÍAS DEL SNU, DE PRESERVACIÓN, SE HAN INCLUIDO ALGUNAS SUB-SUBCATEGORÍAS DE PROTECCIÓN, SNUPrsA: CA, y SNUPrsCAR. (Cursos Fluviales, Red de Carreteras).

100 500 1000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

PLAN DE: GESTIÓN
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE. SNU DE PRESERVACIÓN

Fecha de Aprobación EMOT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial: Fecha de Aprobación Provisional: Fecha de Aprobación Definitiva: FASE: APROBACIÓN INICIAL.

EQUIPO REDACTOR: LParq
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIBEL, Arquitecto
MIKEL ZABALZA, Arquitecto
RUTH MARIN, Arquitecta
LAURA M. SANABAR, Arquitecta
IBARRI GARCIA, Diseñador
NAGORE ABOGADOS & ABOGADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAULINO GALVIS, Economista
VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/6.000
PLAN Nº: G-3.2
PROYECTOR: JUNIO 2026

x=605196.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4739773.18

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁREAS HOMOGÉNEAS

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- S-002 SUELO URBANIZABLE PSIS TAV
- S-001 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AR-1
- DIVISIÓN SUBSECTOR
- SS-001 SUBSECTOR
- SS-002

GESTIÓN

- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- FUERA DE ORDENACIÓN

- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- SGV SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA
- SGV_F SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA
- SGEPB SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SGEPR SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SGSU SISTEMA GENERAL SERVICIO URBANO

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

0 50 100 200 400 750



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: GESTIÓN

DESAGREGACIÓN TERRITORIAL PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación EMTOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPark

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYEZ Arquitecta
NANU GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=605196.91
y=4736863.18

x=608321.91
y=4736863.18

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=606311.22
y=4739960.90

x=607561.22
y=4739960.90

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁREAS HOMOGÉNEAS

ÁMBITO PSIS TAV/
PLAN SUPRAMUNICIPAL

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- S-002 SUELO URBANIZABLE PSIS TAV
- S-001 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AR-1
- DIVISIÓN SUBSECTOR
- SS-001

 SUBSECTOR
- SS-002

GESTIÓN

- UE-XX

 UNIDAD DE EJECUCIÓN
- AD-XX

 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- FUERA DE ORDENACIÓN
- SGEL

 SISTEMA GENERAL
ESPACIO LIBRE
- SGV

 SISTEMA GENERAL
VIA PÚBLICA
- SGV_F

 SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- SGEPB

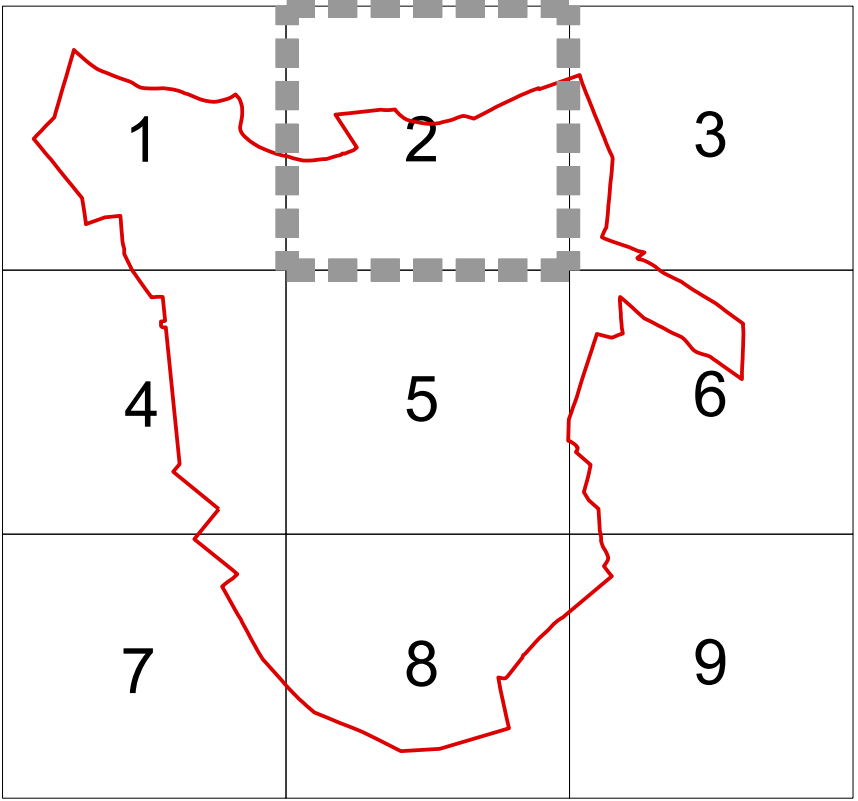
 SISTEMA GENERAL
EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SGEPR

 SISTEMA GENERAL
EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SGSU

 SISTEMA GENERAL
SERVICIO URBANO

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

S-002



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL
NAVARRA

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/2.000

PLANO DE: ORDENACIÓN

PLANO N°: G-4.2_2

Fecha de Aprobación EMOT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial:
Fecha de Aprobación Provisional:
Fecha de Aprobación Definitiva:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LParo
DIRECCIÓN DEL EQUIPO:
Luis Turres, Arquitecto
Mikel Zabalaizá Arquitecto,
Ruth Marín Arquitecta,
Laura M. Tamarez Arquitecta,
Nani Garce, Geógrafo
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=607561.22
y=4739960.90

x=607561.22
y=4739960.90

x=608811.22
y=4739960.90

x=608633.04

y=4739885.57

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁREAS HOMOGÉNEAS

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- S-002 SUELO URBANIZABLE PSIS TAV
- S-001 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AR-1
- DIVISIÓN SUBSECTOR
- SS-001
SS-002

SUBSECTOR

GESTIÓN

- UE-XX UNIDAD DE EJECUCIÓN
- AD-XX ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- FUERA DE ORDENACIÓN
- SGEL

SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- SGV

SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA
- SGV_F

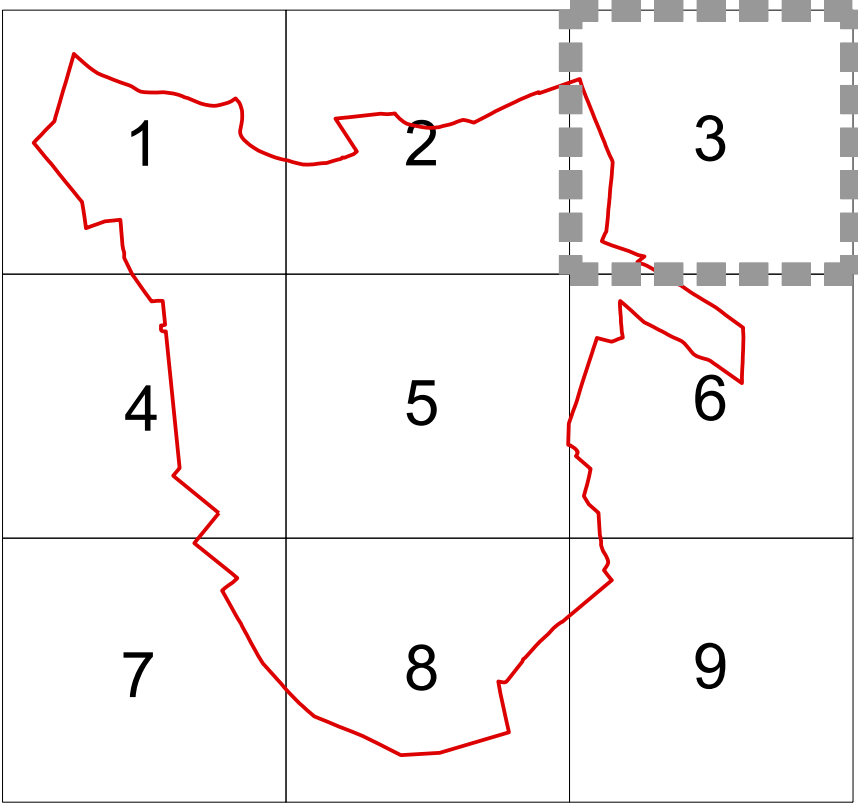
SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- SGEPB

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SGEPR

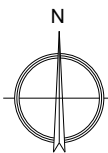
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SGSU

SISTEMA GENERAL SERVICIO URBANO

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

DESAGREGACIÓN TERRITORIAL PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación EMOT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial:
Fecha de Aprobación Provisional:
Fecha de Aprobación Definitiva:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPARO

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAYO Arquitecta,
NANU GARCÍA, Geógrafo

NAOORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

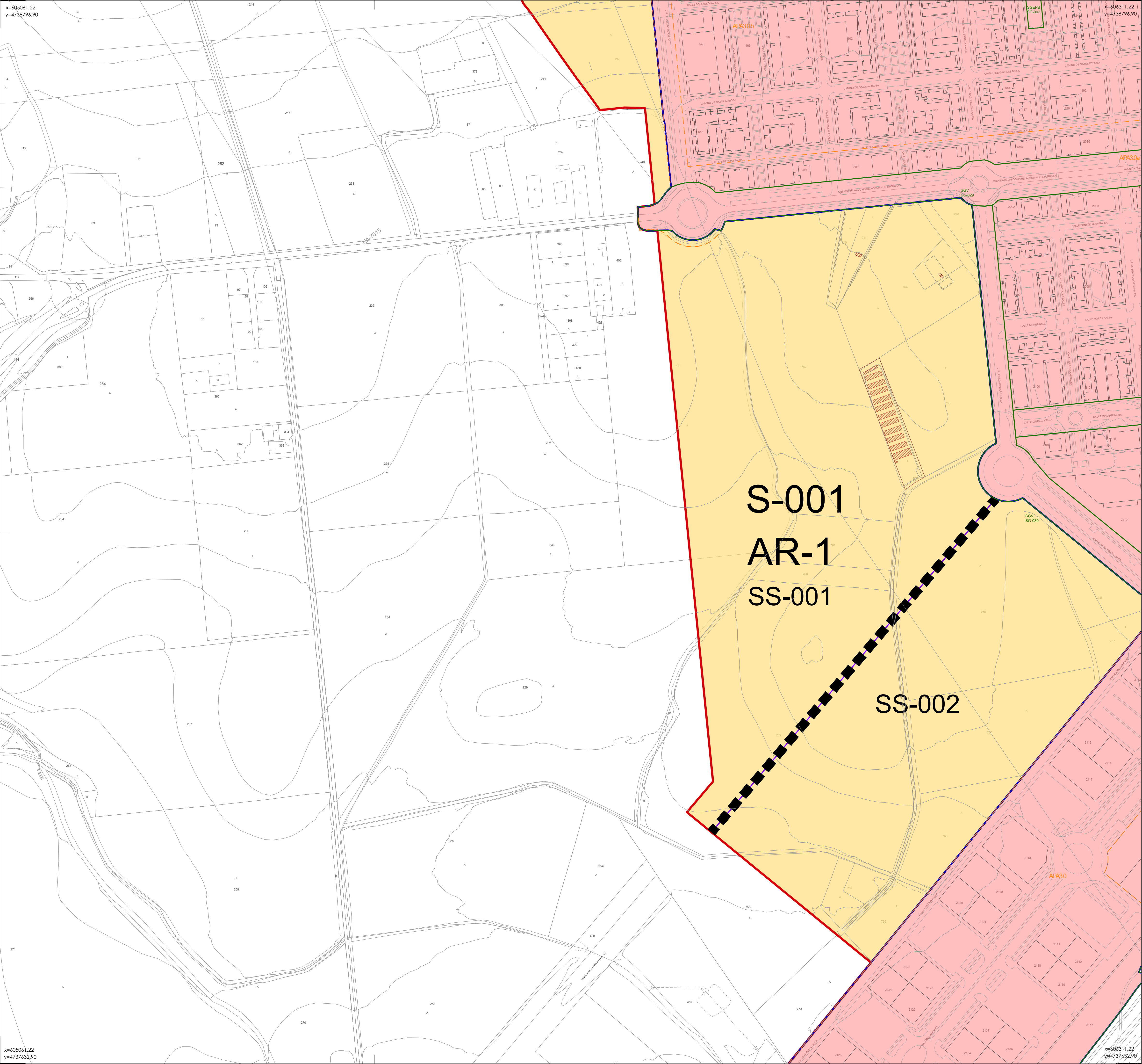


EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=608811.22
y=4738796.90

x=607561.22
y=4738796.90

x=605061.22
y=4737696.90



x=605061.22
y=4737632.90

TÉRMINO MUNICIPAL

UNIDAD/SECTOR ESPACIAL

ÁREAS HOMOGÉNEAS

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

S-002

SUELO URBANIZABLE PSIS TAV

S-001

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AR-1

DIVISIÓN SUBSECTOR

SS-001

SUBSECTOR

SS-002

UE-XX

UNIDAD DE EJECUCIÓN

AD-XX

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

FUERA DE ORDENACIÓN

SGEL

SISTEMA GENERAL
ESPACIO LIBRE

SGV

SISTEMA GENERAL
VIA PÚBLICA

SGV_F

SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

SGEPB

SISTEMA GENERAL
EQUIPAMIENTO PÚBLICO

SGEPR

SISTEMA GENERAL
EQUIPAMIENTO PRIVADO

SGSU

SISTEMA GENERAL
SERVICIO URBANO

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

01050100100200300

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA

JUNIO 2026

ESCALA

1/2.000

PLANO DE:

ORDENACIÓN

PLANO N°:

G-4.2_4

DESAGREGACIÓN TERRITORIAL PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación EMOT

27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

LParo

arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:

LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto:

RUTH MARÍN Arquitecta:

LAURA M. TAMAREZ Arquitecta:

NIAN GARCÍA, Geógrafo:

NAGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS

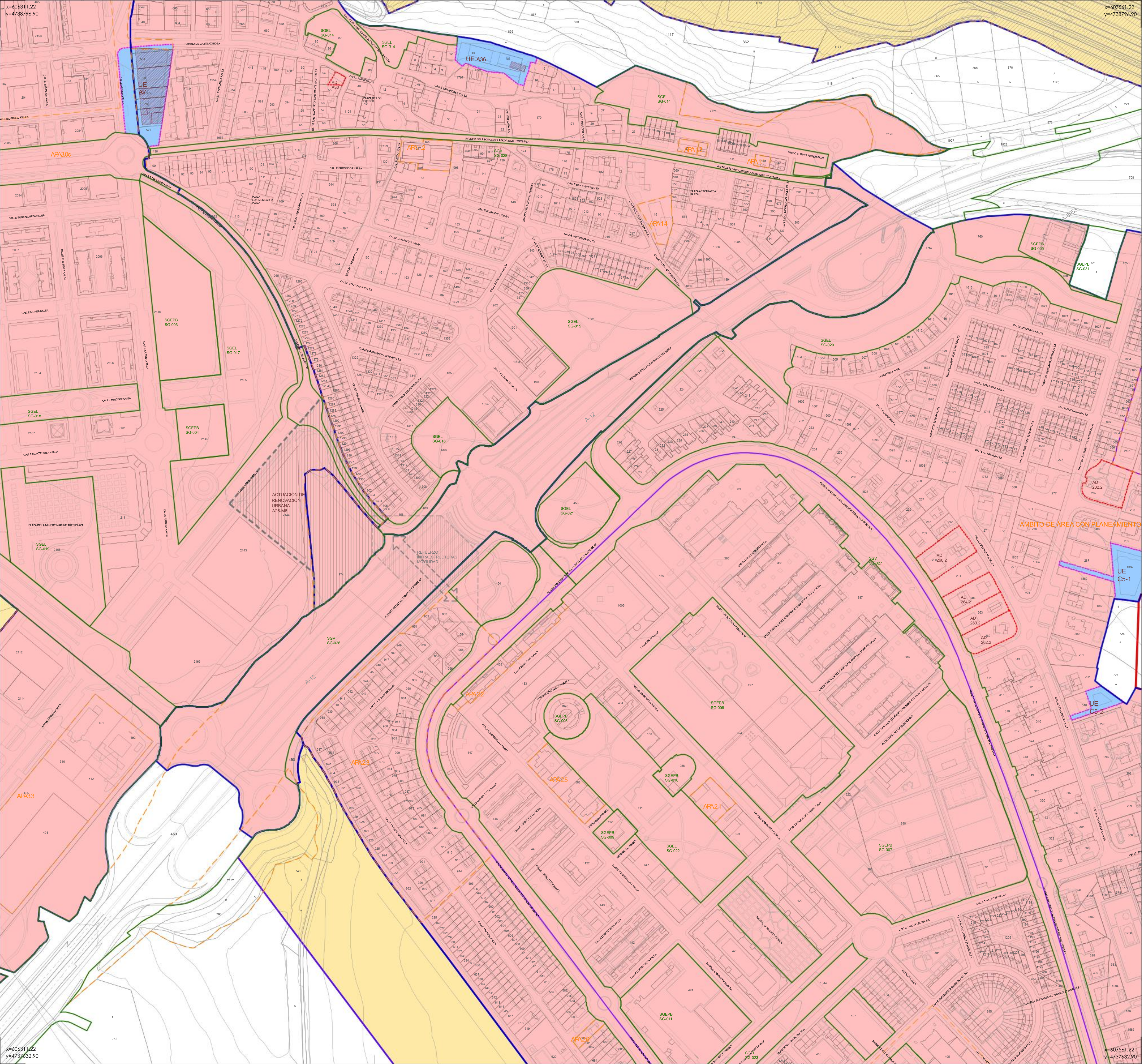
NESTARES MENDOZA ABOGADOS

PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



TÉRMINO MUNICIPAL

UNIDAD/SECTOR ESPACIAL

ÁREAS HOMOGÉNEAS

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

S-002 SUELO URBANIZABLE PSIS TAV

S-001 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AR-1

DIVISIÓN SUBSECTOR

SS-001

SUBSECTOR

SS-002

SUBSECTOR

GESTIÓN

UE-XX

UNIDAD DE EJECUCIÓN

AD-XX

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.

FUERA DE ORDENACIÓN

SGEL

SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE

SGV

SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA

SGV_F

SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

SGEPB

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO

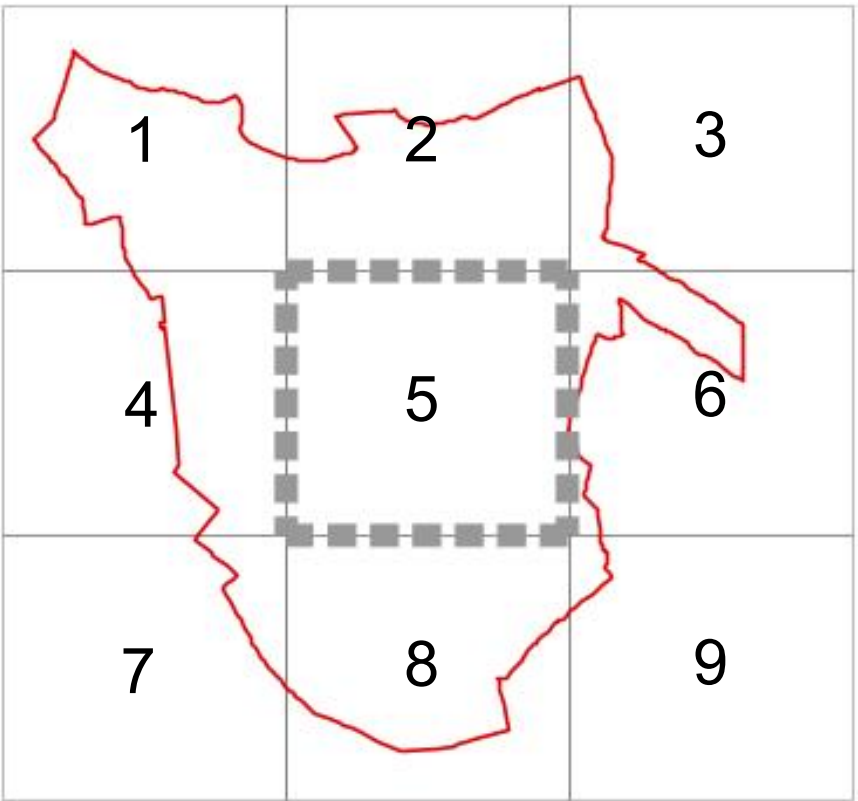
SGEPR

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PRIVADO

SGSU

SISTEMA GENERAL SERVICIO URBANO

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)



0 10 50 100 200 300

N

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA:

JUNIO 2026

ESCALA:

1/2.000

PLANO DE:

ORDENACIÓN

PLANO Nº:

G-4.2_5

DESAGREGACIÓN TERRITORIAL PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación EMOT

27. 10. 2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE:

APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:

LPAQ

arquitectura y urbanismo

MIKEL ZABALZA Arquitecto

RUTH MARÍN Arquitecta

LAURA M. TAMAYO Arquitecta

NIÑO GARCÍA, Geógrafo

NAOORE ABOGADOS & ASOCIADOS

NESTARES MENDOZA ABOGADOS

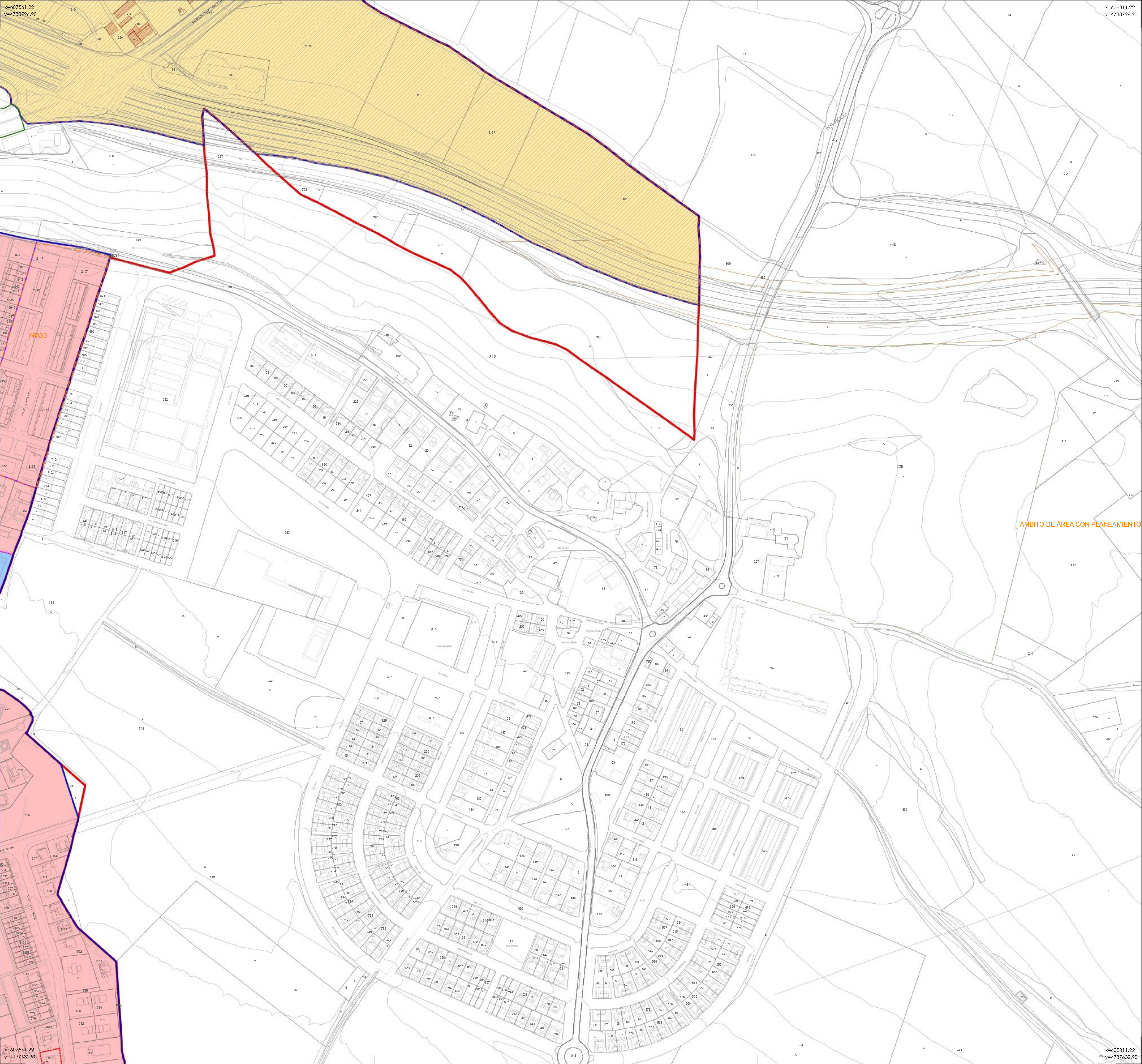
PABLO CALVO, Economista

V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

x=607561.22
y=4738796.90



x=608811.22
y=4738796.90

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁREAS HOMOGÉNEAS

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- S-002 SUELO URBANIZABLE PSIS TAV
- S-001 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AR-1
- DIVISIÓN SUBSECTOR
- SS-001 SUBSECTOR
- SS-002 SUBSECTOR

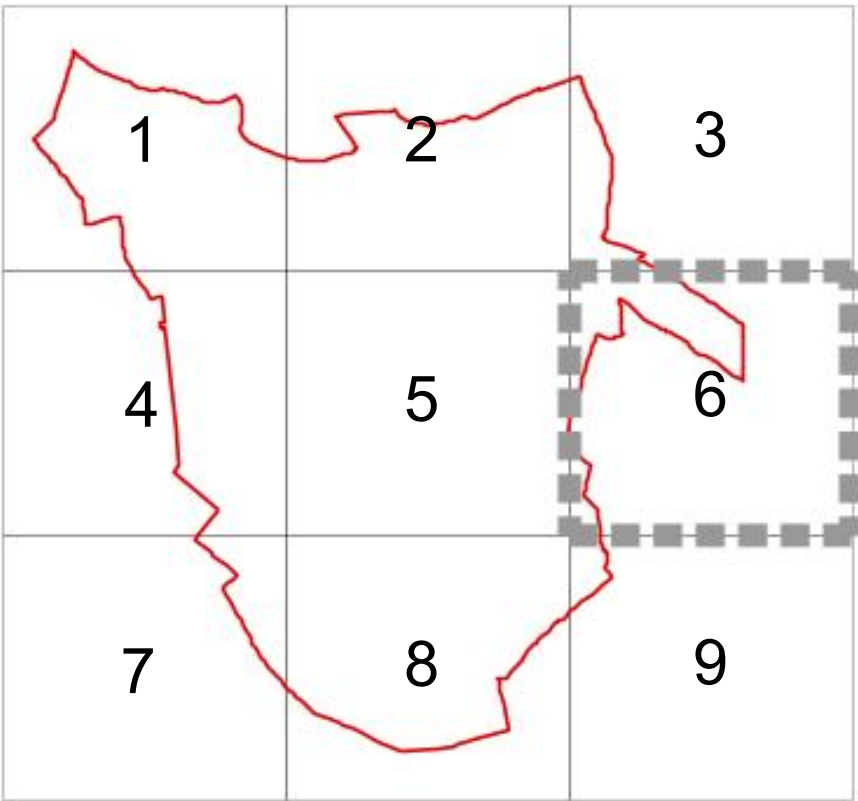
GESTIÓN

- UE-XX UNIDAD DE EJECUCIÓN
- AD-XX ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- FUERA DE ORDENACIÓN

- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- SGV SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA
- SGV_F SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA
- SGEPB SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SGEPR SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SGSU SISTEMA GENERAL SERVICIO URBANO

ÁMBITO CON PLANEAMIENTO
APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)

ÁMBITO DE ÁREA CON PLANEAMIENTO



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

ORDENACIÓN

DESAGREGACIÓN TERRITORIAL PORMENORIZADA

FECHA DE APROBACIÓN EMOT: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN INICIAL
FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPark

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANAI GARCÍA, Geógrafo

NAOORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=607561.22
y=4737632.90

x=608811.22
y=4737632.90

x=603061.22
y=4737632.90

x=603061.22
y=4736468.90

LEYENDA

- TÉRMINO MUNICIPAL
- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁREAS HOMOGÉNEAS
- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

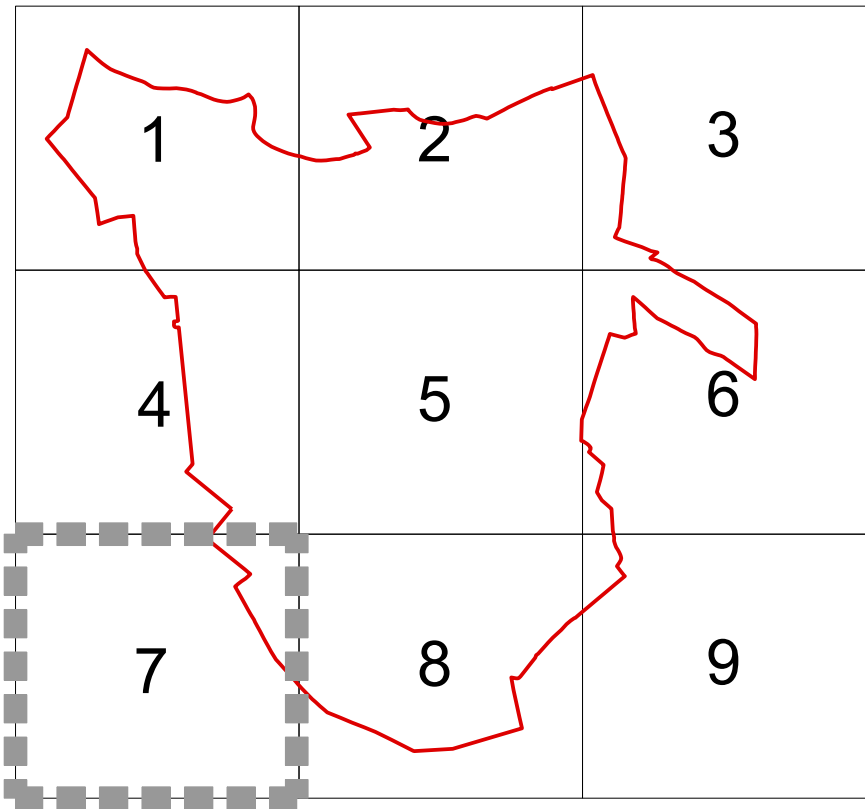
- S-002 SUELO URBANIZABLE PSIS TAV
- S-001 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO AR-1
- DIVISIÓN SUBSECTOR
- SS-001

SUBSECTOR
- SS-002

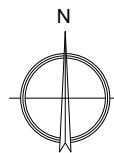
GESTIÓN

- UE-XX UNIDAD DE EJECUCIÓN
- AD-XX ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.
- FUERA DE ORDENACIÓN
- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- SGV SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA
- SGV_F SISTEMA GENERAL VIA PÚBLICA SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- SGEPB SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SGEPR SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SGSU SISTEMA GENERAL SERVICIO URBANO

- ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO REFERENCIADO. (A.P.A.)



0 10 50 100 200 300



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: ORDENACIÓN

DESAGREGACIÓN TERRITORIAL PORMENORIZADA

Fecha de Aprobación EMOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE:
APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LP
arquitectos y urbanistas

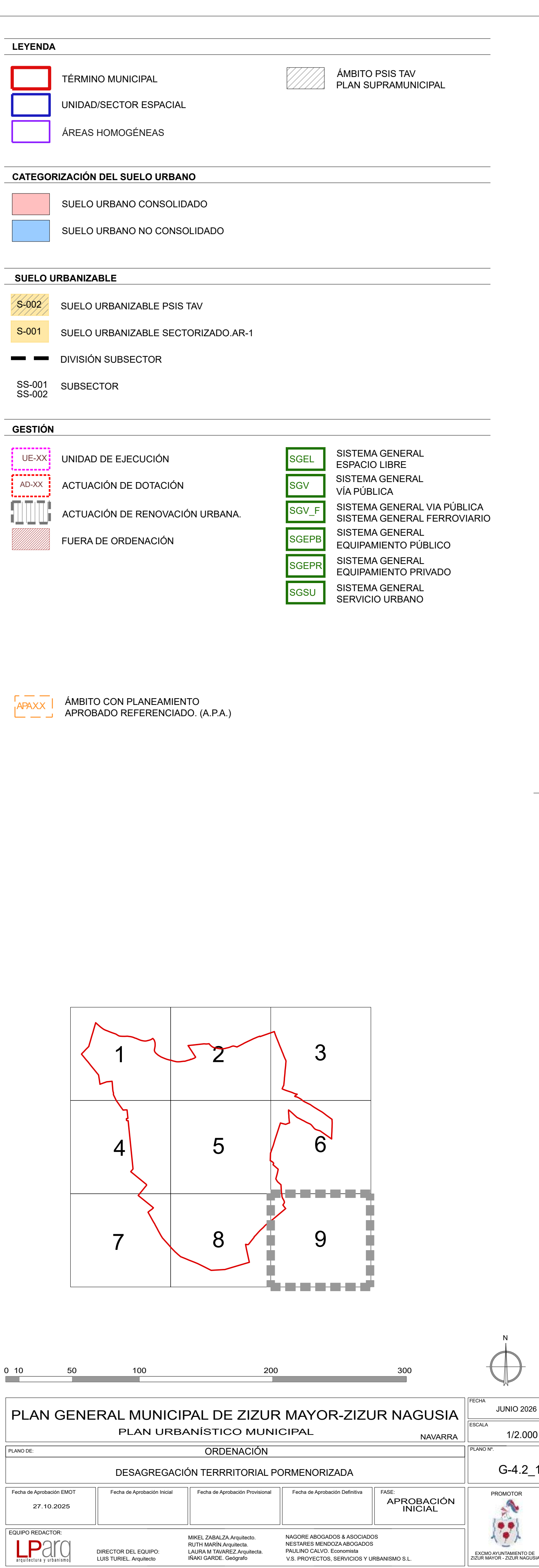
DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAREZ Arquitecta,
NANAI GARCÍA, Geógrafo

NAIGORRE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

PROMOTOR:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA



x=605196.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4739773.18

LEYENDA

TÉRMINO MUNICIPAL

ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL

SISTEMAS GENERALES

- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- SGV SISTEMA GENERAL VÍA PÚBLICA
- SGV_F SISTEMA GENERAL VÍA PÚBLICA SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- SCEPB SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SCEPR SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SGSU SISTEMA GENERAL SERVICIO URBANO

LÍMITE SUELO URBANO + URBANIZABLE

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLAN DE: GESTIÓN
SISTEMAS GENERALES

Fecha de Aprobación EMOT: 27.10.2025
Fecha de Aprobación Inicial:
Fecha de Aprobación Provisional:
Fecha de Aprobación Definitiva:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPark

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANÍ GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=605196.91
y=4736863.18

x=608321.91
y=4736863.18

x=604883.04
y=4739885.57

x=608633.04
y=4739885.57

LEYENDA

- SE-001

UNIDAD ESPACIAL SE-001
- SE-002

UNIDAD ESPACIAL SE-002
- SE-003

UNIDAD ESPACIAL SE-003
- SE-004

UNIDAD ESPACIAL SE-004
- SE-005

UNIDAD ESPACIAL SE-005
- SE-006

UNIDAD ESPACIAL SE-006

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

x=604883.04
y=4736393.57

x=608633.04
y=4736393.57

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: GESTIÓN

FECHA: DICIEMBRE 2024
ESCALA: 1/5.000
PLANO Nº: G-6.1

FECHA DE APROBACIÓN EMOT: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN INICIAL:
FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL:
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA:
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
Lparq
DIRECCIÓN DEL EQUIPO:
Luis Turres, Arquitecta
MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARÍN Arquitecta
LAURA M. TAMAYO Arquitecta
NANÍ GARCÍA, Geógrafo
NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAILINO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



x=605196.91
y=4739773.18

x=605196.91
y=4736863.18

x=608321.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4736863.18

LEYENDA

- 00X UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- 00X-X ÁREAS HOMOGÉNEAS

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO

- RESIDENCIAL
- EQUIPAMIENTOS / DOTACIONES
- TERCIARIO/ PRODUCTIVO
- INFRAESTRUCTURAS

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO PRODUCTIVO
(usos mixtos)
- RESIDENCIAL/ TERCARIO/ PRODUCTIVO
DEFINIDO EN PSIS TAV



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

PLANO DE: GESTIÓN

ÁREAS HOMOGÉNEAS

Fecha de Aprobación EMOT
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE:
APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LPark
Ingeniería y Urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAYO Arquitecta,
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.



EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR - ZIZUR NAGUSIA

PLANO Nº: G-6.2

ESCALA 1/5.000

FECHA: DICIEMBRE 2024

x=605196.91
y=4739773.18

x=605196.91
y=4736863.18

x=608321.91
y=4739773.18

x=608321.91
y=4736863.18

LEYENDA

- UNIDAD/SECTOR ESPACIAL
- ÁREAS HOMOGÉNEAS

- ÁMBITO PSIS TAV
PLAN SUPRAMUNICIPAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

- UNIDADES BÁSICAS
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA.



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

NAVARRA

FECHA:
DICIEMBRE 2024

ESCALA:
1/5.000

PLANO DE:
GESTIÓN

UNIDADES BÁSICAS

PLANO N.º:
G-7

Fecha de Aprobación EMOT:
27.10.2025

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE:
APROBACIÓN INICIAL



EQUIPO REDACTOR:
LPark
Ingeniería y Urbanismo

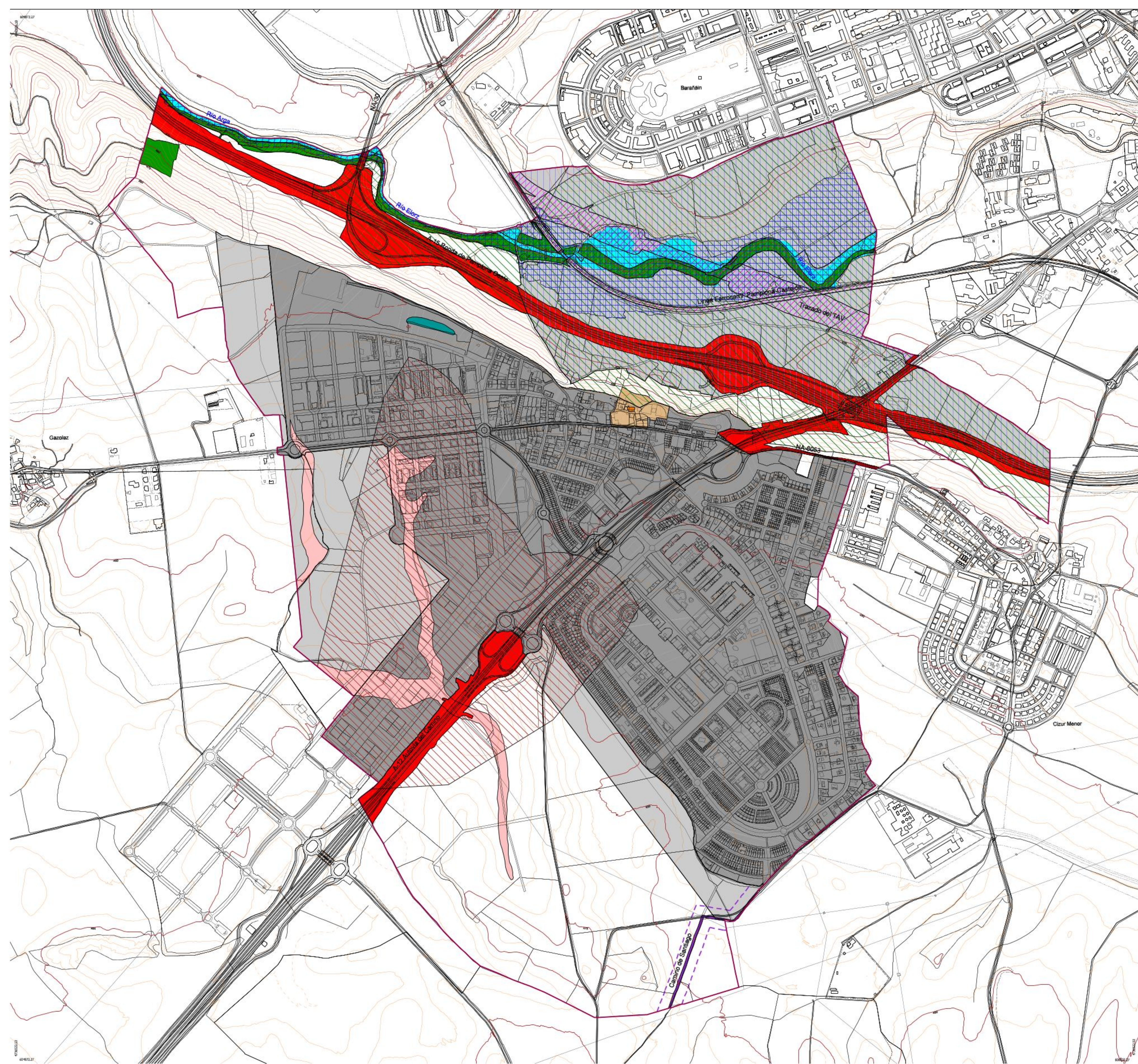
DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TURRES, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
RUTH MARÍN Arquitecta,
LAURA M. TAMAYO Arquitecta,
NANI GARCÍA, Geógrafo

NAGORE ABOGADOS & ASOCIADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PABLO CALVO, Economista
V.S. PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA





LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL ZIZUR MAYOR/ZIZUR NAGUSIA

SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE

PLANES SECTORIALES DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL (PSIS).

Área de la Nueva Estación del TAV.
Parque Fluvial Comarca de Pamplona.

SISTEMA FLUVIAL

Zona Fluvial
Zona Inundable Ríos Elorz-Arga
Llanura Aluvial
Balsa

INFRAESTRUCTURA VERDE

Sistemas Forestales de Alto Valor Natural

PAISAJE

Paisaje de Atención Especial Puerta de Entrada a la Ciudad de Pamplona
Paisaje de Atención Especial Etxabakoitz-Donapea

INFRAESTRUCTURAS ESTRUCTURANTES

Red de Carreteras Existentes
Red Ferroviaria Existente y Prevista.

BIENES CULTURALES

Bien de Interés Cultural (BIC). Monumento
Entorno de BIC. Monumento
Bien de Interés Cultural (BIC). Camino de Santiago
Zona de Protección Camino de Santiago

0 100 500 1000

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZIZUR MAYOR-ZIZUR NAGUSIA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

FECHA: JUNIO 2026
ESCALA: 1/6.000
NAVARRA
PLANO DE: GESTIÓN
ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO
PLANO Nº: G-8.2

FECHA DE APROBACIÓN INICIAL: 27.10.2025
FECHA DE APROBACIÓN PROVISIONAL:
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA:
FASE: APROBACIÓN INICIAL.

EQUIPO REDACTOR:
LParg
DIRECCIÓN DEL EQUIPO:
LUIS TURIBEL, Arquitecto
Mikel Zabalaiza, Arquitecto
RUTH MARIA ARGUMENTA, Arquitecta
LAURA M. SANABAR, Arquitecta
IBARRA GARCIA, Diseñador
NAGORE ABOGADOS & ABOGADOS
NESTARES MENDOZA ABOGADOS
PAULINO CALVO, Economista
VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO S.L.





Documento bajo custodia en Sede Electrónica

ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

NIF: P3190700I

PLANOS GESTIÓN AI R00

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://sedeelectronica.zizurmayor.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): DFCA ALAR ZPNC YMM4 UK2Z

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA Registro de entrada nº 4387/2026 02/07/2026 8:17	Sello electrónico - 02/07/2026 8:18 Sede Electrónica ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA