



SELO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17

PGM ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL



DOCUMENTO: 3.7 ESTUDIO DE MOVILIDAD GENERADA



JUNIO 2026



ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

Código Seguro de Verificación: DFCA ALAR YLHP HKX9 ACLU

3.7_ESTUDIO MOVILIDAD GENERADA_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.zizurmayer.es/>

Pág. 1 de 15



SELLO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

Código Seguro de Verificación: DFCA ALAR YLHP HKX9 ACLU

3.7_ESTUDIO MOVILIDAD GENERADA_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.zizurmayor.es/>



SELLO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



INDICE

CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO	2
CAPÍTULO 2. OBJETIVOS	2
CAPÍTULO 3. ÁREA DE ESTUDIO	2
CAPÍTULO 4. METODOLOGÍA DEL ESTUDIO	3
CAPÍTULO 5. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN	3
CAPÍTULO 6. ACCESIBILIDAD ACTUAL AL ÁMBITO Y SU ENTORNO.....	4
6.1 RED VIARIA. VEHÍCULO PRIVADO.....	4
6.2 RED DE TRANSPORTE URBANO COMARCAL (TUC)	6
6.3 RED PEATONAL.....	7
6.4 RED CICLISTA.....	8
CAPÍTULO 7. ESTADO FUTURO.....	9
7.1 RED VIARIA. VEHÍCULO PRIVADO.....	10
7.2 TRASPORTE URBANO COMARCAL (TUC)	11
7.3 MOVILIDAD CICLISTA.....	11
7.4 MOVILIDAD PEATONAL	11
CAPÍTULO 8. CONCLUSIONES	12





CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El presente Estudio de Movilidad se redacta en el marco de la elaboración del Plan General Municipal (PGM) de Zizur Mayor/Zizur Nagusia, con el objeto de analizar las condiciones actuales y futuras de la movilidad en el ámbito objeto de ordenación, evaluar la funcionalidad de las infraestructuras y redes de transporte existentes, y garantizar que las determinaciones urbanísticas propuestas favorezcan una movilidad segura, accesible, sostenible e integrada, de acuerdo con la normativa sectorial y urbanística vigente.

El presente Estudio de Movilidad se redacta en cumplimiento de lo establecido en el apartado 5 del artículo 58 del Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

CAPÍTULO 2. OBJETIVOS

Los principales objetivos del estudio de movilidad serán los siguientes:

- Analizar el estado actual de la movilidad en el ámbito de estudio, identificando sus principales características, dinámicas y patrones de desplazamiento.
- Analizar las infraestructuras de movilidad existentes para:
 - o Vehículos a motor
 - o Transporte público
 - o Bicicletas
 - o A pie
- Establecer criterios básicos en los diferentes modos de transporte en el futuro desarrollo del ámbito.

CAPÍTULO 3. ÁREA DE ESTUDIO

La zona de estudio corresponde al término municipal de Zizur Mayor, situado en la Comarca de Pamplona, en el centro de la Comunidad Foral de Navarra. El municipio se localiza al suroeste de Pamplona y forma parte de su área metropolitana, constituyendo uno de los principales núcleos residenciales de su entorno inmediato.

Desde el punto de vista de la movilidad, el ámbito de estudio comprende la red de infraestructuras viarias, transporte público, itinerarios peatonales y ciclistas.

La superficie del municipio correspondiente con el ámbito del *Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal (PSIS) del Tren. Comarca de Pamplona*, instrumento de planeamiento de rango superior al Plan Urbanístico Municipal, son ordenadas por dicho PSIS por lo que no son objeto del presente documento.





SELO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



CAPÍTULO 4. METODOLOGÍA DEL ESTUDIO

La metodología del presente estudio se estructura en las siguientes fases:

- Definición del proyecto y su ámbito
- Estudio de los diferentes modos de transporte actuales (vehículo privado, transporte público, bicicletas y a pie)
- Estudio de los diferentes modos de transporte en el futuro desarrollo (vehículo privado, transporte público, bicicletas y a pie)
- Recomendaciones

CAPÍTULO 5. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN

La unidad espacial SE-004 es el propuesto para la ampliación urbana que se corresponde con el S-001 de suelo urbanizable, y se divide en tres áreas homogéneas al norte de la A12 en ampliación de la Urbanización de Ardoi (dos residenciales 004-1 y 004-2 y una, la 004-3 de ampliación del terciario-productivo) y un área homogénea al sur de la A12 en ampliación de la Urbanización de Zizur (004-4).

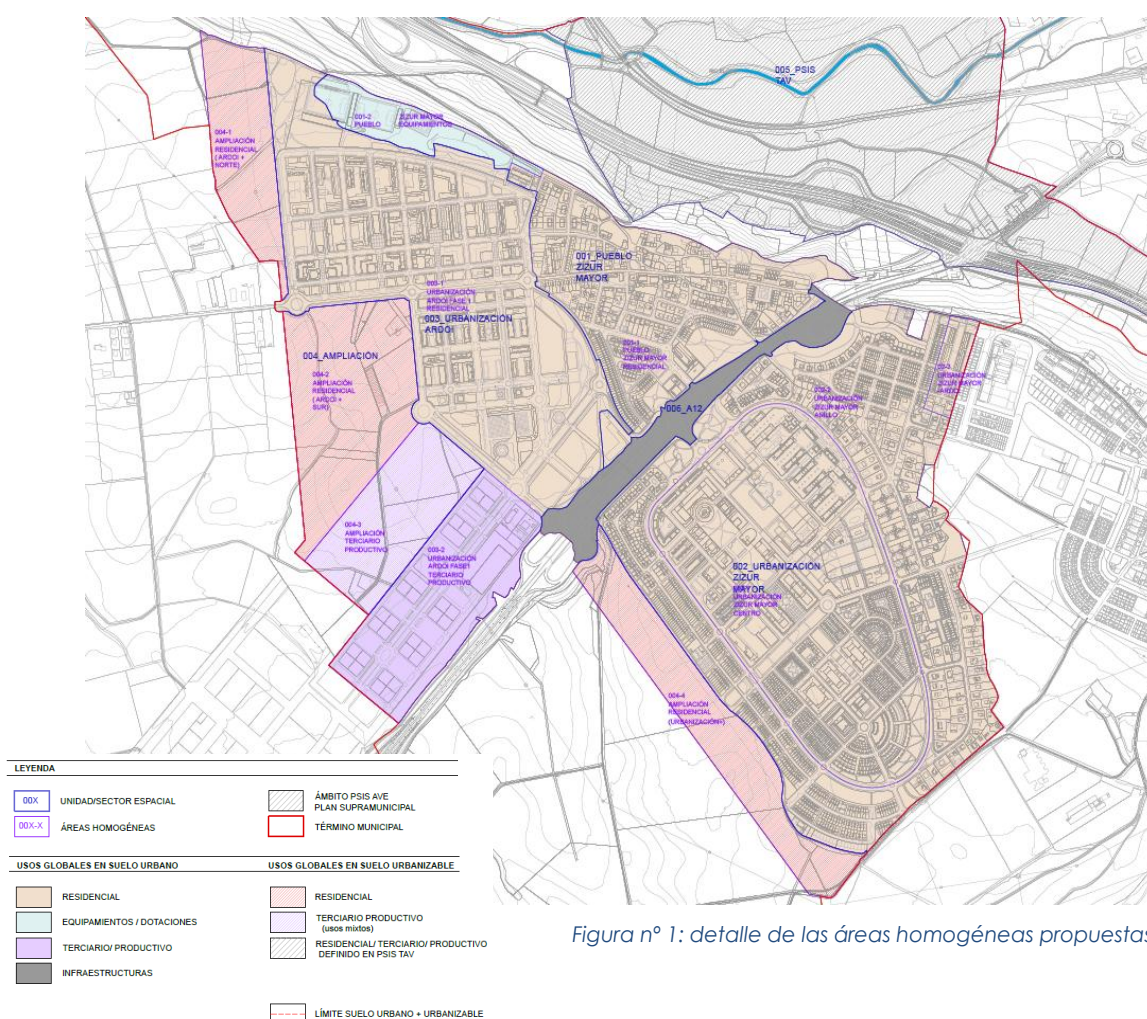


Figura nº 1: detalle de las áreas homogéneas propuestas.





Dentro de los criterios de compacidad que se expusieron en la EMOT, se ha asignado una densidad al suelo urbanizable de 40viv/Ha para la tipología mayoritaria de vivienda colectiva, permitiendo la posibilidad de que el Plan Parcial de desarrollo proyecte algunas viviendas unifamiliares en el área homogénea 004-4 AMPLIACIÓN RESIDENCIAL (URBANIZACIÓN +).

Esta densidad responde al objetivo de la EMOT de que fuese superior a la de Ardoi, defendiendo que "una apuesta decidida y sin complejos por parte del Ayuntamiento por una mayor densidad en la ampliación de la Urbanización Ardoi, repercutirá en una mayor calidad de vida, complejidad funcional y diversidad de usos. Una mayor densidad de viviendas, dentro de las cifras que se están proponiendo, aumenta la dotaciones y zonas verdes de barrio, aumentando así la calidad de vida." Además, una mayor densidad cubre mejor las necesidades de viviendas, incluida la vivienda protegida, posibilita la ubicación de un gran establecimiento comercial conforme a la Ley Foral 17/2001 y mejora la viabilidad del sector permitiendo mejoras en las infraestructuras (refuerzos en movilidad, soterramiento de tendido eléctrico...).

La propuesta del PUM responde al ajuste del suelo urbanizable a la alteración de términos municipales tramitada y del límite el área homogénea 004-4 AMPLIACIÓN RESIDENCIAL (URBANIZACIÓN +). Ajustes necesarios que ya anunciaba la propia EMOT que se producirían al concretar el modelo en el PUM, alcanzando el sector urbanizable S-001 un número orientativo de 2.014 viviendas, que se entiende, en todo caso, ajustado a los rangos propuestos por la EMOT. Se detalla en el apartado específico de la Unidad Espacial SE-004.

CAPÍTULO 6. ACCESIBILIDAD ACTUAL AL ÁMBITO Y SU ENTORNO

En los siguientes apartados se analiza la accesibilidad actual de Zizur Mayor de los distintos modos de movilidad.

6.1 RED VIARIA. VEHÍCULO PRIVADO

El acceso a Zizur Mayor está conformado por una red viaria de gran relevancia que conecta el municipio con Pamplona, su entorno metropolitano y el resto de Navarra. Su ubicación estratégica al suroeste de la capital favorece una excelente accesibilidad mediante autovías, carreteras y avenidas principales. A continuación, se describen las principales vías que estructuran este acceso:

- A-15 (Autopista de Navarra): Es una de las principales vías de alta capacidad de la Comunidad Foral. Conecta Pamplona con el corredor del Ebro y con el norte de Navarra, facilitando las comunicaciones regionales y nacionales. Desde Zizur Mayor se accede a esta infraestructura a través de los enlaces con la A-12 y la red viaria metropolitana, permitiendo una rápida conexión con los principales polos económicos y logísticos de la región.
- A-12 (Autovía del Camino): Constituye el principal acceso occidental a Pamplona y uno de los ejes fundamentales para la movilidad de Zizur Mayor. Conecta la comarca con





localidades como Puente la Reina, Estella-Lizarra y Logroño, disponiendo de enlaces directos con el municipio y facilitando los desplazamientos diarios de residentes y trabajadores.

- NA-6000 (Pamplona – Zizur Mayor): Es una carretera autonómica que comunica directamente Zizur Mayor con Pamplona. Su trazado constituye uno de los accesos más utilizados por los residentes, conectando el municipio con los barrios occidentales de la capital y con diversas áreas comerciales y de servicios.
- Avenida de Belascoáin: Es una de las principales vías urbanas de Zizur Mayor y uno de los accesos más importantes al núcleo urbano. Atraviesa gran parte del municipio y conecta distintas zonas residenciales, equipamientos públicos, centros educativos y espacios comerciales.
- Avenida Ardoi: Funciona como eje vertebrador de las áreas de expansión residencial más recientes de Zizur Mayor. Facilita la conexión del sector de Ardoi con el resto del municipio y con las principales vías de acceso a Pamplona, favoreciendo la movilidad interna y metropolitana.
- NA-6053 (Zizur Mayor – Cizur Menor): Esta carretera local conecta directamente Zizur Mayor con Cizur Menor, constituyendo una vía relevante para la movilidad de proximidad dentro de la comarca. Además de facilitar los desplazamientos entre ambos núcleos urbanos, permite enlazar con otros itinerarios locales y acceder de forma rápida a distintos servicios, equipamientos y áreas residenciales del entorno.

Esta red viaria permite a Zizur Mayor mantener una excelente accesibilidad tanto hacia Pamplona como hacia el resto de Navarra, favoreciendo la movilidad diaria de la población y consolidando su papel como uno de los principales núcleos residenciales de la Comarca de Pamplona.

Para poder caracterizar la situación actual de tráfico se han estudiado las intensidades medias diarias del Plan de Aforos de Navarra de 2024 en los ejes principales del entorno de Zizur Mayor.



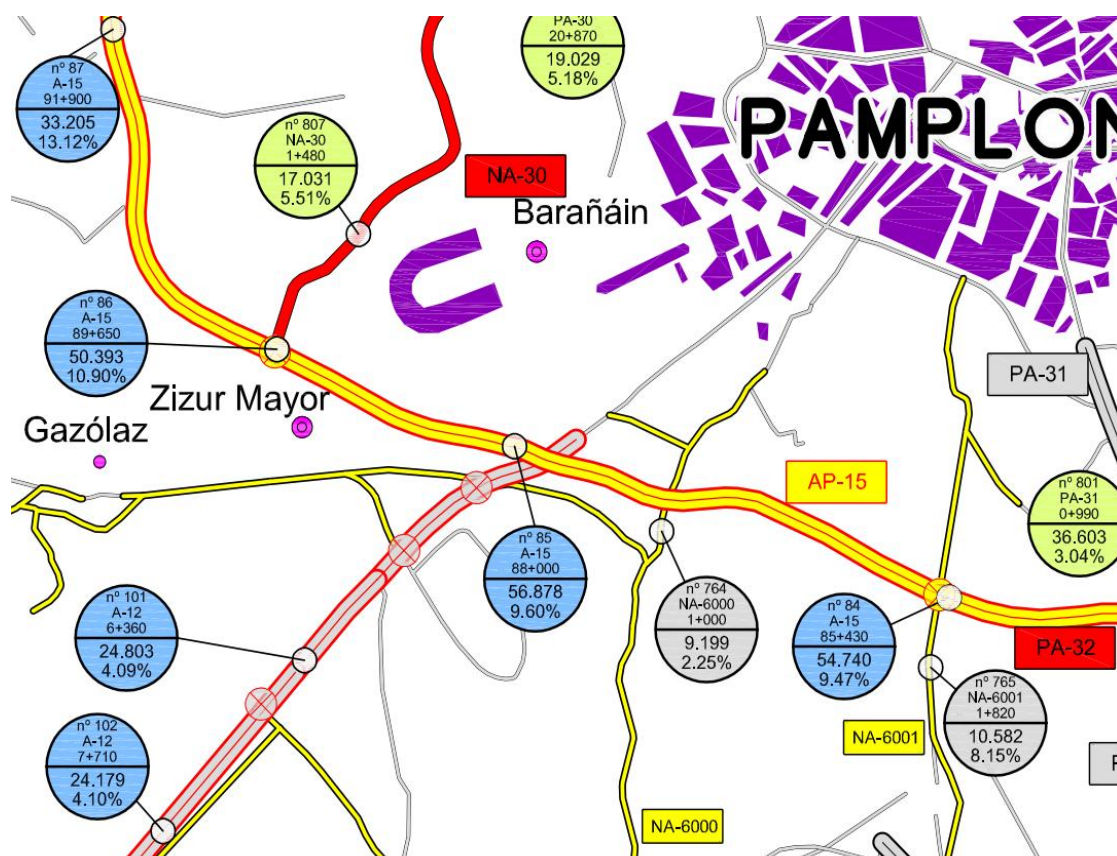


Figura 2. Red de Aforos de Navarra en el entorno de Zizur Mayor

6.2 RED DE TRANSPORTE URBANO COMARCAL (TUC)

El Transporte Urbano Comarcal (TUC) de Pamplona, es un servicio de titularidad de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. A fecha de redacción del presente documento ofrece diversas líneas de autobús urbano que conectan Zizur Mayor con Pamplona y otras localidades del área metropolitana, facilitando el acceso a zonas residenciales, comerciales, universitarias y de servicios. Las líneas más representativas para el municipio son:

- **Línea 15 (Zizur Mayor ↔ Centro de Pamplona):** Esta línea conecta directamente Zizur Mayor con el centro de Pamplona, constituyendo una de las principales opciones de transporte para los desplazamientos diarios de estudiantes, trabajadores y residentes. A lo largo de su recorrido atraviesa barrios como Iturrana y el Ensanche, facilitando el acceso a equipamientos educativos, sanitarios y comerciales de la capital navarra.
- **Línea 18 (Zizur Mayor ↔ Sarriguren):** Esta línea transversal comunica Zizur Mayor con otras áreas residenciales del área metropolitana, como Mendebalde, la zona hospitalaria, la Universidad Pública de Navarra (UPNA), Lezkairu y Sarriguren. Su recorrido permite realizar desplazamientos entre municipios sin necesidad de pasar por el centro de Pamplona, mejorando la conectividad comarcal.
- **Línea N4 (Servicio nocturno Pamplona ↔ Zizur Mayor):** Forma parte de la red nocturna del TUC y ofrece servicio durante las noches de fines de semana y vísperas de festivos.





Conecta Zizur Mayor con el centro de Pamplona, proporcionando una alternativa segura y sostenible para los desplazamientos nocturnos.

En la siguiente figura se muestran la disposición de las mismas:

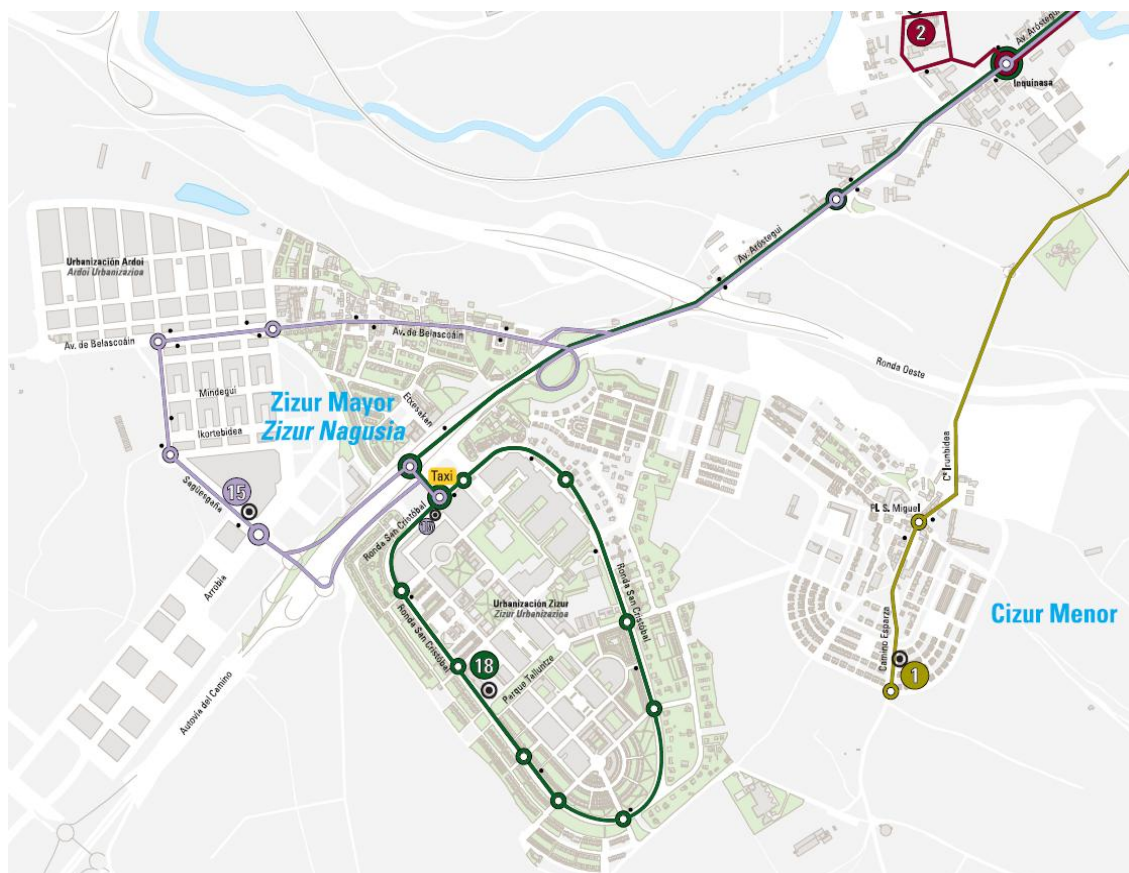


Figura 3. Disposición líneas de TUC actuales en el entorno de Zizur Mayor.

6.3 RED PEATONAL

En términos generales de Zizur Mayor, el municipio presenta itinerarios peatonales accesibles gracias a su estructura urbana compacta y a la existencia de una red continua de aceras, espacios de prioridad peatonal y recorridos que conectan los principales ámbitos residenciales, equipamientos y zonas de actividad.

La Autovía A-12 Pamplona-Logroño constituye el principal elemento que genera un efecto barrera para los desplazamientos a pie entre la Urbanización de Zizur Mayor y las zonas del Casco Antiguo y Ardo. No obstante, existen cuatro puntos de cruce a distinto nivel, en una longitud de aproximadamente 1 km, que cuentan con aceras peatonales y/o están únicamente destinadas al tránsito peatonal.



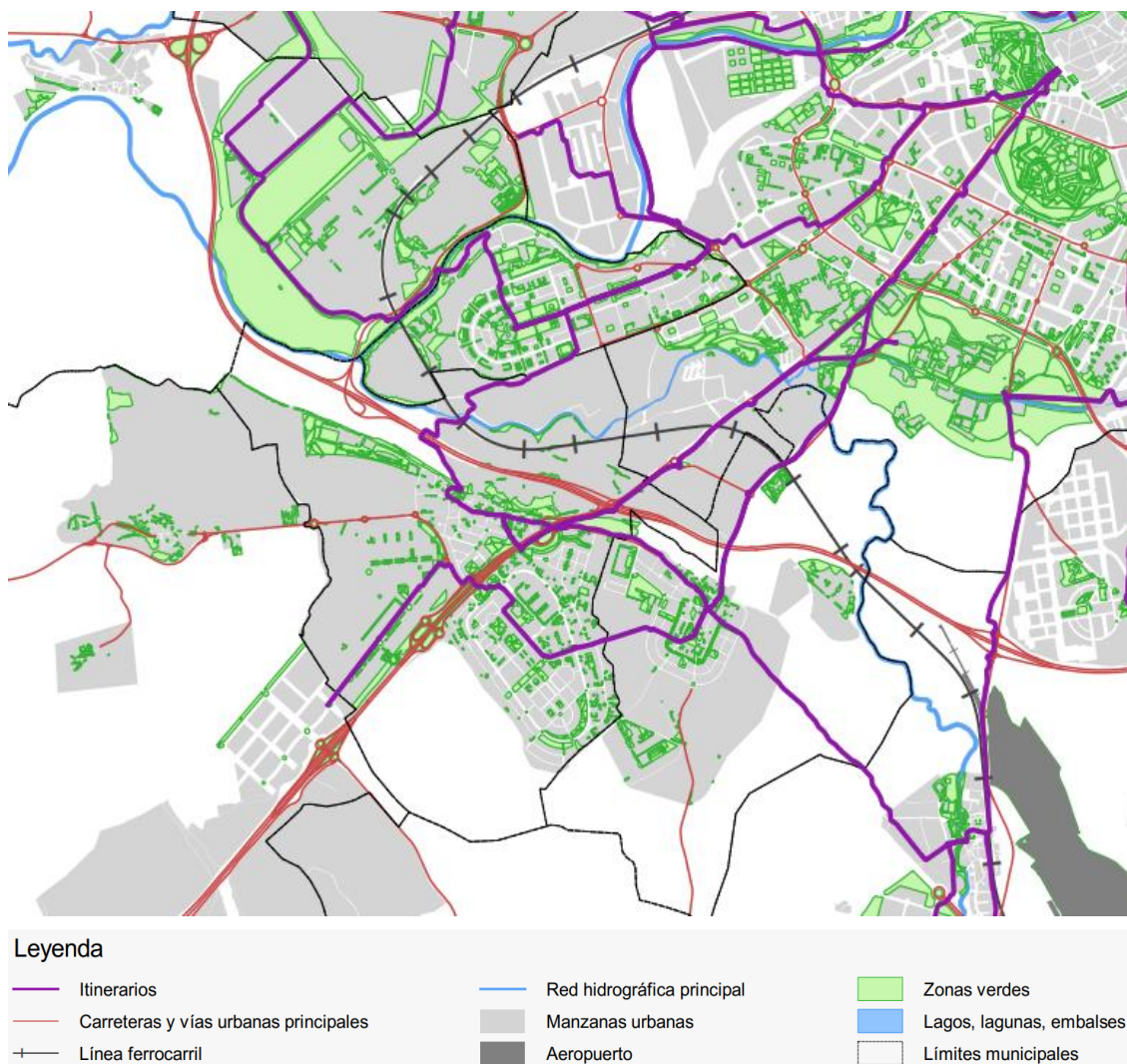


Figura 4. Red itinerarios peatonales propuestos PMUS2019

Además de los itinerarios urbanos, el municipio cuenta con conexiones peatonales hacia Pamplona y Cizur Menor mediante aceras, caminos y recorridos compartidos con la movilidad ciclista. Estas rutas permiten enlazar con áreas naturales, como el paseo del Río Elorz, caminos tradicionales y corredores de movilidad metropolitana, como el enlace de la A-15 con la A-12 que conecta con Echavacoiz.

No obstante, la distancia desde Zizur Mayor al centro de Pamplona, 5,9 km entre las sedes de ambos ayuntamientos hace que la mayor parte de los desplazamientos se realicen mediante otros modos de transporte.

6.4 RED CICLISTA

La red ciclista de Zizur Mayor se articula principalmente a través de los ejes que conectan el Casco Antiguo, la Urbanización de Zizur y la zona de Ardoi.





El área al norte de la A-12 cuenta con una amplia red de rutas ciclistas de diferentes tipos (carriles bici independientes, acera bici delimitada o pista bici). El eje principal se articula mediante la Avenida Belascoain y un carril bici perimetral que recoge la urbanización de Ardoi. Al igual que con la infraestructura viaria, la zona norte y sur se unen por dos puntos, correspondientes a las glorietas.

El área al sur de la A-12, en cambio, tiene las rutas ciclistas limitadas a aquellas zonas residenciales que priorizan el uso ciclista frente al de vehículo a motor.

La red también incluye conexiones hacia municipios vecinos. Cuenta con conexión especialmente en dirección a Cizur Menor, situado al noreste, que actualmente se está ejecutando paralelo a la NA-6053. A su vez, municipios como Galar o Gazólaz están conectados mediante pistas ciclables.

Uno de los elementos más destacados de la red es la conexión con Pamplona que se articula mediante tres conexiones. La primera de ellas conecta la Calle del Pinar de Ardoi con Barañain y el paseo del Río Elorz mediante una vía limitada a 20km/h y con prioridad peatonal y ciclista. La segunda se realiza paralela a la A-12 donde cuenta con una acera/bici delimitada donde tiene tramos todavía por completar para crear un itinerario completo. La tercera se localiza desde Cizur Menor que conecta con el carril bici ligado al Camino de Santiago que alcanza Pamplona en la zona de la Universidad de Navarra.

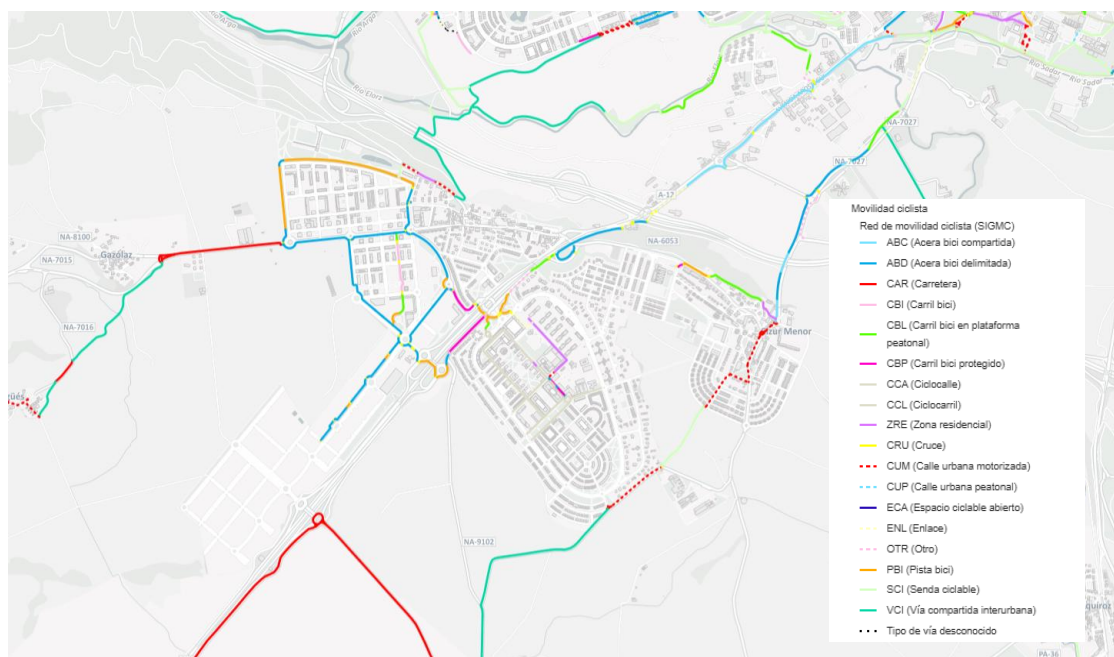


Figura 5. Red itinerarios ciclistas

CAPÍTULO 7. ESTADO FUTURO

A continuación, se definen los criterios generales que se seguirán en el desarrollo de la infraestructura de la movilidad.





SELO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



En los planos O-4.1 y O-4.2, del presente PGM y en la figura nº 6 se representan tanto la red de transporte existente como la propuesta, en la que se ha tenido en cuenta la red viaria planificada en las POT, y los proyectos en ejecución.

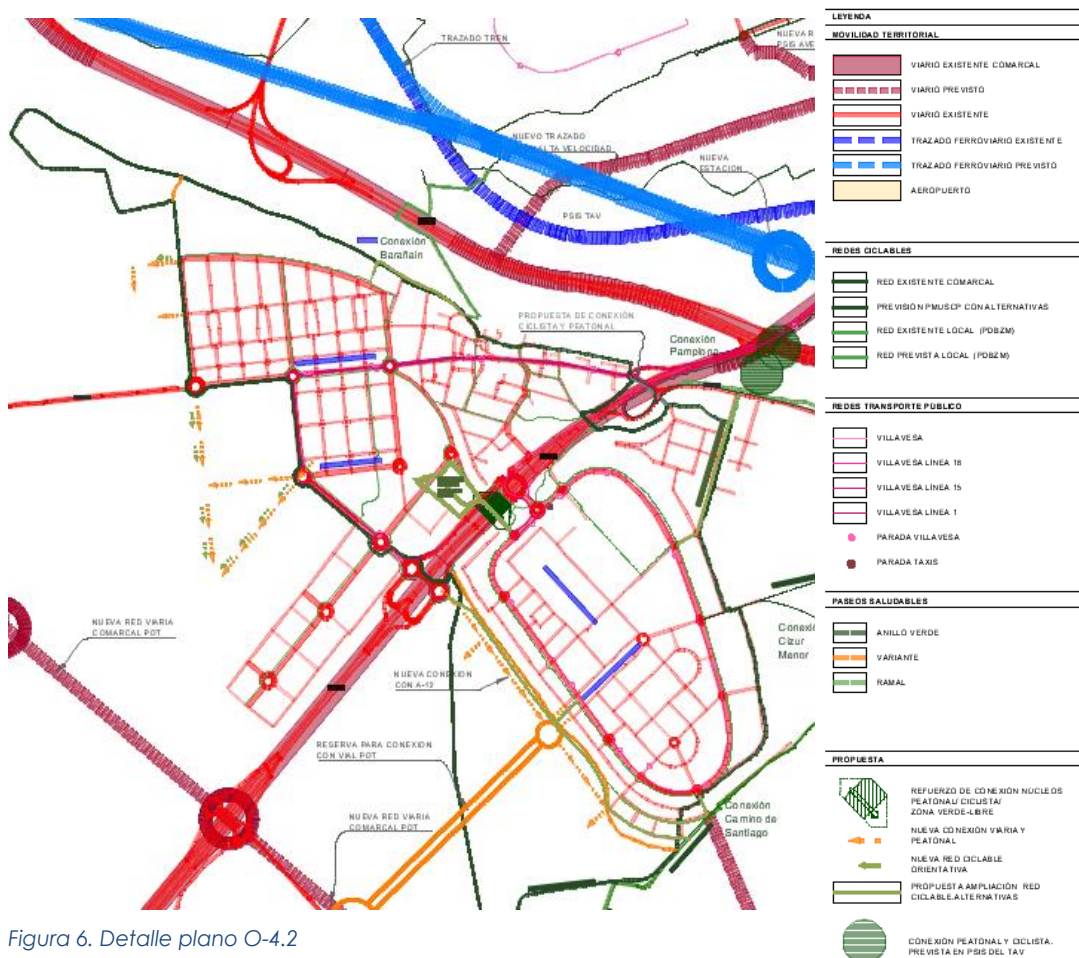


Figura 6. Detalle plano O-4.2

7.1 RED VIARIA. VEHÍCULO PRIVADO

La movilidad de largo recorrido se desarrollará en las autovías y carreteras mencionadas anteriormente. En concreto, todos los aspectos relacionados con las autovías A-15, A-12 en el enlace de estas están estudiados en el PSIS AVE.

En cuanto a la movilidad interna de Zizur Mayor, la red viaria de las nuevas áreas homogéneas dará continuidad a los viales de las áreas homogéneas existentes de Ardoi y Urbanización Zizur.

El trazado y características de los viales interiores y los viales de conexión se definirán en los posteriores instrumentos de planeamiento y proyectos de urbanización.





7.2 TRANSPORTE URBANO COMARCAL (TUC)

La disposición propuesta de las nuevas áreas homogéneas permitirá su adecuada integración con la red de transporte público existente, favoreciendo una movilidad sostenible y reduciendo la dependencia del vehículo privado.

Para ello será necesario ampliar los recorridos de las líneas de autobús urbano para prestar servicio a las nuevas áreas homogéneas, cuestión que se abordará junto con la entidad titular del servicio en los instrumentos de planeamiento de detalle y proyectos de urbanización, disponiendo viales en los que el transporte público pueda discurrir en condiciones adecuadas y garantizando espacio suficiente para las paradas de transporte público.

7.3 MOVILIDAD CICLISTA

La red ciclista de las nuevas áreas homogéneas se establecerá atendiendo a criterios de continuidad, seguridad, accesibilidad y conectividad, garantizando la adecuada integración con la trama urbana existente y la conexión con los principales focos de atracción de desplazamientos, como áreas residenciales, equipamientos, centros educativos, zonas de actividad económica y nodos de transporte público. Asimismo, se priorizará la creación de itinerarios directos, cómodos y atractivos que fomenten el uso cotidiano de la bicicleta como modo de transporte sostenible.

7.4 MOVILIDAD PEATONAL

La red peatonal se configurará bajo criterios de accesibilidad universal, continuidad y seguridad garantizando recorridos directos que conecten de forma eficiente los distintos ámbitos del municipio. Se priorizará la permeabilidad de la trama urbana, la eliminación de barreras físicas y la mejora de la calidad del espacio público, favoreciendo la movilidad a pie.

Tal y como se indica en la memoria del PUM, se propone un refuerzo de la infraestructura de movilidad formado por una plataforma de Conexión Multimodal sobre la A-12. Esta actuación actúa uniendo la fractura de los tres núcleos urbanos de Zizur Mayor. Su necesidad viene derivada por la nueva ampliación de la Urbanización de Ardoi, ya que esta aumenta la fragmentación del municipio, debido al crecimiento del porcentaje de población que residirá al norte de la autovía. Actualmente el número de viviendas de la Urbanización Zizur supone el 54,9% del total y pasará al 42,3% con el desarrollo del nuevo suelo urbanizable, por lo que la mayoría de las viviendas del municipio se ubicarán al norte de la A12, por lo que es necesario un refuerzo de infraestructura de conexión con las dotaciones generales y servicios existentes en la urbanización de Zizur.

El Objetivo del refuerzo de la conectividad es establecer un vínculo físico directo y fluido de movilidad sostenible entre el nuevo sector urbanizable residencial y la urbanización de Ardoi con la Urbanización de Zizur y el Pueblo, eliminando el efecto barrera de la Autovía del Camino.





La plataforma de conexión se diseñará como un área de estancia y de tránsito que soporte flujos multimodales. Deberá integrar la continuidad de la infraestructura verde, funcionando como un pulmón conector que amabilice el tránsito peatonal y ciclista.

El Impacto en la movilidad activa debido al refuerzo de la infraestructura de movilidad, permitirá recorridos más directos y seguros, reduciendo la dependencia del vehículo privado para desplazamientos internos y disminuyendo los tiempos de acceso de dotaciones y servicios mediante itinerarios cómodos y accesibles para toda la población.

El refuerzo de la Infraestructura de movilidad sobre la A12 se estima que estará conformado por una plataforma de estructuras de vigas prefabricadas, (sin apoyos en la mediana de la A-12), y con una longitud total de 80 m. de largo.

CAPÍTULO 8. CONCLUSIONES

El ámbito de estudio del presente documento no incluye la zona Norte del Término Municipal de Zizur Mayor ordenada por el PSIS del Tren. Comarca de Pamplona, instrumento de rango superior, ámbito que comprende el nudo de enlace de las autovías A-15 y A-12.

El núcleo urbano de Zizur Mayor cuenta en la actualidad con una adecuada red de transportes en todos los modos analizados en el presente estudio tal y como se resume a continuación.

Los desplazamientos de largo recorrido están garantizados gracias a la situación estratégica de Zizur Mayor, y la existencia de las autovías A-15 y A-12 y otras carreteras de la Red Foral de Carreteras de Navarra. La red viaria local cuenta con

El transporte público existente consiste en tres líneas de autobús urbano (dos diurnas y una nocturna) que garantizan la conexión de Zizur Mayor con Pamplona y otros puntos de la Comarca.

Existen itinerarios ciclistas tanto en el interior del municipio como de conexión con Pamplona y otros municipios del entorno y se están llevando a cabo actuaciones de mejora y ampliación de dicha red.

Los itinerarios peatonales en las zonas urbanas existentes son adecuados y existen itinerarios de conexión tanto con Pamplona como con los municipios del entorno.

Las nuevas áreas homogéneas propuestas se disponen adyacentes a las zonas urbanas consolidadas de Zizur Mayor, permitiendo la integración con la trama urbana existente garantizando una correcta movilidad.

- La red viaria de las nuevas áreas homogéneas dará continuidad a los viales de las áreas homogéneas existentes de Ardoi y Urbanización Zizur.
- Las nuevas áreas homogéneas permitirán su integración en las líneas de transporte público existentes.





SELLO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



- La red peatonal se diseñará garantizando continuidad con los itinerarios peatonales existentes, accesibilidad universal y seguridad. Se favorecerá la movilidad transversal respecto a la autovía A-12 mediante una plataforma de conexión multimodal.
- La red ciclista se diseñará garantizando continuidad, seguridad y conectividad con la red existente.

Pamplona/Zizur Mayor, junio 2026

El Ingeniero de Caminos, CC. y PP.

Fdo: Joaquín Salanueva Herrero

