



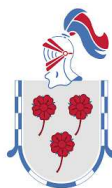
El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



SELO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17

PGM ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL



DOCUMENTO: INFORME SOBRE ADECUACIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA. ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA



JUNIO 2026



ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

Código Seguro de Verificación: DFCA ALAR UMED CRDW R9CU

3.3_INFORME-VIV-PROT-ZIZURM-R00_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.zizurmayor.es/>

Pág. 1 de 7



SELLO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



*El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.*





SELLO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.



INDICE

- CAPÍTULO 1. ANTECEDENTES Y OBJETO.
- CAPÍTULO 2. LISTADO DE VIVIENDAS
- CAPÍTULO 3. CONCLUSIONES SOBRE LAS TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA PROTEGIDA.





SELLO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

Código Seguro de Verificación: DFCA ALAR UMED CRDW R9CU

3.3_INFORME-VIV-PROT-ZIZURM-R00_F

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.zizurmayor.es/>



SELO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



CAPÍTULO 1. ANTECEDENTES Y OBJETO.

El Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo establece en su Disposición adicional séptima. La obligatoriedad de un estudio sobre la adecuación de vivienda protegida.

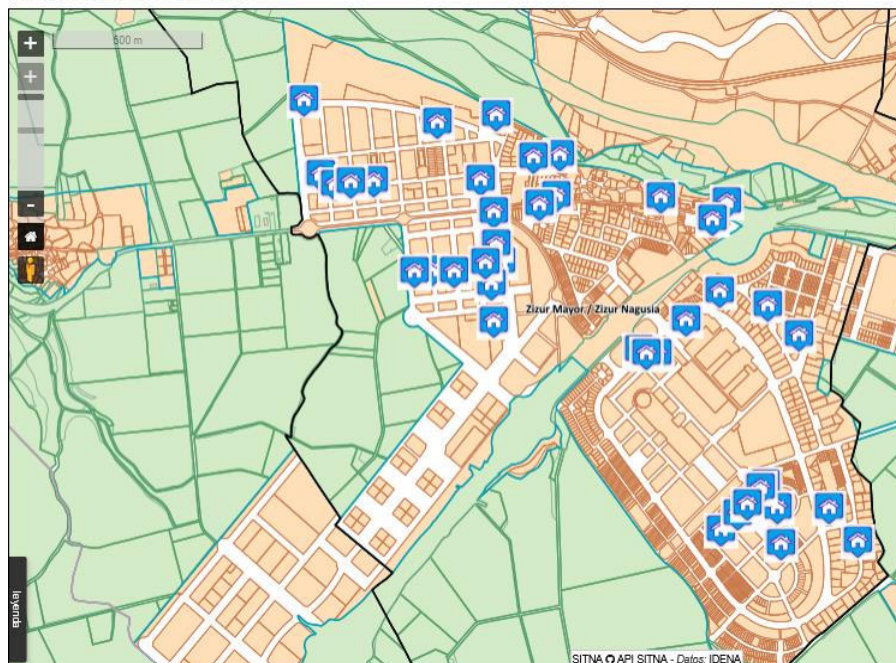
"Los Ayuntamientos deberán acompañar a la aprobación inicial de la revisión de su Plan General Municipal un informe o memoria en el que se estudie y analice la adecuación de la tipología y tamaño de las viviendas protegidas previstas a la demanda existente."

El presente informe estudia y analiza la tipología y tamaño de la vivienda protegida construida en el municipio de ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA.

Los datos en los que se basa el presente informe están tomados del registro de viviendas del Gobierno de Navarra.

A fecha de 28/04/2026 en dicho registro constan un total de 6511 viviendas, de las cuales son viviendas protegidas 3969, que se detallan en el siguiente apartado.

Número total de inmuebles: 3969





SELLO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17



El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.



CAPÍTULO 2. LISTADO DE VIVIENDAS

L

Formato de salida

Listado

Total

CSV

Mapa

Número total de inmuebles: 3969

Resultados 1-25 de 3969

Páginas 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... »

	Localidad	Vía	Portal	Escalera	Planta	Puerta	Referencia Catastral
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA					
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	5		1ª	B	ALTAVIVIENDA00009031
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	5		2ª	A	ALTAVIVIENDA00009032
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	5		2ª	B	ALTAVIVIENDA00009033
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	5		3ª	A	ALTAVIVIENDA00009034
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	5		3ª	B	ALTAVIVIENDA00009035
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	5		BAJO	A	ALTAVIVIENDA00009029
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	7		1ª	A	ALTAVIVIENDA00009023
>	Zizur Mayor	CALLE BOLTOKO	7		1ª	A	ALTAVIVIENDA00002778
>	Zizur Mayor	CALLE BOLTOKO	7		1ª	B	ALTAVIVIENDA00002779
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	7		1ª	B	ALTAVIVIENDA00009024
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	7		2ª	A	ALTAVIVIENDA00009025
>	Zizur Mayor	CALLE BOLTOKO	7		2ª	A	ALTAVIVIENDA00002780
>	Zizur Mayor	CALLE BOLTOKO	7		2ª	B	ALTAVIVIENDA00002781
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	7		2ª	B	ALTAVIVIENDA00009026
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	7		3ª	A	ALTAVIVIENDA00009027
>	Zizur Mayor	CALLE BOLTOKO	7		3ª	A	ALTAVIVIENDA00002782
>	Zizur Mayor	CALLE BOLTOKO	7		3ª	B	ALTAVIVIENDA00002783
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	7		3ª	B	ALTAVIVIENDA00009028
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	7		BAJO	A	ALTAVIVIENDA00009021
>	Zizur Mayor	CALLE BOLTOKO	7		BAJO	A	ALTAVIVIENDA00002776
>	Zizur Mayor	CALLE BOLTOKO	7		BAJO	B	ALTAVIVIENDA00002777
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	7		BAJO	B	ALTAVIVIENDA00009022
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	9		1ª	A	ALTAVIVIENDA00009015
>	Zizur Mayor	CALLES BARGA	9		1ª	B	ALTAVIVIENDA00009016

Resultados 1-25 de 3969

Páginas 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... »

El registro solo aporta el inicio del listado.





SELLO
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA
Registro de entrada nº 4387/2026
02/07/2026 8:17

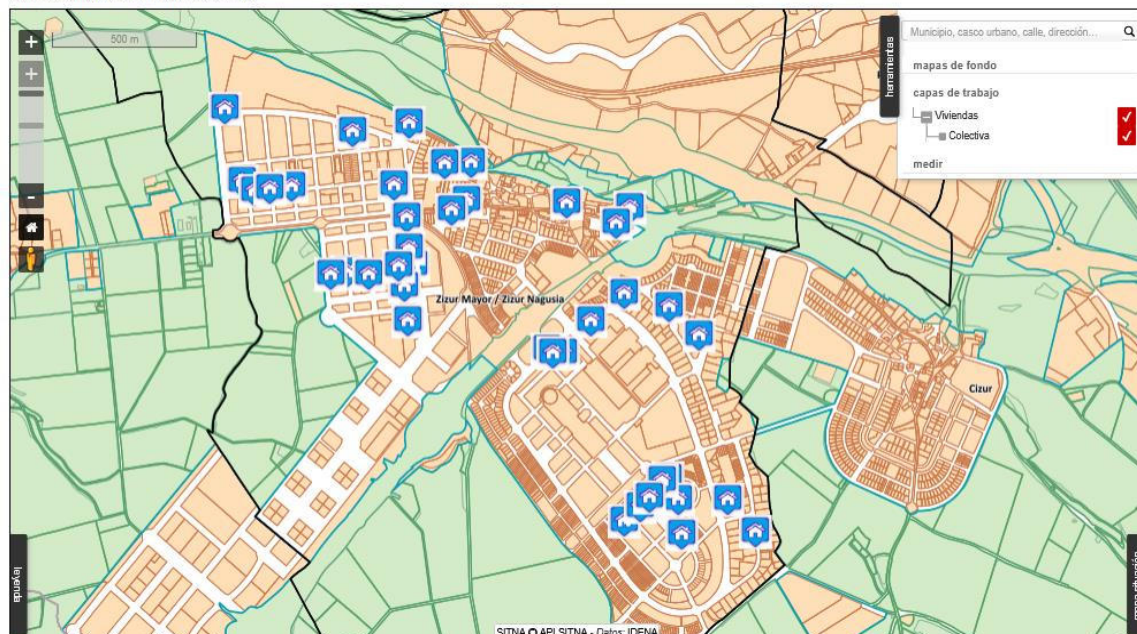


El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



Se comprueba que solo existe la capa de trabajo de vivienda colectiva, no existiendo tipología unifamiliar.

Número total de inmuebles: 3969



CAPÍTULO 3. CONCLUSIONES SOBRE LAS TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA PROTEGIDA.

Las tipologías de vivienda protegida se pueden concluir que en el municipio son:

El 100,00% de tipología residencial colectiva en bloque.

Zizur Mayor / Zizur Nagusia, junio de 2026



cn=09381843M LUIS
TURIEL (R: B31739956)
gn=LUIS c=ES
o=LOPERENA-PORTIL
LO ARQUITECTOS SL
He revisado este
documento
2026-07-01
18:16+02:00

Luis Turiel Díaz.
Arquitecto.
Director equipo

Mikel
Zabalza
Zamarbi
de

Mikel Zabalza Zamarbide
Arquitecto

Firmado digitalmente
por Mikel Zabalza
Zamarbide
DN: cn=Mikel Zabalza
Zamarbide gn=Mikel
Zabalza Zamarbide
c=ES Spain l=ES Spain
o=LParo
Motivo:
Ubicación:
Fecha: 2026-07-01
18:16+02:00

Héctor Nagore
Abogado

