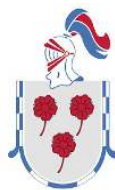




SELO  
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA  
Registro de entrada nº 4387/2026  
02/07/2026 8:17

# PGM ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

## PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL



### DOCUMENTO: LISTADO DE DOCUMENTACIÓN FASE: APROBACIÓN INICIAL



JUNIO 2026



ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

Código Seguro de Verificación: DFCA ALAR AFDP EFJP 2FFC

LISTADO PUM ZM AI R00

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.zizurmayer.es/>



SELLO  
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA  
Registro de entrada nº 4387/2026  
02/07/2026 8:17



ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA

**LISTADO PUM ZM AI R00**

**Código Seguro de Verificación: DFCA ALAR AFDP EFJP 2FFC**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.zizurmayer.es/>



## 1 DOCUMENTACION GRÁFICA. PLANOS

| REF.       | NOMBRE DEL PLANO                                                        | Nº PLANOS | ESCALA   | FECHA      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|
| <b>1.1</b> | <b>PLANOS DE INFORMACIÓN.</b>                                           | <b>33</b> |          |            |
| I-1        | Encuadre territorial                                                    | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| I-2.1      | Afecciones territoriales I.                                             | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| I-2.2      | Afecciones territoriales II. Riesgos.                                   | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| I-3.1      | Estado actual. cartografía urbana                                       | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| I-3.2_1-9  | Estado actual. cartografía urbana.                                      | 9         | 1/2.000  | Junio 2026 |
| I-4.1      | Usos existentes y morfología de la edificación. Suelo urbano            | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| I-4.2_1-9  | Usos existentes y morfología de la edificación. Suelo urbano            | 9         | 1/2.000  | Junio 2026 |
| I-4.3      | Usos del suelo existentes en el término municipal                       | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| I-5.1_1    | Planeamiento vigente. PM 2004 clasificación del suelo                   | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| I-5.1_2    | Planeamiento vigente. PM 2004 +PP Ardoi. Usos del suelo                 | 1         | 1/4.000  | Junio 2026 |
| I-5.2_1    | Planeamiento vigente. Evolución del planeamiento                        | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| I-5.2_2    | Planeamiento vigente. Desarrollo constructivo.                          | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| I-6        | Espacios libres, zonas verdes, dotaciones                               | 1         | 1/4.000  | Junio 2026 |
| I-7.1      | Infraestructuras urbanas. Red de abastecimiento                         | 1         | 1/10.000 | Junio 2026 |
| I-7.2      | Infraestructuras urbanas. Red de saneamiento. Aguas pluviales.          | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| I-7.3      | Infraestructuras urbanas. Red de saneamiento. Aguas fecales             | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| I-7.4      | Infraestructuras urbanas. Red de energía                                | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| <b>1.2</b> | <b>PLANOS DE ORDENACIÓN.</b>                                            | <b>47</b> |          |            |
| O-1        | Usos globales                                                           | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| O-2.1      | Usos pormenorizados en suelo urbano                                     | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| O-2.2_1-9  | Usos pormenorizados en suelo urbano                                     | 9         | 1/2.000  | Junio 2026 |
| O-2.3_1-9  | Usos pormenorizados en suelo urbano                                     | 9         | 1/1.000  | Junio 2026 |
| O-3.1      | Morfología urbana                                                       | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| O-3.2_1-9  | Morfología urbana                                                       | 9         | 1/2.000  | Junio 2026 |
| O-3.3_1-9  | Morfología urbana                                                       | 9         | 1/1.000  | Junio 2026 |
| O-4.1      | Movilidad territorial                                                   | 1         | 1/20.000 | Junio 2026 |
| O-4.2      | Movilidad urbana                                                        | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| O-5        | Zonificación acústica                                                   | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| O-6        | Patrimonio cultural. Tipos de bienes culturales y grados de protección. | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| O-7.1      | Infraestructuras urbanas. Red de abastecimiento                         | 1         | 1/10.000 | Junio 2026 |
| O-7.2      | Infraestructuras urbanas. Red de saneamiento. Aguas pluviales.          | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| O-7.3      | Infraestructuras urbanas. Red de saneamiento. Aguas fecales             | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| O-7.4      | Infraestructuras urbanas. Red de energía                                | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| <b>1.3</b> | <b>PLANOS DE GESTIÓN.</b>                                               | <b>20</b> |          |            |
| G-1        | Clasificación del suelo                                                 | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| G-2        | Categorías y subcategorías de Suelo Urbano y Urbanizable.               | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| G-3.1      | Categorización del Suelo No Urbanizable. SNU de Protección              | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| G-3.2      | Categorización del Suelo No Urbanizable. SNU de Preservación            | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |
| G-4.1      | Desagregación territorial pormenorizada. Actuaciones de dotación, etc   | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| G-4.2_1-9  | Desagregación territorial pormenorizada.                                | 9         | 1/2.000  | Junio 2026 |
| G-5.1      | Sistemas generales                                                      | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| G-6.1      | Unidades espaciales                                                     | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| G-6.2      | Áreas homogéneas                                                        | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| G-7        | Unidades Básicas                                                        | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| G-8.1      | Estructura general urbana                                               | 1         | 1/5.000  | Junio 2026 |
| G-8.2      | Estructura general del territorio                                       | 1         | 1/6.000  | Junio 2026 |





SELLO  
ZIZUR MAYOR / ZIZUR NAGUSIA  
Registro de entrada nº 4387/2026  
02/07/2026 8:17



## 2 DOCUMENTACION ESCRITA

| REF-       | DOCUMENTOS                                                           | FECHA      |
|------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1</b> | <b>MEMORIA</b>                                                       |            |
| 2.1.1      | MEMORIA INFORMATIVA                                                  | Junio 2026 |
|            | MEMORIA JUSTIFICATIVA instalaciones no urbaniza                      |            |
|            | Incluye:                                                             |            |
| 2.1.2      | INFORME IMPACTO DE GÉNERO                                            | Junio 2026 |
|            | INFORME IMPACTO DE DISCAPACIDAD Y ACCESIBILIDAD                      |            |
|            | PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PGM                           |            |
| <b>2.2</b> | <b>NORMATIVA URBANÍSTICA</b>                                         |            |
| 2.2.1      | NORMATIVA URBANÍSTICA GENERAL                                        | Junio 2026 |
| 2.2.2      | NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR                                     | Junio 2026 |
| <b>2.3</b> | <b>PROCESO DE PARTICIPACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL PGM</b>          |            |
| 2.3        | PROCESO DE PARTICIPACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL PGM                 | Junio 2026 |
| <b>2.4</b> | <b>SISTEMA DE INDICADORES DE GESTIÓN, SOSTENIBILIDAD Y RESULTADO</b> |            |
| 2.4        | SISTEMA DE INDICADORES DE GESTIÓN, SOSTENIBILIDAD Y RESULTADO        | Junio 2026 |
| <b>2.5</b> | <b>RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL</b>                  |            |
| 2.5        | MEMORIA RESUMEN EJECUTIVO DEL PGM                                    | Junio 2026 |
| G-res      | RESUMEN EJECUTIVO 1/5.000                                            | Junio 2026 |
| <b>2.6</b> | <b>MEMORIA VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA</b>                 |            |
| 2.6        | MEMORIA VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA                        | Junio 2026 |
| <b>2.7</b> | <b>ORDENANZAS</b>                                                    |            |
| 2.7        | ORDENANZAS                                                           | Junio 2026 |

## 3 OTROS DOCUMENTOS.

|     |                                                |            |
|-----|------------------------------------------------|------------|
| 3.1 | CATÁLOGO DE PROTECCIÓN                         | Junio 2026 |
| 3.2 | ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO                  | Junio 2026 |
| 3.3 | INFORME SOBRE ADECUACION DE VIVIENDA PROTEGIDA | Junio 2026 |
| 3.4 | PLAN DE ATRACCION Y ORDENACIÓN COMERCIAL       | Junio 2026 |
| 3.5 | ESTUDIO DE RUIDO                               | Junio 2026 |
| 3.6 | ESTUDIO DE INUNDABILIDAD                       | Junio 2026 |
| 3.7 | ESTUDIO DE MOVILIDAD GENERADA                  | Junio 2026 |

Zizur Mayor/Zizur Nagusia, junio de 2026



cn=09381843M LUIS  
TURIEL (R: B31739956)  
gn=LUIS c=ES  
o=LOPERENA-PORTILL  
O ARQUITECTOS SL  
He revisado este  
documento  
2026-07-02 08:10+02:00

Fdo.: Luis Turiel Díaz.

Arquitecto Director del Equipo.

Mikel  
Zabalza  
Zamarbide  
de

Firmado digitalmente  
por Mikel Zabalza  
Zamarbide  
DN: cn=Mikel Zabalza  
Zamarbide gn=Mikel  
Zabalza Zamarbide c=ES  
Spain l=ES Spain o=LParq  
Motivo:  
Ubicación:  
Fecha: 2026-07-02  
08:10+02:00

Fdo.: Miguel Zabalza Zamarbide

Arquitecto

