

# Lurren balio igoeraren gaineko zerga ( Gainbalioa )

## Kuotaren kalkulua

### Zizur Nagusia

#### Xedea

Lurren balio igoera zergapetzen duen zuzeneko zerga, jabetza eskualdatzearen ondorioz agerian paratuta.

#### Organo kudeatzailea

Zizur Nagusiko Udaleko Ogasun Departamentua.

#### Eskaera bideratzeko epea

- Bizirik dauden arteko egitateak (salerosketa): eskritura datatik bi hilabete.
- Heriotzagatiko egitateak: heriotza gertatu den datatik sei hilabete; subjektu pasiboak eskatuta, urtebetera luzagarria.

#### Organo erabakitzailea

- Alkatetza.

#### Onuradunak

Irabazi asmoarekin egindako jabetza aldaketetan (dohaintza): eskuratzailerak.  
Kostu bidezko jabetza aldaketetan (salerosketa): saltzailerak.

#### Baldintzak

- Gutxi gorabeherako kalkulu bat emanen zaie, honako datuok emanda:
- Zergapetuko den jabegoaren helbidea.
- Azken jabetza aldaketatik igaro diren urteak.

#### Aurkezteko lekua

Zizur Nagusiko Udaleko Zerbitzu Orokorren Departamentua.

#### Zenbatekoa

Kuotaren kalkulua: lurzoruaren eragin balioa bider azken jabetza aldatzetik igarotako urte osoak bider Udalak biztanleriaren eta igarotako urteen arabera ezarritako portzentajea eta bider onartutako zerga tasa.

#### Eskaera bideratzeko epea

- 15 egun inguru.

#### Dokumentazioa

- Eskritura (originala eta kopia).

#### Araudia

Lurren balio igoera arautzen duen Ordenantza fiskala.  
Ordenantza Fiskal Orokorra.  
2/1995 Foru Legea, martxoaren 10ekoa, Nafarroako Toki Ogasunei buruzkoa.

## **Berariazko datuak**

Dohaintzetan eta jarauntsi onarpenetan ez da gainbaliorik ordainduko; alabaina, katastro aldaketa egingen da.

Zerga kitapenaren kontra honako helegiteok para daitezke, hautaz:

- a) Berraztertze errekurtsoa, egintza eman duen udal organoari zuzendua, ebazpen honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik hasita, hilabeteko epearen barnean.
- b) Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean xedatutakoari jarraikiz, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioan horren eskumena duen organoari zuzenduta, ebazpen hau jakinarazi eta biharamunetik hasita bi hilabeteko epean.
- c) Gora jotzeko errekurtsoa, Nafarroako Administrazio Auzitegiari zuzendua, jakinarazpena egin denetik hilabeteko epean.

**Aldaketa data** 2006/01/10

**Iraunaldia** 2007/02/15