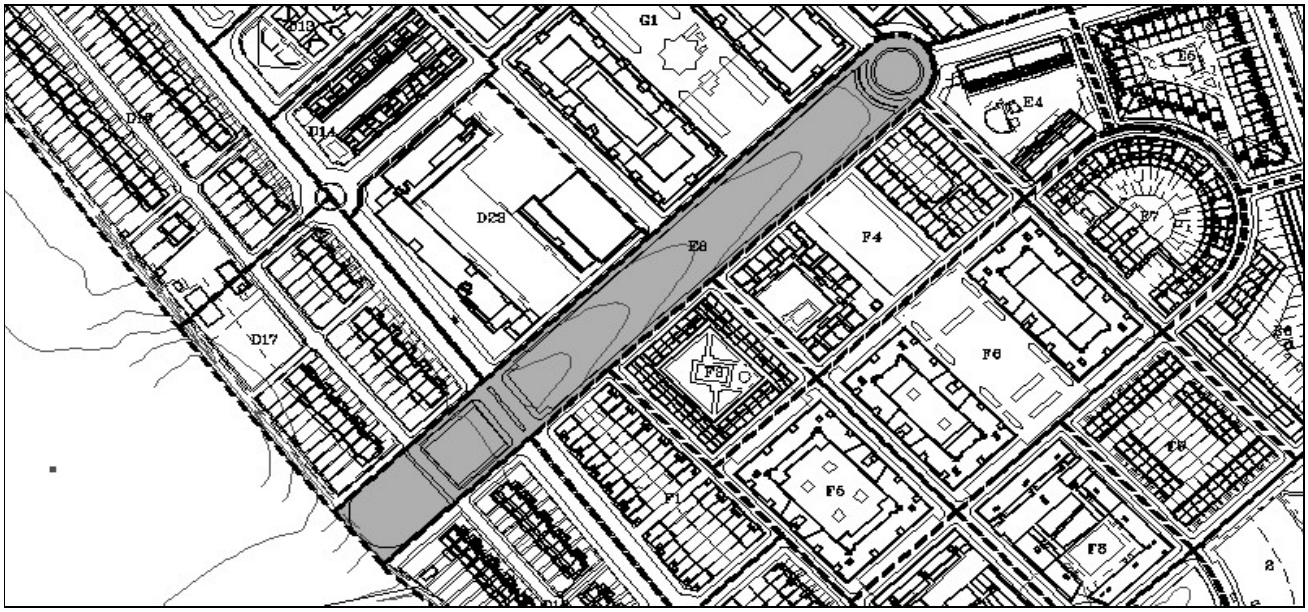
UNIDAD MORFOLOGICA	E8



1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	15.824,24 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Parque y Red viaria y peatonal

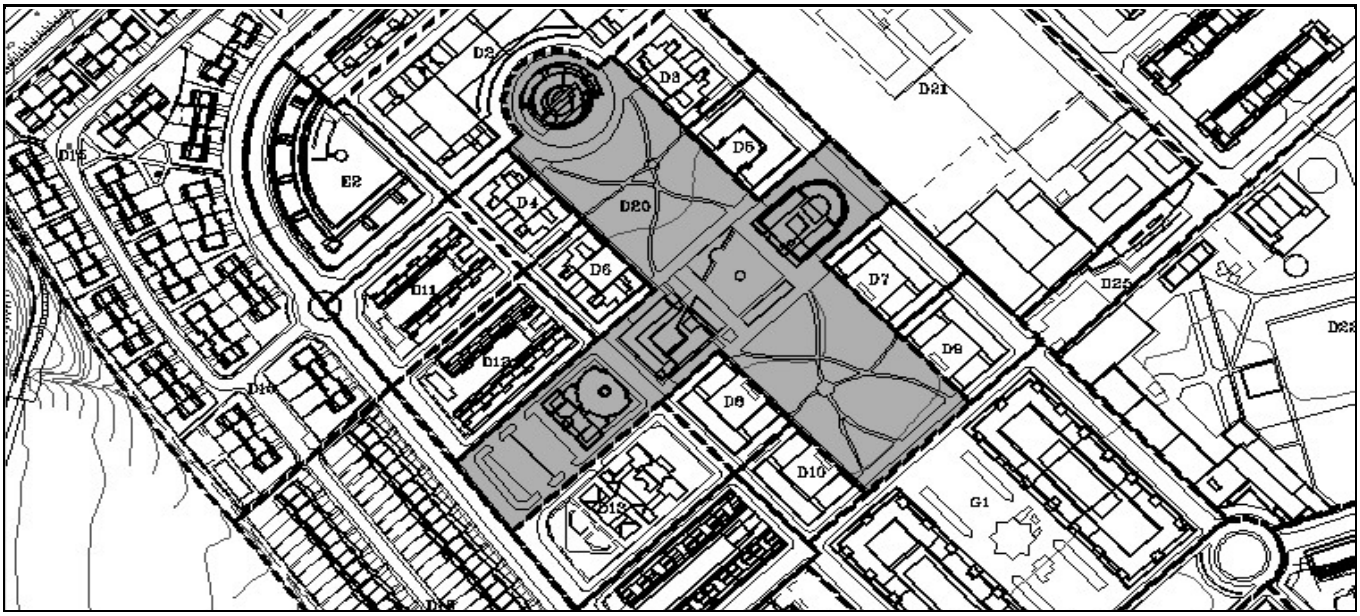
2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa
2.2 Obras complementarias de urbanización

3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Parque y Red viaria y peatonal

UNIDAD MORFOLOGICA **D20**



1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	27.671,37 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Parque y equipamientos comunitarios

2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa	
2.2 Edificabilidad	Se considera consolidada la superficie construida actualmente. No obstante, los edificios dotacionales existentes podrían ampliarse si se demuestra su necesidad

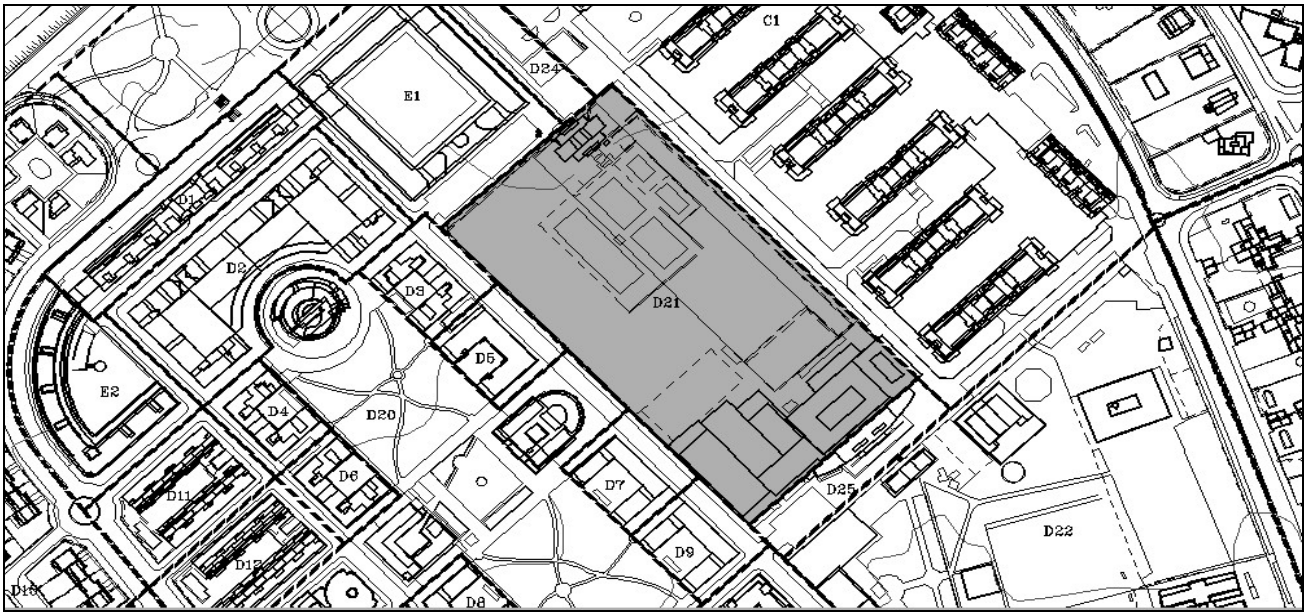
3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Parque, equipamientos comunitarios y sistema viario y peatonal
3.2 Tipología	Edificios exentos

4. DETERMINACIONES FORMALES DE LA EDIFICACIÓN

4.1 Alineaciones	Determinadas en la documentación gráfica
4.2 Nº máximo de plantas sobre rasante	3 (B + 2)

UNIDAD MORFOLOGICA	D21



1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	27.162,26 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Equipamiento deportivo y social

2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa	
2.2 Edificabilidad	Se considera consolidada la superficie construida actualmente. No obstante, las instalaciones dotacionales existentes podrían ampliarse si se demuestra su necesidad

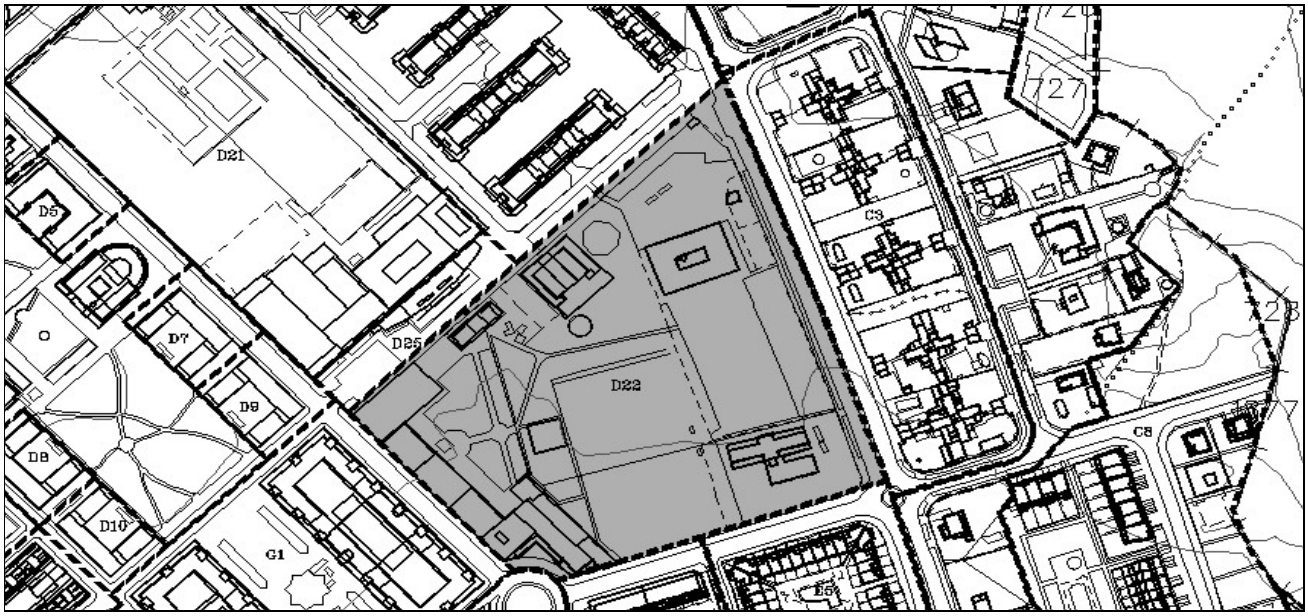
3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Equipamiento deportivo y social
3.2 Tipología	Edificios exentos

4. DETERMINACIONES FORMALES DE LA EDIFICACIÓN

4.1 Alineaciones	Determinadas en la documentación gráfica
4.2 N° máximo de plantas sobre rasante	3 (B+ 2)

UNIDAD MORFOLOGICA	D22



1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	40.702,68 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Equipamiento docente

2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa	
2.2 Edificabilidad	Se considera consolidada la superficie construida actualmente. No obstante, las instalaciones dotacionales existentes podrían ampliarse si se demuestra su necesidad

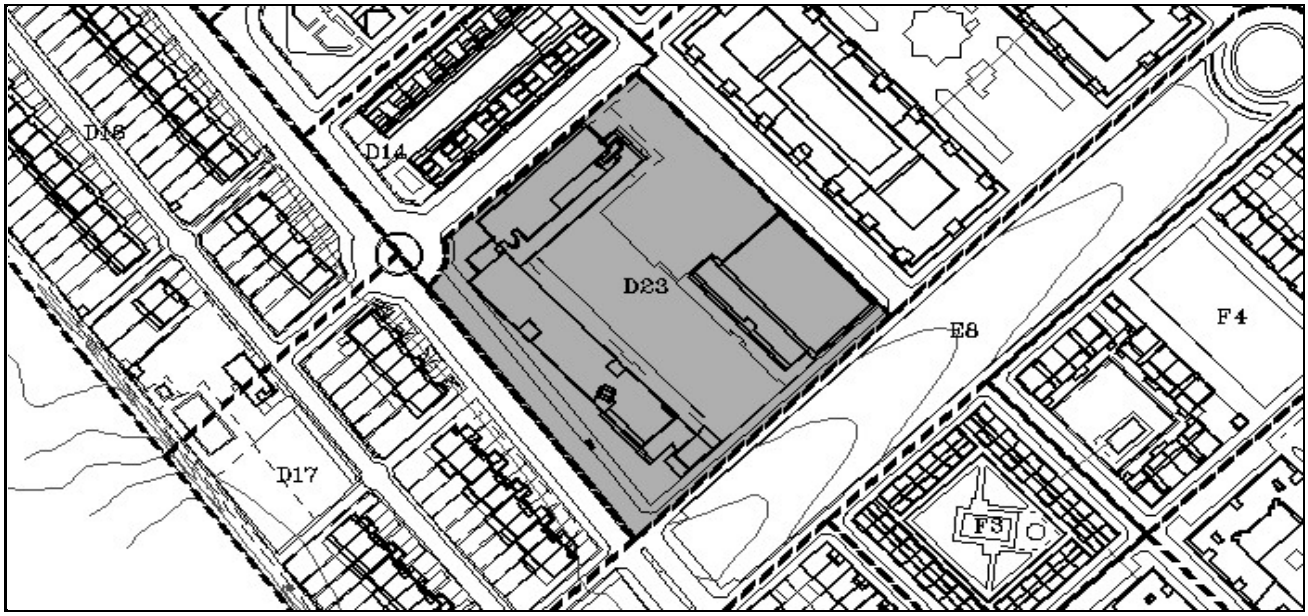
3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Equipamiento docente
3.2 Tipología	Edificios exentos

4. DETERMINACIONES FORMALES DE LA EDIFICACIÓN

4.1 Alineaciones	Determinadas en la documentación gráfica
4.2 Nº máximo de plantas sobre rasante	3 (B+ 2)

UNIDAD MORFOLOGICA	D23



1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	13.786,37 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Equipamiento docente

2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa	
2.2 edificabilidad	Se considera consolidada la superficie construida actualmente. No obstante, las instalaciones dotacionales existentes podrían ampliarse si se demuestra su necesidad

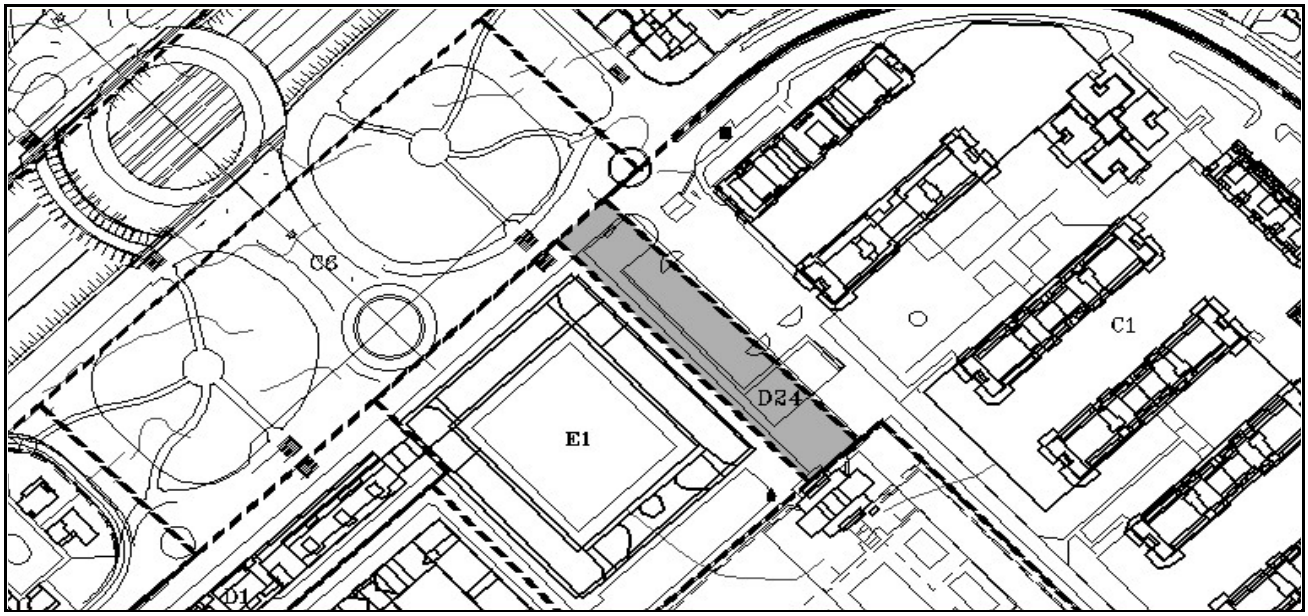
3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Equipamiento docente
3.2 Tipología	Edificios exentos

4. DETERMINACIONES FORMALES DE LA EDIFICACIÓN

4.1 Alineaciones	Determinadas en la documentación gráfica
4.2 Nº máximo de plantas sobre rasante	3 (B+ 2)

UNIDAD MORFOLOGICA	D24



1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	2.782,57 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Red viaria y aparcamientos

2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa
2.2 Obras complementarias de urbanización

3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Red viaria y peatonal y aparcamientos

UNIDAD MORFOLOGICA	D25

1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	2.782,57 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Espacio peatonal y aparcamientos

2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa
2.2 Obras complementarias de urbanización

3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Espacio peatonal, aparcamientos y edificación dotacional deportiva

UNIDAD MORFOLOGICA **D26**

1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	6.995,09 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Residencial

2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa	
2.2 Aprovechamiento patrimonializable	100% del aprovechamiento previsto
2.3 Aprovechamiento previsto	2.352 m^2 construidos

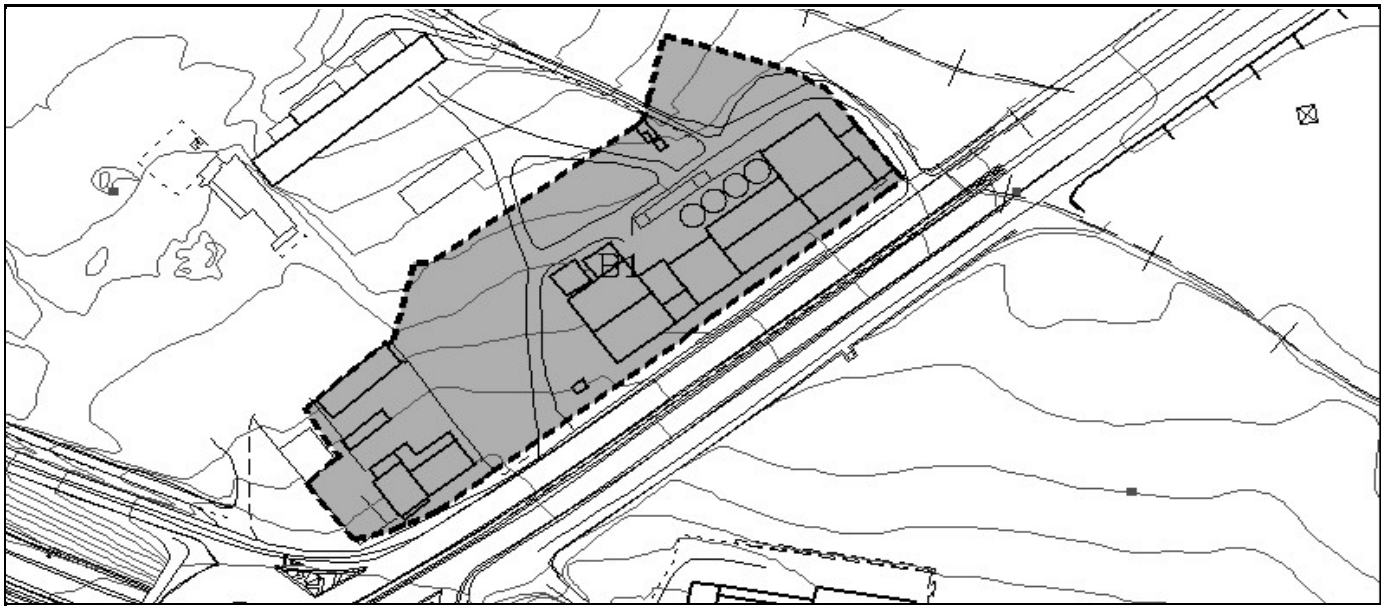
3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Residencial		
3.2 Tipología	Residencial unifamiliar		
3.3 Usos detallados por planta			
PLANTA	USO PREVISTO	TOLERADO	PROHIBIDO
sótano	Garajes, instalaciones de infraestructuras al servicio del edificio y usos esporádicos	-	resto
baja	Residencial	Usos complementarios a la actividad residencial y actividades profesionales vinculadas a la residencia	resto
plantas elevadas	Residencial		resto
3.4 Número máximo de viviendas	14		

4. DETERMINACIONES FORMALES DE LA EDIFICACIÓN

4.1 Alineaciones	Representados en la documentación gráfica
4.2 Nº máximo de plantas sobre rasante	2 (B+ 1)
4.3 Altura máxima de la edificación	7,5 m

UNIDAD MORFOLOGICA	B1



1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

1.1 Clase de suelo	Urbano
1.2 Tipo de suelo	Urbano ordenado consolidado por la urbanización
1.3 Superficie total de la unidad	10.240,25 m²
1.4 Definición	La unidad constituye una unidad morfológica
1.5 Uso característico	Industrial y residencial

2. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y DESARROLLO

2.1 Actuación directa	
2.2 Edificabilidad	Se considera consolidada la superficie construida actualmente.
2.3 Afección	La Unidad queda afectada por las determinaciones del "PLAN SECTORIAL DE INCIDENCIA SUPRAMUNICIPAL PARA LA RESERVA DE SUELO PARA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA PREVISTA EN EL AREA DE PAMPLONA: NUEVO TRAZADO EN EL TRAMO ACUEDUCTO DE NOAIN - ZUASTI Y REUBICACION DE ESTACION DE VIAJEROS"

3. DETERMINACIONES FUNCIONALES

3.1 Usos pormenorizados del suelo	Se consideran consolidados los usos existentes en la actualidad
3.2 Tipología	Edificios exentos y adosados

4. DETERMINACIONES FORMALES DE LA EDIFICACIÓN

4.1 Alineaciones	Se consideran consolidadas las alineaciones de la edificación existente.
4.2 Nº máximo de plantas sobre rasante	Se considera consolidado el número de plantas de la edificación existente.
4.3 Altura máxima de la edificación	Se considera consolidada la altura de la edificación existente.